

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Lien Tuymans
wnd. algemeen directeur

Ruimtelijke Ordening / Lien Tuymans
RVMW/2022/001

Zitting van 23/02/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans,
leden vast bureau
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick
Van den Broeck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen,
Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, OCMW raadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Lien Tuymans, wnd. algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Wim Van der Donckt, OCMW raadslid

Sociaal wonen - Visienota 'Sociaal wonen': Kennisgeving

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De opmaak van een visie op sociaal wonen is een activiteit uit het subsidiedossier 2020-2025 voor de intergemeentelijke samenwerking 'Wonen langs Dijle en Nete'. In deze visie op sociaal wonen verduidelijkt de gemeente Bonheiden welke ambities op vlak van sociaal wonen ze heeft.

De visienota 'Sociaal wonen' wordt ter kennis gebracht aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Voorgeschiedenis

- 26/06/2019: De gemeenteraad keurt het subsidiedossier 2020-2025 voor de intergemeentelijke samenwerking 'Wonen langs Dijle en Nete' goed.
- 03/09/2020: Overleg betreffende de opmaak van een visie op sociaal wonen.
- 17/03/2021: Lokaal woonoverleg.
- 13/10/2021: Lokaal woonoverleg.

- 14/12/2021: Het college van burgemeester en schepenen keurt de visienota 'Sociaal wonen' goed.

Feiten en context

Het gemeentebestuur heeft reeds in haar beleidsnota 2019-2025 de ambitie rond sociale woningen beschreven. In de nota 'Visie sociaal wonen' wordt de sociale huurwoningmarkt beschreven zoals ze vandaag de dag is, welke projecten er nog in de pijplijn zitten op korte en langere termijn. Ook de sociale koopwoningen komen aan bod. In de nota worden een aantal vragen rond het creëren van voldoende sociale woningen beantwoord:

- Hoeveel woningen (koop en huur), wat is het streefdoel?
- Waar worden deze woningen best gebouwd?
- Hoe groot moeten de woningen zijn (aantal slaapkamers)?
- Aan welk type woningen is er nood (eengezins- of meergezinswoningen)?
- Wat is de timing?
- Met wie wil de gemeente dit realiseren? Welke partners zijn er?

Aan de hand van deze nota kunnen toekomstige projecten worden afgetoetst met de beleidskeuzes, zowel voor projecten van de sociale huisvestingsmaatschappij, sociaal verhuurkantoor als private projecten.

Juridische grond

De Vlaamse Wooncode.

Besluit:

Enig artikel - Neemt kennis van de visienota 'Sociaal wonen', opgemaakt in uitvoering van het subsidiedossier 2020-2025 voor de intergemeentelijke samenwerking 'Wonen langs Dijle en Nete'.