

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/III

Zitting van 21/06/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad
Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick
Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal
Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden
Ineke van Rijsbergen, waarnemend algemeen directeur

Patrimonium - Akte aankoop inneming nr. I Weynesbaan: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

In het kader van de het Aquafinproject 20.566 "Verbindingsriolering Weynesbaan" moeten er voor het gemeentelijk aandeel een grondverwerving gebeuren.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de notariële akte van aankoop van een deel van een perceel naast het kerkhof in de Weynesbaan (inneming nr. I) goed te keuren.

De aankoopprijs van deze inneming bedraagt € 26.658,45 + € 522,90 vergoeding uitwinning schade.

Voorgeschiedenis

- 30/09/2015: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en PIDPA voor het gemeentelijk aandeel in het Aquafinproject 20.466 Verbindingsriolering Weynesbaan".
- 26/04/2017: Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de startnota voor de afwerking van de bovenbouw na de aanleg van de riolering in de Weyensbaan en Tinststraat.

- 29/01/2018: De projectnota voor aanleg fietspaden langs Weynesbaan en Tinstraat wordt besproken op een gemeenteraadscommissie.
- 22/05/2018: Gunstig advies van het Departement Mobiliteit & Openbare Werken voor wat betreft subsidiëring van aanleg fietspad langs Weyensbaan en Tinstraat.
- 29/05/2019: Besluit van de gemeenteraad waarbij de dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur wordt goedgekeurd.
- 30/09/2019: Schattingsverslag van de in te nemen gronden.
- 10/12/2019: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van de geraamde kostprijs voor de grondverwervingen op de Weyensbaan.
- 05/03/2020: Brief van Aquafin met de door de eigenaars ondertekende overeenkomsten voor innemingen 1 en 3.
- 24/06/2020: Besluit van de gemeenteraad waarbij de koopovereenkomst voor de grondverwerving nr. 1 van de Weynesbaan werd goedgekeurd.
- 13/06/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende splitsing van percelen gelegen sectie B nr. 132/B/deel, 2de afdeling, Weynesbaan.
- 19/06/2023: Akte notaris.

Feiten en context

Voor het bovengemeentelijke Aquafinproject 20.466 'Verbindingsriolering Weynesbaan' wordt er volgens de ontwerpplannen langs de Weynesbaan naast het kerkhof een buffergracht aangelegd. Deze buffergracht bevindt zich op het perceel 2de afdeling sectie B nr. 132/B. Hiervan wordt er door de gemeente 630 m² aangekocht en werd er met de eigenaar een overeenkomst ondertekend voor € 26.658,45 aankoopprijs + € 522,90 vergoeding uitwinning schade.

Dit deel van het perceel krijgt volgende kadastrale aanduiding: 2de afdeling sectie B nr. 132 C P0000.

Aangezien dit perceel zal gebruikt worden om een gracht aan te leggen om het regenwater van de openbare weg te bufferen, stelt de technische dienst voor dit perceel te affecteren in het openbaar domein.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 2de lid, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Naar aanleiding van wegen- en rioleringswerken op de Weynesbaan moet perceel 2de afdeling sectie B nr. 132 C P0000 worden aangekocht.

Het aangekochte perceel is bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein. Overeenkomstig artikel 41, 2de lid, 11° het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen. De gemeenteraad is bevoegd om onroerende goederen te affecteren naar het openbaar domein.

Financiële gevolgen

De aankoopprijs van inneming I in de Weyenesbaan bedraagt € 26.658,45 + € 522,90 vergoeding uitwinning schade.

Visum:

Visum 2023/0223 van 18/06/2023: Gunstig mits aanpassing

Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan zou worden aangegaan mits bijkomend krediet wordt voorzien via MJPA of MJPV.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de notariële akte van aankoop voor de grondverwerving van een perceel met kadastrale aanduiding Bonheiden 2de afdeling sectie B nr. 132 C P0000 met een oppervlakte van 630 m² (inneming I) goed.

Deze notariële akte van aankoop wordt als bijlage gehecht aan dit besluit.

Artikel 2 - Keurt de affectatie van het aangekochte perceel in het openbaar domein van de gemeente Bonheiden goed.

Artikel 3 - De burgemeester en de waarnemend algemeen directeur worden gemachtigd de koopovereenkomst te ondertekenen.