

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 12/07/2022

Notulen

01. Vergadering 05/07/2022: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 05/07/2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Attest m.b.t. de lasten opgenomen in de omgevingsvergunning tot verkaveling, Diedonken 60 A: Aflevering

Op 05/01/2021 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af voor het verkavelen van een grond voor het perceel gelegen Sectie A nrs. 135/F4, 135/T3, 1ste afdeling, Diedonken 60 A. In deze omgevingsvergunning tot verkavelen werden lasten opgelegd waaraan moet voldaan worden alvorens de omgevingsvergunning tot verkavelen in uitvoering kan gaan. De verkavelingsakte mag pas worden verleden na voorlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Mechelsesteenweg 201 en 203: Vergunning (2022/100)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van twee gekoppelde eengezinswoningen, gelegen Mechelsesteenweg 201 en 203 (2022/100).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Yvonne Dewinterstraat 18: Vergunning (2022/112)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een gekoppelde eengezinswoning en een tuinhuis en het aanleggen van verhardingen, gelegen Yvonne Dewinterstraat 18 (2022/112).

05. Voorontwerp project Guido Gezellelaan - Van Uytvenlaan: Standpuntbepaling

De projectontwikkelaar bezorgde een nieuw aangepast voorstel voor de ontwikkeling hoek Van Uytvenlaan - Guido Gezellelaan met achterliggend binnengebied.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld een standpunt in te nemen over het nieuw aangepast voorstel voor deze ontwikkeling.

Omgeving

06. Verzaking aan verkavelingsvergunning 014/242, Rijmenamseweg 198 t.e.m. 204 (1983/234 en 2001/637): Akteneming

Op 25/05/2022 deelde de aanvragers per beveiligde zending mee dat zij willen verzaken aan de verkavelingsvergunning en wijziging voor het verkavelen van gronden voor woningbouw afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 26/01/1984 met gemeentenummer 1983/234 en verkavelingswijziging op 31/10/2011 met gemeentenummer 2001/637 voor de percelen gelegen 1ste afdeling, sectie C nrs. 101P, 101M, 101K, 101R, Rijmenamseweg 198-200-202-204, waarvan zij eigenaars zijn.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akte te nemen van de verzaking aan de verkavelingsvergunning en wijziging voor het verkavelen van gronden voor woningbouw en de aanvragers daarvan in kennis te stellen.

07. Verzaking aan verkavelingsvergunning 014/153, Rijmenamseweg 206-208 (1973/97): Akteneming

Op 25/05/2022 deelde de aanvragers per beveiligde zending mee dat zij willen verzaken aan de verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor woningbouw afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 08/11/1973 met gemeentenummer 1973/97, voor de percelen gelegen 1ste afdeling, sectie C nrs. 100K2 en 100H2, Rijmenamseweg 206-208, waarvan zij eigenaars zijn. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akte te nemen van de verzaking aan de verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor woningbouw en de aanvragers daarvan in kennis te stellen.

Natuur

08. Vellen van bomen Boerenkrijglaan 29: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 Amerikaanse eik op een perceel gelegen Boerenkrijglaan 29 te Bonheiden.

09. Vellen van bomen Eikendreef 8: Toelating

Er wordt toelating gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen voor het vellen van 1 grove den op een perceel gelegen Eikendreef 8 te Bonheiden.

10. Vellen van bomen Mechelsbroekstraat 8: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 3 sparren op een perceel gelegen Mechelsbroekstraat 8 te Bonheiden.

11. Vellen van bomen Vijverstein 23: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 grove den op een perceel gelegen Vijverstein 23 te Bonheiden.

12. Vellen van bomen Watermolenstraat 3: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 2 grove dennen op een perceel gelegen Watermolenstraat 3 te Bonheiden.

Openbare werken

13. Werken TELENET Schoolstraat 39: Toelating

TELENET vraagt toelating om werken uit te voeren ter hoogte van Schoolstraat 39.

Er wordt gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen om hier toelating voor te geven.

Mobiliteit

14. Parkeerproblematiek Lange Dreef - Aanpassing: Principiële goedkeuring

Verschillende handelaars in de Lange Dreef vragen om de bestaande parkeerregeling in de Lange Dreef aan te passen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om:

- in het midden van de lange zijde van de parkeervakken in de Lange Dreef extra witte wegmarkeringen met een lengte van ongeveer 20 cm te voorzien.
- de bestaande "kort parkeerregeling" (2 parkeerplaatsen) van 30 minuten naar 60 minuten te brengen.

Overheidsopdrachten

15. Leveren en plaatsen van verkeerslichten op het kruispunt Weynesbaan - Plasstraat: Gunning

De gemeenteraad stelde op 27/04/2022 de voorwaarden en de wijze van gunning vast voor de overheidsopdracht "Leveren en plaatsen van verkeerslichten op het kruispunt Weynesbaan - Plasstraat".

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze opdracht te gunnen aan de ondernemer met de enige offerte, zijnde Etablissements Yvan Paque sa, Rue

de l'Arbre Courte Joie 48 te 4000 Rocourt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 50.380,14 excl. btw of € 60.959,97 incl. 21% btw.

16. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons, vermeld op de goedkeuringslijst G/2022/51 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

17. Bezwaar tegen de belasting leegstand Brouwersdreef 5, aanslagjaar 2021: Ontvankelijk- en gegrondverklaring - Toekennen vrijstelling aanslagjaar 2022.

Er werd bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2020, kohierartikel 00001, voor de woning gelegen Brouwersdreef 5 te Bonheiden op 04/08/2021.

Betrokkene beroept zich op overmacht gezien de afwerking van de verbouwing momenteel in een impasse zit in afwachting van de uitspraak door de rechtbank van eerste aanleg.

