UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/181

Zitting van 30/09/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad
Lode Van Looy, burgemeester
Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Wim Van der Donckt, gemeenteraadslid

Patrimonium - Akte grondafstand Brakelberglei 6: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een deel van een perceel gelegen aan Brakelberglei 6, gekadastreerd volgens 2de afdeling, sectie C deel van nummer 81/N/P0000, met een oppervlakte volgens meting van 85 m² en met gereserveerde perceelsidentificatie 12031 C 0081/00 S000 P0000, voor eenzelfde grootte, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.
Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van het perceel ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 05/04/2022: Het college van burgemeester en schepenen levert een weigering af voor de omgevingsvergunningsaanvraag 2021178220.
- 09/11/2023: Beslissing van de Deputatie van de provincie Antwerpen tot goedkeuring verkavelingsvergunning OMBER-2022-0443-RVB-01.
- 04/09/2026: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op datum van 09/11/2023, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente.
Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 85 m², kadastraal gekend onder Bonheiden, 2de afdeling, sectie C deel van nummer 81/N/P0000 en gelegen aan de Brakelberglei 6 (afgebeeld als lot 3 op het bijgevoegd grondplan).

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

In de Brakelberglei 6 wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C deel van nummer 81/N/P0000, met een oppervlakte van 85 m², kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 09/11/2023, om op te nemen in het openbaar domein.
De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.
Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Brakelberglei 6 met kadastrale aanduiding: Bonheiden 2de afdeling, sectie C deel van nummer 81/N/P0000, met een oppervlakte van 85 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.
Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.
Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01] [SIG02]