

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 09/11/2021

Notulen

01. Vergadering 26/10/2021: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 26/10/2021 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Intergemeentelijke verbalisant ruimtelijke ordening: Aanstelling

De gemeente Bonheiden is sinds 24/02/2016 toegetreden tot de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel van IGEMO. Deze cel is belast met handhaving ruimtelijke ordening en milieu. Gezien de nood bij de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel voor extra ondersteuning, wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om nog een verbalisant ruimtelijke ordening en gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur aan te stellen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze medewerker aan te stellen als verbalisant ruimtelijke ordening.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Van Uytvenlaan 9: Vergunning (2021/219)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning, gelegen Van Uytvenlaan 9 (2021/219).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Van den Reecklaan 20: Vergunning (2021/260)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de gevelopeningen in de voorgevel, gelegen Van den Reecklaan 20 (2021/260).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Weyneshoflei 15: Vergunning (2021/119)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met ontbossing en bemaling tijdens de werken, gelegen Weyneshoflei 15.

06. Attest m.b.t. de lasten opgenomen in de omgevingsvergunning tot verkaveling, Rijmenamseweg: Aflevering

Op 18/08/2020 leverde het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning af voor het verkavelen van een grond in 3 loten voor eengezinswoningen in open bebouwing voor het perceel gelegen Sectie C nrs. 107/Y, 135/K, 1ste afdeling, Rijmenamseweg. In deze vergunning werden voorwaarden en lasten opgelegd waaraan moet voldaan worden alvorens de omgevingsvergunning tot verkavelen in uitvoering kan gaan. De verkavelingsakte mag pas worden verleden na voorlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd.

07. Splitsing van percelen gelegen Sectie B nrs. 851/H2/deel, 854/H/deel, 2de afdeling, Weynesbaan: Akteneming + opmerking

Op 18/10/2021 verzond notaris Annemie Coussement een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Weynesbaan, gekadastraerd Sectie B nrs. 851/H2/deel, 854/H/deel, 2de afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

08. Splitsing van percelen gelegen Sectie D nr. 283/E3/deel, 1ste afdeling, Mechelsesteenweg 339: Akteneming + opmerking

Op 20/10/2021 verzond notaris Morrens, Coelst & Somers een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Mechelsesteenweg 339, gekadastraard Sectie D nr. 283/E3/deel, 1ste afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

09. Afsprakenmodule: Uitbreiding

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 09/02/2021 de gunning goed voor een afsprakenmodule. De afsprakenmodule van JCC werd ingevoerd bij de diensten onthaal en burgerzaken. De dienst ruimtelijke ordening wil hierbij instappen om het afsprakenbeheer te optimaliseren. Hiervoor werd op 12/10/2021 de aankoop van een agenda goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Doordat er veel gespecialiseerde materie is bij de afdeling omgeving en omdat de medewerkers vaak andere specialisaties hebben waardoor er meerdere afspraken kunnen lopen op hetzelfde moment, is het aangeraden nog drie extra afsprakenagenda's bij te kopen.

Leefmilieu

10. Melding van een nieuwe inrichting voor een bronbemaling Lange Dreef 63: Akteneming

Op 23/10/2021 ontving het gemeentebestuur een meldingsformulier houdende de exploitatie van een inrichting, gelegen Lange Dreef 63 te 2820 Bonheiden en met als kadastrale ligging 2de afdeling, sectie C perceel 90F2.

De melding betreft een bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van deze melding.

11. Vaststelling van milieumisdrijf Putsesteenweg 271: Kennisneming

De lokale toezichthouder milieu stelde een proces-verbaal op voor het schenden van de milieuwetgeving.

Het gaat om de afbraak van een asbesthoudende dakbedekking op de Putsesteenweg 271, 2820 Bonheiden op 04/10/2021.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hiervan kennis te nemen, conform artikel 58 van het Milieuhandavingsbesluit.

12. Update projectfiche "Uitwerken groenvisie door een extern bureau": Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akkoord te gaan met de herwerkte projectfiche voor het opstellen van een groenvisie door een extern bureau.

13. Premie "Rationeel energieverbruik grote ingrepen" Venneboslaan 13: Goedkeuring

Op 26/10/2021 diende een burger een aanvraag in voor het bekomen van een subsidie voor grote energiebesparende ingrepen voor een woning gelegen Venneboslaan 13 te Bonheiden. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze subsidieaanvraag goed te keuren.

14. Aanvraag bewoner subsidie autodelen: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akkoord te gaan met de aanvraag tot subsidie autodelen die werd ingediend door een inwoner wiens nummerplaat werd ingeleverd conform de voorwaarden van het gemeentelijk subsidiereglement autodelen.

Openbare werken

15. Werken FLUVIUS Dennengeurlaan: Toelating

FLUVIUS vraagt toelating om werken uit te voeren aan het elektriciteitsnet in de Dennengeurlaan.

16. Werken FLUVIUS Peulisbaan: Toelating

FLUVIUS vraagt toelating om werken uit te voeren aan het elektriciteitsnet in de Peulisbaan.

17. Werken PIDPA Oude Kasteellaan: Toelating

PIDPA vraagt toelating om werken uit te voeren aan het waterleidingnet in de Oude Kasteellaan.

18. Werken PIDPA Stuyvenbergstraat: Toelating

PIDPA vraagt toelating om werken uit te voeren aan het waterleidingnet in de Stuyvenbergstraat

19. Werken PROXIMUS Sint-Jansstraat/Stationsplein: Toelating

PROXIMUS vraagt toelating om werken uit te voeren in de Sint-Jansstraat en op het Stationsplein.

20. Rioleringswerken De Bergen - Boeimeerstraat: Standpuntbepaling

PIDPA gaat in de Boeimeerstraat en De Bergen riolering aanleggen. De gemeente kan hiervan gebruik maken om de bovenbouw her in te richten.

De technische dienst stelt voor:

- In De Bergen als dwarsprofiel 1,50 m betonnen fietssuggestiestrook - 2,00 m rijbaan in asfalt - 1,50 m betonnen fietssuggestiestrook te voorzien
- In de Boeimeerstraat wordt het voorstel van het studiebureau gevolgd (betonnen band 0,30 m - rijbaan in asfalt met variabele breedte - betonnen band 0,30 m).

21. Wegen- en rioleringswerken Muizensteenweg: Standpuntbepaling

In het kader van de wegen- en rioleringswerken van de Muizensteenweg vond op 27/10/2021 de startvergadering met het studiebureau plaats. Tijdens dit overleg kwamen enkele zaken naar boven die moeten uitgeklaard worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hier een standpunt in te nemen.

22. Wegen- en rioleringswerken Weynesbaan - Tinststraat: Standpuntbepaling

De collectorwerken die momenteel op de Weynesbaan worden uitgevoerd gaan van de Rijmenamseweg tot aan het rondpunt. Aansluitend aan deze werken wordt de riolering in de Weynesbaan richting Peulis en de Tinststraat aangelegd. Voor het gedeelte Weynesbaan richting Peulis werd de herinrichting van de straat nog niet bepaald.

De technische dienst stelt voor het bestaande profiel van de Weynesbaan te behouden.

Mobiliteit

23. Eindafrekening meerjarige raamovereenkomst betreffende aankoop en installatie van automatische systemen voor nummerplaatherkenning:

Goedkeuring

Voor de handhaving van de snelheid is het aangewezen in verschillende straten een systeem van trajectcontrole te plaatsen.

De federale politie treedt op als aankoopcentrale voor het leveren en plaatsen van een vast ANPRsysteem, waarbij aan andere organisaties de mogelijkheid geboden wordt om aan te sluiten.