Dit argument kan gekwalificeerd worden als overmacht en hierom heeft het college van burgemeester en schepenen van 01/02/2022 beslist om het bezwaar ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Gezien de rechtszaak pas gepland staat op 06/10/2022 wordt gevraagd om ook voor aanslagjaar 2021 (kohier reeds goedgekeurd) en 2022 een vrijstelling te verlenen.

18. Bezwaar tegen de belasting leegstand Doornlaarstraat 7, aanslagjaar 2020 en 2021: Ontvankelijk- doch ongegrondverklaring aanslagjaar 2020, ontvankelijk- en gegrondverklaring aanslagjaar 2021

Er werd bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2020, kohierartikel 00005, voor de woning gelegen Doornlaarstraat 7 te Bonheiden op 11/10/2021. Betrokkene beroept zich op overmacht door personeelsgebrek bij de gemeente, analoog aan de bezwaren ingediend voor de belastingplicht 2018 en 2019.

19. Bezwaar tegen de belasting op leegstand Mechelsesteenweg 195 bus A, aanslagjaar 2020, kohierartikel 00012: Ontvankelijk- en gegrondverklaring

Er is een bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2020, kohierartikel 00012, voor de woning gelegen Mechelsesteenweg 195 bus A te Bonheiden.

De bezwaarindiener beroept zich op overmacht wegens ziekte.

Dit bezwaar werd in het college van burgemeester en schepenen van 17/05/2022 ontvankelijk doch ongegrond verklaard gezien bezwaarindiener niet de nodige bewijsstukken had aangeleverd. Ondertussen is dit evenwel gebeurd waardoor aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het bezwaarschrift alsnog ontvankelijk en gegrond te verklaren.

20. Kohier op het huis aan huis verspreiden van reclaimedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten op het grondgebied van de gemeente voor juni 2022: Uitvoerbaarverklaring

Het kohier op het huis-aan-huis verspreiden van reclaimedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten op het grondgebied van de gemeente voor juni 2022 wordt vastgesteld op € 4.577,60 en uitvoerbaar verklaard.

21. Verantwoording werkingstoelage 2022 De Stieweg: Akkoord

Middenstandsvereniging De Stieweg organiseerde op 05/2022 Feest De Stieweg. Graag had de organisatie voor de gemaakte kosten een toelage ontvangen.

In het budget 2022 is hiervoor een toelage van € 3.250 voorzien.

De middenstandsvereniging legt nu, ter controle op de aanwending van de toelage, haar financieel verslag voor.

22. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2022/28, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Begraafplaatsen

23. Aanvraag concessie: Verlening

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 10/05/2005, een columbariumconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

24. Aanvraag concessie: Hernieuwing wegens verval

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt een hernieuwing aangevraagd van een grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Rijmenam.

Communicatie

25. Blue Heart Campagne: Deelname

Mensenhandel is een wereldwijd probleem dat ook België treft. Het fenomeen draait altijd om uitbuiting, waarbij slachtoffers in vernederende en mensonterende omstandigheden terechtkomen. De voorbije jaren hebben verschillende crisissituaties, met name de coronacrisis gevolgd door de Oekraïne-crisis, de omvang van dit probleem alleen maar verergerd.

België heeft zich in 2019 aangesloten bij de wereldwijde "Blue Heart" Campagne van de Verenigde Naties. Deze campagne heeft als doel meer bewustwording van het fenomeen bij overheden, bedrijven, ngo's en burgers te bereiken. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om deze campagne mee te ondersteunen.

Organisatie

26. Opruimdag gemeentehuis en OCMW: Goedkeuring

Het managementteam stelt voor om op maandag 26/09/2022 een algemene opruimdag te organiseren voor de diensten van het gemeentehuis en het OCMW. Deze diensten zouden hiervoor uitzonderlijk een dag gesloten worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met deze uitzonderlijke sluitingsdag.

Gemeenteraad

27. Vraagrecht gemeenteraadslid/periode van maaien: Standpuntbepaling

De fractie Groen stelde de volgende vraag:

- Naast het gemeentehuis werd het veld erg kort gemaaid. Is dit het beste beheer om voluit in te zetten op de biodiversiteit? Ook in de Zwarte Leeuwstraat werd alle stukjes van het wilde bloemenveldje rondom de parking erg kort gemaaid. Ook hier opzij is alles kort. Dat is jammer, want heel wat bloemen stonden net in volle bloei! Waarom gebeurt dit op dit tijdstip?
- Misschien een tip voor het veld hiernaast om paadjes te maaien zodat het veld wat speelbaarder of kindvriendelijker wordt.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld te antwoorden als volgt:

- Het plein rond het gemeentehuis heeft zowel een ceremoniële als een speelfunctie en wordt daarom na het verwelken van de paasbloemen gemaaid na 15 juni.
- De bloemenweide aan de Zwarte Leeuwstraat wordt gemaaid na 15 juni zoals alle bloemenweides in de gemeente. De meeste bloemenweides worden beheerd door vzw Natuurpunt.
- Na 1 juni worden grotere gemeentelijke pleinen regelmatig gemaaid omdat de gemeente op dit moment nog gebruik maakt van een mulchmaaier. In het verleden is deze keuze gemaakt omdat mulchen een systeem is waardoor de grasresten ter

plaatse kunnen composteren. Onze graslanden worden nooit bemest en het composteren van het fijn grasmaaisel ter plaatse zorgt voor een beetje organisch materiaal en voeding in onze zandbodem. We zien echter dat er een hoge mate van verschraling is in onze grasperken. Intern gaat er dan ook bekeken worden of er een andere soort beheer geïmplementeerd kan worden. Dit zal voorgelegd worden aan het college ter goedkeuring.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter