

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/334

Zitting van 17/12/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Jan Fonderie, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden

Intergemeentelijke samenwerking - Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Bonheiden en IGEMO – IGS Wonen langs Dijle en Nete – werkingsperiode 2026–2031: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Overeenkomstig artikel 2.2 en 2.3 van de Vlaamse Codex Wonen 2021 hebben gemeenten de regierol inzake lokaal woonbeleid. Voor de uitvoering hiervan neemt de gemeente Bonheiden deel aan de intergemeentelijke samenwerking Wonen langs Dijle en Nete, waarin IGEMO optreedt als uitvoerende partner.

De nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Bonheiden en IGEMO heeft betrekking op de periode 01/01/2026 tot en met 31/12/2031 en vormt een voortzetting van de bestaande samenwerking. De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage in 2026 bedraagt € 73.096,78.

De gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Voorgeschiedenis

De gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver werken sinds 2010 samen binnen de intergemeentelijke samenwerking Wonen langs Dijle en Nete. Hiervoor worden subsidies verkregen via Wonen in Vlaanderen.

De huidige subsidieperiode (2020–2025) loopt af op 31/12/2025. Een nieuw subsidiedossier voor de periode 2026–2031 werd ingediend op 22/10/2025 en eerder goedgekeurd door de gemeenteraad op 24/09/2025. Wonen in Vlaanderen verklaarde de aanvraag op 22/10/2025 ontvankelijk.

De voorliggende samenwerkingsovereenkomst met IGEMO vormt de juridische basis om de samenwerking in de periode 2026–2031 verder te zetten.

Feiten en context

IGEMO ondersteunt de aangesloten gemeenten in hun regierol inzake wonen. De uitvoering omvat zowel basisinitiatieven (art. 2.14–2.16 Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021) als eigen initiatieven uit het goedgekeurde subsidiedossier. De looptijd is van 01/01/2026 tot en met 31/12/2031, met mogelijkheid tot beëindiging met 12 maanden opzeg vanaf 31/12/2029.

IGEMO voorziet jaarlijkse inhoudelijke en financiële rapportering, gebaseerd op gepresteerde uren voor:

- coördinatie en woonbeleid;
- woningkwaliteit;
- leegstand en verwaarlozing;
- STEKR (woonloket).

De facturatie gebeurt per kwartaal. De vierde kwartaalfactuur wordt afgerekend na financiële rapportering.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Wonen 2021, artikelen 2.2 en 2.3.
- Besluit van de Vlaamse Regering ter uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen, artikelen 2.14, 2.15 en 2.16.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017, in het bijzonder de bepalingen inzake intergemeentelijke samenwerking en besluitvorming door de gemeenteraad.

Argumentatie

De samenwerking met IGEMO is noodzakelijk om het lokaal woonbeleid kwalitatief te kunnen uitvoeren, conform de verplichtingen van de Vlaamse Codex Wonen. IGEMO beschikt over de expertise en personele capaciteit om de basisinitiatieven en eigen initiatieven efficiënt en uniform uit te voeren binnen het intergemeentelijke samenwerkingsverband.

De samenwerkingsovereenkomst bouwt voort op een langdurige, goed functionerende samenwerking en verzekert continuïteit voor de komende legislatuur.

Financiële gevolgen

Volgens artikel 4 van de samenwerkingsovereenkomst bedraagt:

- de geïndexeerde kostprijs 2026: € 96.512,86;
- de subsidie 2026: € 23.416,08;
- de gemeentelijke bijdrage 2026: € 73.096,78.

De jaarlijkse kostprijs én subsidies worden jaarlijks geïndexeerd. Vanaf 2027 zijn de gemeentelijke bijdragen indicatief, aangezien de precieze subsidie-indexering vooraf niet kan worden berekend. De definitieve bedragen worden vastgesteld op de eerste stuurgroep van elk jaar.

Visum:

FA 2025/00349 van 30/11/2025: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Bonheiden en IGEMO, betreffende de intergemeentelijke samenwerking *Wonen langs Dijle en Nete* voor de periode 01/01/2026 – 31/12/2031, goed als volgt:

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST WONEN LANGS DIJLE EN NETE
OVEREENKOMST IGEMO – GEMEENTE BONHEIDEN**

Tussen de ondergetekenden

Enerzijds

De intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO), publieke rechtspersoon die overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 de vorm van een dienstverlenende vereniging heeft aangenomen, met maatschappelijke zetel gevestigd te 2800 Mechelen, Schoutetstraat 2 en KBO nr. 0213.349.124, vertegenwoordigd door de heer Walter Horemans, voorzitter, en de heer Dieter Goossens, algemeen directeur; Hierna "IGEMO" genoemd,

Anderzijds

De gemeente Bonheiden, met kantoren in het gemeentehuis aan Jacques Morrensplein 10, 2820 Bonheiden, vertegenwoordigd door de heer Lode Van Looy, burgemeester, en mevrouw Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur; Hierna "gemeente Bonheiden" of "opdrachtgever(s)" genoemd.

Is overeengekomen wat volgt:

ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Overeenkomstig artikel 2.3 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 hebben de gemeenten conform artikel 2.2, §1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied. Dat betekent dat ze binnen de grenzen van het subsidiariteitsbeginsel zorgen voor de uitwerking, sturing, afstemming en uitvoering van het lokaal woonbeleid.

*IGEMO ondersteunt de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver in de rol als regisseur van het woonbeleid. Op het vlak van wonen hebben de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver een intergemeentelijke samenwerking (IGS) *Wonen langs Dijle en Nete*.*

Deze overeenkomst is een continuering van de reeds bestaande samenwerking waarvoor IGEMO als uitvoerende partner fungeert.

ARTIKEL 2: TAAKOMSCHRIJVING

Voor een uitgebreide taakomschrijving van de opdracht wordt verwezen voor de basisinitiatieven naar artikelen 2.14, 2.15 en 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Voor de eigen initiatieven wordt verwezen naar de aanvraag van subsidies voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten, goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 september 2025.

ARTIKEL 3: TERMIJNEN

Deze samenwerkingsovereenkomst neemt een aanvang op 1 januari 2026 en neemt een einde op 31 december 2031.

Partijen bewaken de normale procesvoortgang en treffen hiertoe de nodige maatregelen (tijdige inplanning van overlegmomenten, tijdig aanleveren van voor de uitvoering van de opdracht benodigde informatie en documenten, tijdig nemen van beslissingen, etc.).

Elke partij kan de samenwerkingsovereenkomst beëindigen mits eerbiediging

van een opzegtermijn van twaalf maanden, ten vroegste vanaf het einde van de eerste driejarige periode, zijnde 31 december 2029.

ARTIKEL 4: VERGOEDING

§ 1. De opdracht wordt uitgevoerd voor een jaarlijkse, globale, forfaitaire prijs

§ 2. Voor de uitvoering van de taakomschrijving (zie hoger) worden subsidies aangevraagd bij Wonen in Vlaanderen. Deze subsidies worden aangevraagd door IGEMO. Deze worden in mindering gebracht van de kostprijs.

§ 3. De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage wordt aldus bepaald door de globale forfaitaire prijs te verminderen met de bekomen subsidies.

§ 4 Zowel de globale kostprijs als de subsidies worden jaarlijks geïndexeerd.

§ 4.1 De kostprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op 1 januari aan een vast percentage van 2,5% (component loopbaanevolutie).

Een loonindexering wordt pas bij iedere overschrijding van de spilindex uitgevoerd. Telkens op 1 januari volgend op het jaar waarin de spilindex overschreden wordt. Bij meerdere loonindexaties in 1 jaar, worden deze allemaal geïndexeerd op 1 januari van het daaropvolgende jaar.

§ 4.2 De indexering van de subsidies wordt door Wonen Vlaanderen voorzien. Het loonaandeel van de subsidiebedragen (90 %) wordt met 2% geïndexeerd telkens nadat de spilindex overschreden wordt. Het werkingsaandeel volgt de gezondheidsindex en wordt jaarlijks op 1 januari gedeeltelijk (75%) geïndexeerd. Door een algemene besparingsmaatregel is er voor de werkingsjaren 2026 en 2027 geen indexering van het werkingsaandeel voorzien. Voor de werkingsjaren 2028 en 2029 wordt de gedeeltelijke indexering van 75% gehalveerd. Voor de werkingsjaren 2030 en 2031 zal de volgende Vlaamse Regering een beslissing nemen.

§ 5 Onderstaande tabel geeft dan een overzicht van de geïndexeerde kostprijs voor de werkingsperiode 2026 tot en met 2031 volgens percentage vermeld in §4.1, en de berekening van de gemeentelijk bijdrage bij een gelijkblijvend subsidiebedrag.

	kostprijs	subsidie	gemeentelijke bijdrage
2026	€ 96.512,86	€ 23.416,08	€ 73.096,78
2027	€ 98.925,68	€ 23.416,08	€ 75.509,60
2028	€ 101.398,83	€ 23.416,08	€ 77.982,74
2029	€ 103.933,80	€ 23.416,08	€ 80.517,71
2030	€ 106.532,14	€ 23.416,08	€ 83.116,06
2031	€ 109.195,45	€ 23.416,08	€ 85.779,36

§ 6 De indexering van de subsidie is niet op voorhand te berekenen. De gemeentelijke bijdrage in bovenstaand overzicht is dus vanaf 2027 een indicatie van het juiste bedrag. Aangezien, de stijging van de subsidie integraal wordt doorgerekend, zal het werkelijk gefactureerd bedrag lager zijn dan wat in deze tabel wordt vooropgesteld. Tijdens de eerste stuurgroep van het desbetreffende jaar, worden de exacte bedragen medegedeeld.

§ 7 Op de eerste stuurgroep van het jaar wordt de definitieve jaarlijkse kostprijs en gemeentelijke bijdrage bepaalt.

ARTIKEL 5: RAPPORTERING

§ 1 Inhoudelijke rapportering

Jaarlijks op eerste stuurgroep van het jaar wordt inhoudelijke rapportering van het voorbije jaar voorgelegd. De rapportering bevat minstens de nodige

elementen voor de beoordeling van de uitvoering van de initiatieven zoals omschreven in artikel 2.

§ 2 Financieel management

Op eerste stuurgroep wordt jaarlijks een financiële rapportering voorgelegd van het voorgaande jaar. De rapportering bevat minstens verantwoording op basis van de gepresteerde uren op basis van de inhoudelijke takenpakketten rond:

- Coördinatie*
- Woningkwaliteit*
- Leegstand & verwaarlozing*
- Stekr*

ARTIKEL 6: FACTURATIE EN BETALING

De facturatie gebeurt per kwartaal waarbij 25% van het verschuldigde jaarlijkse bedrag in rekening wordt gebracht. De schijf horende bij het vierde kwartaal van het desbetreffende jaar wordt pas afgerekend na voorlegging van financiële rapportering, horende bij dat jaar.

Facturen worden verstuurd naar de opdrachtgever met vermelding van de opdrachtgever en de referentie van de overeenkomst.

De betalingstermijn voor de facturen van IGEMO bedraagt 30 kalenderdagen na factuurdatum door middel van overschrijving op de bankrekening vermeld op de factuur.

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is bij laattijdige betaling van rechtswege en zonder vereiste van voorafgaande ingebrekestelling een interest van 1% per maand verschuldigd, alsmede een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag, met een minimum van 75,00 euro voor een eerste herinnering en 150,00 euro voor een tweede herinnering.

Een bezwaar met betrekking tot de factuur dient binnen de 10 werkdagen na kennisgeving van de factuur te gebeuren middels een gemotiveerde aangetekende brief. Dergelijk bezwaar ontheft de opdrachtgever niet van de betaalverplichting.

ARTIKEL 7: AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING

IGEMO en zijn aangestelden zijn verzekerd voor hun beroepsaansprakelijkheid via polis AXA met nr. 010.730.619.189.

De aansprakelijkheid van IGEMO is beperkt tot de tussenkomst verkregen in het kader van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Indien, om welke reden dan ook, er geen tussenkomst zou zijn vanwege voormelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering, is de aansprakelijkheid van IGEMO en zijn aangestelden beperkt tot het bedrag van de door de opdrachtgever betaalde vergoedingen voor de door IGEMO verleende diensten die aanleiding geven tot de aansprakelijkheidskwestie.

IGEMO is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van derden of andere deskundigen, dewelke in samenspraak met de opdrachtgever werden ingeschakeld.

ARTIKEL 8: UITVOERING EN WIJZIGING VAN DE OPDRACHT

Partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren. Zo deze uitvoering ernstig verstoord wordt door een nieuw en belangrijk element, wordt dit dadelijk tussen de contractspartijen besproken teneinde de bepalingen van deze overeenkomst desgevallend schriftelijk aan te passen.

Elke wijziging van de overeenkomst wordt opgenomen in een door de contracterende partijen ondertekend addendum bij de overeenkomst.

ARTIKEL 9: VERWERKING VAN PERSOONSgegevens

In het kader van de uitvoering van deze overeenkomst verwerkt IGEMO persoonsgegevens in opdracht van de opdrachtgever. Hiertoe wordt tussen partijen voor aanvang van de uitvoering van de opdracht een verwerkingsovereenkomst gesloten met de opdrachtgever als verwerkingsverantwoordelijke en IGEMO als verwerker.

ARTIKEL 10: DEELBAARHEID

Indien een bepaling van deze overeenkomst onder het toepasselijke recht geheel of gedeeltelijk, onwettig, nietig of onafdwingbaar zou worden verklaard, heeft dit niet de nietigheid, ongeldigheid of onafdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst tot gevolg.

Partijen vervangen alsdan in onderling akkoord de aldus nietig, onwettig of onafdwingbaar bevonden bepaling door een geldige, afdwingbare bepaling, zonder hierbij het contractuele evenwicht te ontwrichten. Zo dit laatste niet mogelijk blijkt, kan elk der partijen de overeenkomst beëindigen.

ARTIKEL 11: TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

Partijen stellen alles in het werk om de betwistingen en geschillen voortspruitend uit deze overeenkomst in der minne te regelen. Zo dat niet mogelijk is, zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen (Afdeling Mechelen) bevoegd uitspraak te doen.

Deze overeenkomst werd ondertekend te op datum van .../.../2025 in drie originelen. Iedere betrokken partij erkent door ondertekening van deze overeenkomst één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens gemeente Bonheiden

Lode Van Looy, burgemeester - Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Namens IGEMO

Walter Horemans, voorzitter - Seppe Jacobs en Leen Seynaeve, Co-algemeen directeur ad interim

Artikel 2 - Machtigt de burgemeester en de algemeen directeur om de overeenkomst te ondertekenen en alle verdere administratieve en financiële stappen te zetten voor de uitvoering ervan.

Artikel 3 - Geeft opdracht aan de financiële dienst om de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage in de meerjarenplanning en jaarlijkse budgetten in te schrijven, conform de bedragen zoals vastgesteld op de jaarlijkse stuurgroep.

Artikel 4 - Bezorgt dit besluit aan IGEMO en neemt het op in het register van de beslissingen van de gemeenteraad.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]