Dit houdt in dat elke deelnemende organisatie op basis van de overeenkomst eigen bestellingen kan plaatsen en aankopen kan doen tegen dezelfde voorwaarden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om de eindafrekening en de voorlopige oplevering goed te keuren:

		gunning	eindafrekening	verschil
2BONANT860A	Doornlaarstraat 94	€ 63.120,81	€ 65.177,87	€ 2.057,06 in meer
2BONANT861A	Doornlaarstraat 6	€ 63.749,73	€ 62.125,08	€ 1.624,65 in min

5359ANT220A	Muizensteenweg 41	€ 24.017,72	€ 23.404,01	€ 613,71 in min
2BONANT863A	Muizensteenweg 74	€ 63.499,44	€ 63.698,73	€ 199,29 in meer
5359ANT221A	Dijleweg 76	€ 24.017,72	€ 23.403,01	€ 614,71 in min
Totaal				€ 596,72 in min
Prijzen excl. btw				

Overheidsopdrachten

24. Aanstellen notaris i.v.m. verkoop huis Dirksen: Goedkeuring

Voor de openbare verkoop van de woning met aanhorigheden gelegen Rijmenamseweg 99, beter gekend als "Huis Dirksen", wordt een notaris aangesteld.

25. Aanstellen landmeter voor opmaak rooilijn- en innameplan Befferdreef: Gunning

In het kader van de heraanleg van de Befferdreef dient een landmeter te worden aangesteld voor de opmaak van een rooilijn- en innameplan.

Deze opdracht wordt toegewezen aan Drawing Assistance bv, Ceulemansstraat 10 te 2235 Hulshout tegen het geraamde bedrag van € 10.712,74 btw incl.

26. Voorwaarden van de overheidsopdracht "Plaatsen van regenwaterrecuperatie en ontharden speelplaats Gekko/Gebo", wijze van gunning en lijst uit te nodigen firma's: Vaststelling

Het groendak op Gekko moet tijdens droge periodes besproeid worden. De technische dienst stelt voor het regenwater van het dak van de oude jongensschool te recupereren. Bijkomend worden de speelplaatsen van Gebo en Gekko onthard.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd:

- De lastvoorwaarden "Plaatsen van regenwaterrecuperatie en ontharden speelplaats Gekko/Gebo" met bijhorende raming van € 22.540,00 excl. btw of in totaal € 23.892,40 incl. 6% btw goed te keuren
- De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking als wijze van gunning vast te stellen
- De lijst met aan te schrijven ondernemers goed te keuren.

27. Lijst uit te nodigen ondernemers voor de opdracht "Opmaak, druk en levering van het gemeentelijk informatieblad 2022-2023": Vaststelling

De gemeenteraad stelde op 27/10/2021 de voorwaarden van de overheidsopdracht "Opmaak, druk en levering van het gemeentelijk informatieblad 2022-2023" en de wijze van gunning vast.

In het kader van deze onderhandelingsprocedure dient het college van burgemeester en schepenen de ondernemers aan te duiden die worden uitgenodigd om deel te nemen aan de procedure.

28. Herstellen betonplaten dienstjaar 2021: Gunning

Voor herstelling van betonplaten in verschillende straten (onderhoudswerken) dienstjaar 2021 werd een overheidsopdracht opgestart.

Deze overheidsopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), Soga nv, Havinkbeekstraat 3 te 9130 Beveren, tegen het nagerekende offertebedrag van € 28.150,00 excl. btw of € 34.061,50 incl. 21% btw.

29. Asfalteringswerken dienstjaar 2021: Gunning

Voor de asfalteringswerken in verschillende straten (onderhoudswerken) dienstjaar 2021 werd een overheidsopdracht opgestart.

Deze overheidsopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), Grizaco nv, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 130.563,12 excl. btw of € 157.981,38 incl. 21% btw.

30. Strooien dooizout door derden winter 2021-2022: Gunning

Tijdens een strenge winter kan de winterwacht tot 8 u. lang over een volledige strooiroonde doen. Er is een extra zoutstrooier aangekocht zodat een aannemer de helft van de ronde kan overnemen. Hiervoor diende slechts één aannemer een offerte in.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze opdracht te gunnen.

31. Jaarlijkse update zoutstrooier met GPS via Webapp basic Silver: Gunning

De vorig jaar geleverde zoutstrooier werkt op GPS via een vooraf ingestelde route om de winterstrooiroonde uit te voeren. Deze route is via een webapplicatie te wijzigen en aan te passen indien de vooraf bepaalde route niet uitvoerbaar is (wegenwerken, omleidingen,...).

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de jaarlijkse update door de leverancier van de applicatie van de zoutstrooier, Vandaele constructie nv, Stationsstraat 119 te 8780 Oostrozebeke.

32. Voorlopige oplevering groenaanleg Rijmenam fase 3 Lange Dreef - Brugstraat - Amerstraat: Goedkeuring

De werken in het kader van de overheidsopdracht "Groenaanleg Rijmenam fase 3 Lange Dreef - Brugstraat - Amerstraat" werden beëindigd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met het proces-verbaal van de voorlopige oplevering.

33. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons, vermeld op de goedkeuringslijst G/2021/82, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Personeel

34. Evaluatie afdelingshoofd Grondgebiedszaken en actieplan voor verbeterde werking: Goedkeuring

De algemeen directeur startte met een 360° bevragingsevaluatie voor de vier afdelingshoofden. Het afdelingshoofd Grondgebiedszaken is het eerste afdelingshoofd dat op deze manier wordt geëvalueerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de resultaten en akkoord te gaan met het actieplan voor een verbeterde werking.

35. Selectieprocedure omgevingsambtenaar (A1-A3): Opstart

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de selectieprocedure op te starten voor de functie omgevingsambtenaar (A1-A3) met een voltijdse betrekking (38/38).

Financiën

36. Investeringsstoelage sportclubs via vzw Berentode (BTK): Uitbetaling

Vzw Berentode diende een factuur in voor ledverlichting BTK.

Deze kosten worden aan vzw Berentode terugbetaald via de investeringsstoelage sportclubs voorzien in het budget 2021 (€ 10.000).

37. Investeringsstoelage vzw Berentode (gevelbepleistering): Uitbetaling

Vzw Berentode diende facturen in voor gevelbepleistering.

Deze kosten worden aan vzw Berentode terugbetaald via de investeringsstoelage voorzien in het budget 2021 (€ 47.500).

38. Kohier belasting op aangesloten en aansluitbare gebouwen riolering, aanslagjaar 2021: Ontheffing van ambtswege

Het college van burgemeester en schepenen kan wat gemeentebelastingen betreft, bij een materiële vergissing, van ambtswege ontheffing verlenen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord ontheffing van ambtswege te verlenen voor het aanslagbiljet G/VK1/2021/3122 zoals gevoegd als bijlage en voor een totaal bedrag van € 25.

39. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2021/45, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Jeugd

40. Toekenning subsidie Scouts Frassati voor onderhoud en controle brandveiligheid: Goedkeuring

Scouts Frassati wil voor de betaling van onderhoud en controles i.f.v. brandveiligheid beroep doen op een subsidie via het reglement houdende subsidiëring van jeugdbewegingen voor het bouwen, verbouwen en herstellen van lokalen en terreinen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hen deze subsidie toe te kennen.

Evenementen

41. Gemeentelijke tussenkomst jaarmarkten Bonheiden/Rijmenam: Vaststelling

Op zaterdag 06/11/2021 vindt er een jaarmarkt plaats in Bonheiden en op maandag 15/11/2021 in Rijmenam.

Naar jaarlijkse gewoonte worden aan de deelnemers van de jaarmarkt in Rijmenam met dieren aanwezigheidspremies toegekend.

42. Eetdag dansstudio Marlynnes in zaal De Krekel op zaterdag 13/11/2021: Toelating

Dansstudio Marlynnes vraagt toelating voor het organiseren van een eetdag op zaterdag 13/11/2021 in zaal De Krekel.

Het zou gaan om 4 shiften van 75 bezoekers/shift (12.00 u., 14.00 u.) en 100 bezoekers/shift (17.30 u. & 19.30 u.).

Tijdens de eetdag vinden er dansoptredens plaats en nadien een dansfeestje voor de leden.

43. Tijdelijke verkeersverordening themadag Gebo themadag in Schommen: Vaststelling

In het kader van een themadag van veilig verkeer vraagt de Gebo tijdelijk de Schommen op 12/11/2021 af te sluiten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld akkoord te gaan de Schommen op vrijdag 12/11/2021 tijdens de schooluren af te sluiten.

44. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. jaarmarkt Rijmenam op 15/11/2021: Vaststelling

Op maandag 15/11/2021 wordt in Rijmenam de jaarmarkt georganiseerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven voor dit evenement, alsook voor de tijdelijke verkeersverordening naar aanleiding van dit evenement.

45. Organisatie nieuwjaarsreceptie personeel en mandatarissen op 07/01/2022: Aanpassing

Op vrijdag 07/01/2022 zou de nieuwjaarsreceptie georganiseerd worden voor personeel en mandatarissen. Gezien de verstrenging van de Corona maatregelen is het gepast dit evenement te verplaatsen naar een nog nader te bepalen datum.

Bevolking

46. Omnummering Berentrodereef: Akkoord

De appartementen, gelegen Berentrodereef 13 en 15, zijn foutief genummerd. Het betreft een appartementsgebouw waar meerdere huisnummers aan gekoppeld zijn, met een onlogische en foutieve huis- en busnummering tot gevolg. Hierdoor ontstaat er verwarring welk pand waar gelegen is en wie de bewoners zijn.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met een omnummering.

47. Omnummering Mechelsesteenweg: Akkoord

De appartementen, gelegen Mechelsesteenweg 137 en 139, zijn foutief genummerd. Het betreft een appartementsgebouw waar meerdere huisnummers aan gekoppeld zijn, met een onlogische en foutieve huis- en busnummering tot gevolg. Hierdoor ontstaat er verwarring welk pand waar gelegen is en wie de bewoners zijn.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met een omnummering.

Gemeenteraad

48. Vraagrecht gemeenteraadslid/Gebruik eigendommen kerkfabrieken door derden: Standpuntbepaling

N-VA stelt volgende vraag:

Als er een vergadering is met de kerkfabrieken, eens polsen naar andere gebruiken van eigendommen van de kerkfabriek door derden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld te antwoorden als volgt:

Vanuit het centraal kerkbestuur wordt aangegeven dat de kerkfabrieken openstaan voor vragen voor gebruik door externen voor zover deze passen in de kerkelijke sfeer (geen rockoptredens, fuiven e.d.) en passen binnen de liturgische kalender.

Voorbeelden van gebruik door derden:

- Koorrepetities
- Orgelrepetities inclusief organisatie van examens voor orgel
- Muziekoptredens in zowel kerk centrum als kerk Rijmenam
 - Yevgeni, Lais, optreden in november via 't Blickveld
 - Kerstconcert van Jo Vally
 - Privé optreden van schlagerzanger
- Kerk Sint-Martinus geeft ook aan dat de kerk het ganse jaar open is van zonsopgang tot zonsondergang als stille ruimte en dat zij door vele mensen wordt bezocht, getuigenissen daarvan zijn terug te vinden in wat bezoekers opschrijven in de verschillende logboeken
- Specifiek voor kerk Sint-Ludwina: Vzw Christus Voor Alle Naties: pinkstergemeente (Syrische achtergrond): bedoeling is om wekelijks te gebruiken. Sinds corona slechts twee keer gebruikt, enkel bij grote misvieringen nu (vb. Kindermis).

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter