

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2024/083

Zitting van 24/04/2024

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt,
Hilde Smets, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De
Ruysscher, Veerle Stephani, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Akte grondafstand langsheen de Putsesteenweg: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

In de stedenbouwkundige vergunning met gemeentelijk dossiernummer V/2014/944 werd als last opgelegd om de grond gelegen binnen de rooilijn gratis af te staan aan de gemeente. De percelen gelegen 1^{ste} afdeling volgens titels sectie A, deel van nummers 259/G/3, 259/H/3 en 275/E, onder grotere oppervlakte en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummers 386M, 259D5, 259G5 en 259H5, voor een totale oppervlakte van negenendertig are negenendertig centiare (39a39ca) volgens kadaster en zevenendertig are twintig centiare (37a20ca) volgens nagemeld meetplan, worden aan de gemeente kosteloos aangeboden. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 13/05/2015: Besluit van het college van burgmeester en schepenen waarbij de stedenbouwkundige vergunning met gemeentelijk dossiernummer V/2014/944 werd goedgekeurd.
- 22/08/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de verkaveling Putsesteenweg definitief werd opgeleverd.

Feiten en context

- Op 13/05/2015 keurde het college van burgmeester en schepenen de stedenbouwkundige vergunning met gemeentelijk dossiernummer V/2014/944 goed. In deze vergunning werd volgende last opgelegd: 'Minstens zes maanden na de definitieve aanvaarding van de wegen- en rioleringswerken en minstens één jaar na de uitvoering van de groenaanleg zoals voorzien op het globaal plan gevoegd bij de aanvraag, zal de aanvrager het dossier met betrekking tot de overdracht van de wegenis, infrastructuur en gronden van de omgevingsaanleg (in geel aangeduid op het plan 2 nieuwe toestand) aan het gemeentebestuur bezorgen, ten einde de kosteloze overdracht te realiseren.'
- Het perceel in privé-eigendom wordt kosteloos aan de gemeente aangeboden om te worden opgenomen in het openbaar domein.
- Het betreft een perceel grond in Bonheiden langs de Putsesteenweg, ten kadaster gekend 1^{ste} afdeling volgens titels sectie A, deel van nummers 259/G/3, 259/H/3 en 275/E, onder grotere oppervlakte en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummers 0386M, 0259D5, 0259G5 en 0259H5, voor een totale oppervlakte van negenendertig are negenendertig centiare (39a39ca) volgens kadaster en zevenendertig are twintig centiare (37a20ca) volgens nagemeld meetplan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Langs de Putsesteenweg worden percelen Bonheiden 1^{ste} afdeling volgens titels sectie A, deel van nummers 259/G/3, 259/H/3 en 275/E, onder grotere oppervlakte en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummers 0386M, 0259D5, 0259G5 en 0259H5, voor een totale oppervlakte van negenendertig are negenendertig centiare (39a39ca) volgens kadaster en zevenendertig are twintig centiare (37a20ca) volgens nagemeld meetplan, gratis afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De overdracht van de percelen moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de voorwaarden (akte) hiervan vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van een perceel grond langsheen de Putsesteenweg, ten kadaster gekend volgens titels sectie A, deel van nummers 259/G/3, 259/H/3 en 275/E, onder grotere oppervlakte en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummers 0386M, 0259D5, 0259G5 en 0259H5, voor een totale oppervlakte van negenendertig are negenendertig centiare (39a39ca) volgens kadaster en zevenendertig are twintig centiare (37a20ca) volgens nagemeld meetplan, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Duidt de burgemeester en de algemeen directeur aan om de gemeente Bonheiden te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.