

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2024/154

Zitting van 28/08/2024

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt,
Hilde Smets, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruyscher, Veerle
Stephani, gemeenteraadsleden

Ineke van Rijsbergen, wnd. algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, Rudi Withaegels, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Vernieuwen dak' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een overheidsopdracht voor de vernieuwing van het dak van De Splinter op te starten en de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen:

- wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Vernieuwen van het dak van De Splinter;
- wat de wijze van gunning betreft: openbare procedure.

Raming: € 568.709,55 excl. btw of € 688.138,56 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 29/11/2023: Besluit van de gemeenteraad, waarbij akkoord werd gegaan om technische ondersteuning te zoeken via de aankoopcentrale CREAT/Farys.

- 31/01/2024: Besluit van de gemeenteraad, waarbij de dading met Van Belle & Medina Architects BV werd goedgekeurd.
- 07/02/2024: Betaling van het volgens de dading aan de architect verschuldigde bedrag.
- 20/02/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarbij de opdracht voor studiebureaus - bouwkunde werd gegund aan AE+ architecten bv, Tiensesteenweg 168H/202 te 3800 Sint-Truiden tegen een bedrag van € 33.000 excl. btw of in totaal € 39.930 incl. 21% btw.

Feiten en context

Aan het dak van De Splinter zijn verschillende problemen. Om dit op te lossen wordt er voorgesteld het dak en de goot te vernieuwen en om bijkomende isolatie te steken. De architect heeft hiervoor een bestek en bijhorende plannen opgemaakt.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 37.
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 10° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, inzake het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Overeenkomstig artikel 41, 10° van het Decreet over het lokaal bestuur, stelt de gemeenteraad de wijze vast waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden gegund.
- Aangezien het ramingsbedrag, zonder btw, hoger ligt dan € 143.000 excl. btw, wordt er niet voldaan aan de voorwaarden om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Daarom wordt er gekozen voor de openbare procedure.
- Anderzijds moeten ook de voorwaarden van de overheidsopdracht worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels, zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013, integraal van toepassing.

Financiële gevolgen

Raming: € 568.709,55 excl. btw of € 688.138,56 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 2024/00183 van 01/08/2024: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Vernieuwen dak' vast en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 568.709,55 excl. btw of € 688.138,56 incl. 21% btw.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de openbare procedure.