

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 17/05/2022

Notulen

01. Vergadering 10/05/2022: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 10/05/2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Splitsing van percelen gelegen Sectie D nrs. 358/C, 359/B, 359/E, 374/C, 374/E, 2de afdeling, Dijleweg 67: Akteneming + opmerking

Op 04/05/2022 verzond notaris Ward Van De Poel & Karen Pinoy een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Dijleweg 67, gekadastraerd Sectie D nrs. 358/C, 359/B, 359/E, 374/C, 374/E, 2de afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Splitsing van percelen gelegen Sectie A nrs. 273/Y, 273/C2/deel, 273/N/deel, 273/Z/deel, 1ste afdeling, Gestellei 6: Akteneming + opmerking

Op 02/05/2022 verzond notaris Eline Goovaerts een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Gestellei 6, gekadastraerd Sectie A nrs. 273/Y, 273/C2/deel, 273/N/deel, 273/Z/deel, 1ste afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

04. Splitsing van percelen gelegen Sectie A nr. 172/F, 1ste afdeling, Ravennestlaan 10: Akteneming + opmerking

Op 26/04/2022 verzond notaris Kathleen Dequae - Van Den Eynd een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Ravennestlaan 10, gekadastraerd Sectie A nr. 172/F, 1ste afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

05. Splitsing van percelen gelegen Sectie C nr. 423/G/deel, 1ste afdeling, Schoolstraat 83: Akteneming

Op 20/04/2022 verzond notaris Marc De Backer een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Schoolstraat 83, gekadastraerd Sectie C nr. 423/G/deel, 1ste afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

06. Aanvraag omgevingsvergunning Korte Dreef 69: Vergunning (2021/318)

Het college van burgemeester en schepenen verleent een omgevingsvergunning voor het vellen van vier bomen, het aanleggen van verhardingen in de zijtuinen en achtertuin en een zwembijver en het oprichten van een tuinhuis en weigert de omgevingsvergunning voor het aanleggen van verhardingen in de voortuin, gelegen Korte Dreef 69 (2021/318).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Rattenbergstraat 1C: Vergunning (2022/058)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het regulariseren van de wijziging van de nulpas van de woning en de hoogtepas van de verhardingen, gelegen Rattenbergstraat 1C (2022/058).

Leefmilieu

08. Melding van een ingedeelde inrichting (Propaangastank van 1.600 l)

Mechelsesteenweg 218-220: Akteneming

Op 02/05/2022 ontving het gemeentebestuur van de aanvrager, Krankenvelden 20 te 2800 Mechelen, het meldingsformulier voor het plaatsen van een propaangastank van 1.600 l te Mechelsesteenweg 218-220 te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie D, perceelnummer 94.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van deze melding.

Natuur

09. Vellen van bomen Kardinaal Cardijnlaan 1: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Kardinaal Cardijnlaan 1 te Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om dit te weigeren.

10. Vellen van bomen Stuyvenbergstraat 9: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Stuyvenbergstraat 9 te Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld geen toelating te geven om deze boom te vellen.

11. Vellen van bomen Weynesbaan 59: Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke toelating

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 25 bomen op een perceel gelegen Weynesbaan 59 te Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld toelating te geven voor het vellen van 3 bomen, maar ook gedeeltelijk te weigeren voor het vellen van de overige bomen.

Infrastructuur

12. Studieopdracht opmaak subsidiedossier wegen- en rioleringswerken Oude Baan-Bruinbeekstraat: Gunning

HidroRio gaat in de Oude Baan en de Bruinbeekstraat een riolering aanleggen. Voor de opmaak van de lastvoorwaarden en de plannen werd het studiebureau Antea Belgium nv te 2600 Antwerpen aangesteld.

De Vlaamse Regering keert via het relanceplan subsidies uit voor investeringsprojecten in fietsinfrastructuur. Het college van burgemeester en schepenen besliste om voor het wegen- en rioleringsproject subsidies aan te vragen.

