

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Daan Versonnen
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2025/117

Zitting van 30/04/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Wim Van der Donckt, gemeenteraadslid

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Aanstelling architect voor renovatie toren van Sint-Martinuskerk' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Volgens het beheersplan van de kerk Sint-Martinus te Rijmenam dienen er dringende interventies aan de kerktoren te gebeuren.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht “Aanstelling architect voor renovatie toren van Sint-Martinuskerk” vast te stellen en de wijze van gunning te bepalen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Aanstelling architect voor renovatie toren van Sint-Martinuskerk.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Raming: € 41.322,31 excl. btw en € 50.000 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

01/03/2023: Besluit van de gemeenteraad, waarbij het beheersplan van de kerk Sint-Martinus werd goedgekeurd.

Feiten en context

Voor de Sint-Martinuskerk te Rijmenam werd er een beheersplan opgemaakt. Dit beheersplan is als bijlage bij het bestek toegevoegd.

Volgens het beheersplan dienen aan de kerktoren volgende zaken uitgevoerd te worden:

- Stabiliteits-technisch en structureel nazicht van de torenconstructie:
 - Uitvoeren van een stabiliteits-technisch nazicht van de torenconstructie (stabiliteitsaudit, nazicht op lekken, controle van de dakbedekking, ...).
- Dringende interventies waterdichting bovenste geledingen toren:
 - Omvat het verwijderen van de bestaande dakdichting, het nazicht en eventuele aanpassingen van de onderliggende dakstructuur.
- Structurele interventies op basis van materiaal-technische en stabiliteits-technische vooronderzoeken:
 - Omvat het uitvoeren van structurele interventies aan de dakhuid, de dakconstructie, dakbedekking en interne vloeren, op basis van materiaal-technische en stabiliteits-technische vooronderzoeken van de bovenste geledingen van de kerktoren.
- Restauratie natuursteenparement kerktoren:
 - Omvat het volledig technisch nazicht van het natuursteenparement van de kerktoren, het verwijderen van loszittende stenen en loszittende elementen, verankeren van loszittende stenen, restauratie van het natuursteenparement door aanvulling van ontbrekende stenen, consolideren van verzakkingen en hervoegegen nadien.

Voor dit onderzoek en de opmaak van het renovatiedossier wordt er voorgesteld om hiervoor een architect aan te duiden.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42,§1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 140.000 exclusief btw wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele

procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere dienstverleners.

- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.

Financiële gevolgen

Er wordt financieel advies gevraagd voor een bedrag van € 41.322,31 excl. btw en € 50.000 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 2025/00075 van 11/04/2025: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 – Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht “Aanstelling architect voor renovatie toren van Sint-Martinuskerk” vast, zoals vermeld in het bestek met nr. 2025/WB-1509 voor de opdracht, opgesteld door de technische dienst en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 – Kiest als wijze van gunning voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, doch indien mogelijk, na raadpleging van meerdere dienstverleners.