

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet

GR/2022/117

Zitting van 31/08/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick
Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels,
Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Pascal Vercammen, gemeenteraadslid

Patrimonium - Akte grondafstand Rijmenamseweg: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 01/09/2020 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af voor een perceel gelegen langs de Rijmenamseweg.

In deze vergunning werd als last opgelegd dat de strook grond, gelegen voor de rooilijn, gratis aan de gemeente dient te worden afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 26/08/2020: Besluit van de gemeenteraad tot opleggen van grondafstand voor het realiseren van de rooilijn ter hoogte van het perceel gelegen Rijmenamseweg 158 - 158B.

- 01/09/2020: Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning af voor een perceel gelegen langs de Rijmenamseweg met kadastrale aanduiding Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden sectie C nr(s). I34E4, I34M3 en I34N3.
- 25/07/2022: Mail van notaris met ontwerpakte van grondafstand.

Feiten en context

In de omgevingsvergunning nr. 2020/156 van 01/09/2020 voor het bouwen van twee halfopen woningen, na het slopen van de bestaande constructies, op een perceel gelegen langs de Rijmenamseweg werd grondafstand opgelegd voor het realiseren van de rooilijn volgens het rooilijnplan, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 05/12/1974.

Een perceel met een oppervlakte van 20 m² wordt gratis aan de gemeente afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

Het nieuw gecreëerde perceel, aangeduid als lot a op het opmetingsplan, krijgt de kadastrale aanduiding Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden C 568 E P0000.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor een langs de Rijmenamseweg gelegen perceel werd in de omgevingsvergunning grondafstand opgelegd. Het over te dragen perceel is bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de kosteloze overdracht van een perceel gelegen langs de Rijmenamseweg met gereserveerde perceelidentificatie Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden C 568 E P0000, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Beslist dat de burgemeester en de algemeen directeur de gemeente zullen vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.