Het studiebureau Antea Belgium nv te 2600 Antwerpen heeft voor deze bijkomende opdracht een offerte ingediend te bedrage van € 7.972,00 excl. btw of in totaal € 9.646,12 incl. 21% btw.

Patrimonium

13. Voorkooprecht Harentstraat 19: Niet uitoefening

De woning Harentstraat 19 wordt uit de hand verkocht.

Aangezien de woning figureert op de lijst van leegstaande gebouwen heeft de gemeente een voorkooprecht.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld geen gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Overheidsopdrachten

14. Voorwaarden van de overheidsopdracht "Opmaak groenvisie Bonheiden", de wijze van gunning en de lijst van uit te nodigen ondernemers: Vaststelling

Er dient een nieuwe opdracht opgestart te worden voor het aanstellen van een studiebureau voor de opmaak van een groenvisie voor de gemeente Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het bestek met nr. 2022/412 en de raming voor de opdracht "Opmaak groenvisie Bonheiden", opgesteld door de milieudienst en de technische dienst, goed te keuren en de lastvoorwaarden en de lijst van uit nodigen ondernemers vast te stellen.

De raming bedraagt € 24.793,39 excl. btw of € 30.000,00 incl. 21% btw.

15. Lijst uit te nodigen ondernemers voor de opdracht "Leveren en plaatsen van verkeerslichten op het kruispunt Weynesbaan - Plasstraat": Vaststelling

De gemeenteraad stelde op 26/08/2020 de voorwaarden en de wijze van gunning van de overheidsopdracht "Leveren en plaatsen van verkeerslichten op het kruispunt Weynesbaan - Plasstraat" vast.

Als wijze van gunning werd gekozen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

In het kader van het principe van de mededinging stelt het college van burgemeester en schepenen de lijst van de aan te schrijven ondernemers vast.

16. Opmaak inrichtingsvoorstellen doortocht Bonheiden: Gunning

In het kader van het nieuwe mobiliteitsplan wordt er aan Sweco Belgium nv gevraagd de opmaak op zich te nemen van een aantal inrichtingsvoorstellen voor Dorp tussen Muizensteenweg en Guido Gezellelaan.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht "Opmaak inrichtingsvoorstellen doortocht Bonheiden" met aanvaarde factuur te gunnen aan Sweco Belgium nv tegen het bedrag van € 12.455,00 excl. btw of € 15.070,55 incl. 21% btw.

17. Koppeling GIPOD-module van Geo-IT met eNotulen: Gunning

Om de vergunningen voor innames openbaar domein vlotter te kunnen genereren, dient er een koppeling gemaakt te worden van de GIPOD-module van Geo-IT met eNotulen. Deze koppeling dient te gebeuren door de beheerders van beide modules, Geo-IT voor GIPOD en Cipal Schaubroeck voor eNotulen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen aan:

- Geo-IT BV, Potvlietlaan 3, 2600 Antwerpen, tegen het éénmalige bedrag van € 2.160,00 excl. btw of € 2.613,60 incl. 21% btw, en een maandelijkse kost van € 180,00 excl. btw of € 217,80 incl. 21% btw.
- Cipal Schaubroeck, Cipalstraat 3, 2440 Geel tegen het éénmalige bedrag van € 1.117,84 excl. btw of € 1.352,59 incl. 21% btw, en een maandelijkse kost van € 92,25 excl. btw of € 111,62 incl. 21% btw.

18. Vellen van boom Eikendreef: Gunning

Er moet een boomverzorger aangesteld worden voor het vellen van een Amerikaanse eik op openbaar domein tussen Eikendreef 23 en 25 te Bonheiden. Deze boom is aangetast door honingzwam.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen met aanvaarde factuur aan Boomwerken Maarten Cuvelier, Slameuterstraat 30, 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.080,00 excl. btw en € 3.726,80 incl. 21% btw.

19. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons, vermeld op de goedkeuringslijst G/2022/39 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

20. Bezwaar tegen de belasting op leegstand Mechelsesteenweg 195 bus A, aanslagjaar 2020, kohierartikel 00012: Ontvankelijk- doch ongegrondverklaring

Er is een bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2020, kohierartikel 00012, voor de woning gelegen Mechelsesteenweg 195 bus A te Bonheiden.

De bezwaarindiener beroept zich op overmacht wegens ziekte.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het bezwaarschrift ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

21. Bezwaar tegen de belasting leegstand Zellaerstraat 10 en 12, aanslagjaar 2020: Ontvankelijk- en grondverklaring

Op 15/11/2021 werd er bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2020, kohierartikels 00019 tot en met 00024, voor de woningen gelegen Zellaerstraat 10 en 12 te Bonheiden.

Betrokkene beroept zich op overmacht gezien o.m. de vertraging door onderbemanning van de dienst ruimtelijke ordening bij het afleveren van de bouwvergunning alsook vertraging door corona bij de ondertekening van de notariële akte.

Dit argument kan gekwalificeerd worden als overmacht.

22. Verantwoording werkingstoelage 2021 Lokaal Overleg Kinderopvang: Akkoord

Lokaal Overleg Kinderopvang heeft voor het jaar 2021 een toelage ontvangen van € 0,00 en legt nu, ter controle op de aanwending van de toelage, zijn financieel verslag voor.

23. Eindafrekening parkeerbeheer 2021: Kennisneming

De firma APCOA PARKING Belgium NV legt de eindafrekening voor het jaar 2021 voor.

De netto-opbrengst voor de gemeente bedraagt € 18.975,19.

24. Kohier belasting op aangesloten en aansluitbare gebouwen riolering, aanslagjaar 2022: Ontheffing van ambtswege

Het college van burgemeester en schepenen kan wat gemeentebelastingen betreft, bij een materiële vergissing, van ambtswege ontheffing verlenen.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord ontheffing van ambtswege te verlenen voor de verschillende aanslagen gevestigd in de Boeimeerstraat vanaf nummer 48 (pare kant) en vanaf 37 (onpare kant).

25. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2022/20, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Jeugd

26. Bevoegdheden afgevaardigden werkgroep jongerenfestival Krank: Wijziging

Door het college van burgemeester en schepenen werd goedkeuring gegeven voor de oprichting van een werkgroep Krank, om mee de volgende editie van dit festival vorm te geven.

De leden van de werkgroep hebben enkel een raadgevende stem, met uitzondering van team sport & jeugd, dewelke voor de uitvoering zullen zorgen, alsook met uitzondering van de schepenen van jeugd, bij wie de eindbeslissing blijft.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze werkgroep met deze bevoegdheden goed te keuren.

Erediensten

27. Verslag vergadering kerkraad Sint-Martinus 28/04/2022: Kennisneming

Op 28/04/2022 vond een vergadering plaats van de kerkraad van de Sint-Martinusparochie. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van dit verslag.

Bevolking

28. Aanvraag bestuurderspas: Goedkeuring

Op 10/05/2022 werd een bestuurderspas voor individueel bezoldigd personenvervoer aangevraagd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze bestuurderspas af te leveren.

Organisatie

29. Besluiten burgemeester van april 2022: Kennisneming

In april 2022 nam de burgemeester meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

30. Besluiten algemeen directeur van april 2022: Kennisneming

In april 2022 nam de algemeen directeur meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Participatie

31. Acties Kindergemeenteraad: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om kennis te nemen van de acties van de Kindergemeenteraad van 2021-2022 en om de verdere uitwerking goed te keuren.

Welzijn

32. Stand van zaken plan van aanpak Huis van het Kind: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de stand van zaken van het Huis van het Kind en om de verdere uitrol van het project goed te keuren.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter