

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet

GR/2021/126

Zitting van 25/08/2021

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Frans Uytterhoeven, Hilde Schueremans, schepenen

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Yves Goovaerts, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes,

Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Geert Teughels, Charlotte

Pittevils, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Pascal Vercammen, schepen

Rudi Withaegels, gemeenteraadslid

Patrimonium - Akte grondafstand Rattenbergstraat: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 06/10/2020 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af voor een verkaveling gelegen in de Rattenbergstraat.

In deze vergunning werd als last opgelegd dat de strook grond, op het verkavelingsplan aangeduid als lot 3, gratis aan de gemeente dient te worden afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 26/08/2020: Besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van het voorstel van grondafstand naar aanleiding van de verkaveling van een perceel in de Rattenbergstraat.

- 06/10/2020: Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning af voor een verkaveling gelegen Rattenbergstraat I met kadastrale aanduiding Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam sectie C nr. 259/C.

Feiten en context

In de omgevingsvergunning van 06/10/2020 voor de verkaveling van een perceel gelegen Rattenbergstraat I werd grondafstand voor het realiseren van de bestemming van BPA nr. 30 "Brughoevestraat" opgelegd.

Een perceel met een oppervlakte van 156 m² wordt gratis aan de gemeente afgestaan.

Het nieuw gecreëerde perceel, aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan, krijgt de kadastrale aanduiding Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam C 259 F P0000.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41,11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor een in de Rattenbergstraat gelegen verkaveling werd in de omgevingsvergunning grondafstand opgelegd. Het over te dragen perceel is bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de kosteloze overdracht van een perceel gelegen de Rattenbergstraat met gereserveerde perceelidentificatie Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam C 259 F P0000, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - De burgemeester en de algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.