

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 05/04/2022

Notulen

01. Vergadering 29/03/2022: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 29/03/2022 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Splitsing van percelen gelegen Sectie A nrs. 273/Z, 273/C2/deel, 273/N/deel, 273/y/deel, 1ste afdeling, Gestellei 4: Akteneming + opmerking

Op 21/03/2022 verzond notaris Morrens, Coelst & Somers een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Gestellei 4, gekadastraerd Sectie A nrs. 273/Z, 273/C2/deel, 273/N/deel, 273/y/deel, 1ste afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Splitsing van percelen gelegen Sectie A nrs. 445/E, 446/A, 2de afdeling, Schranshoeflei 2: Akteneming + opmerking

Op 29/03/2022 verzond notaris Luyten & Spruyt een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Schranshoeflei 2, gekadastraerd Sectie A nrs. 445/E, 446/A, 2de afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

04. Aanvraag omgevingsvergunning Boeimeerstraat 18: Vergunning (2021/338)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het vellen van vijf bomen in de achtertuin en het bouwen van een poolhouse en weigert de omgevingsvergunning voor het vellen van een eik in de voortuinzone en het aanleggen van verharding, gelegen Boeimeerstraat 18 (2021/338).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Brakelberglei 6: Weigering (2021/311)

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel grond in één lot voor een vrijstaande eengezinswoning en het gedeeltelijk ontbossen van dat lot, gelegen Brakelberglei 6 (2021/311).

06. Aanvraag omgevingsvergunning binnengebied Brugstraat, Hoogstraat en Sint-Marcusweg: Weigering (2021/248)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te weigeren voor het uitvoeren van omgevingsaanlegwerken, inclusief het aanleggen van gemeentewegen, het bouwen van twee meergezinswoningen en 12 eengezinswoningen met berging, gelegen binnengebied Brugstraat, Hoogstraat en Sint-Marcusweg (2021/248).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Dorstveld 18B: Vergunning (2021/313)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een eengezinswoning, het aanleggen van verharding en het uitvoeren van reliëfwijzigingen rondom de woning, gelegen Dorstveld 18B (2021/313).

08. Aanvraag omgevingsvergunning Meiboomstraat 11: Vergunning (2021/345)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een ééngesinswoning en het aanleggen van verhardingen (oprit, tuinpaden en terras), gelegen Meiboomstraat 11 (2021/345).

09. Aanvraag omgevingsvergunning Oude Booischotsebaan 114: Vergunning (2021/284)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het vellen van bomen, gelegen Oude Booischotsebaan 114 (2021/284).

10. Aanvraag omgevingsvergunning Rijmenamseweg 206: Vergunning (2021/328)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een zwembad met terras en het regulariseren van een hondenhok en verharding, gelegen Rijmenamseweg 206 (2021/328).

11. Aanvraag omgevingsvergunning Yvonne Dewinterstraat 11: Vergunning (2021/310)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een eengezinswoning in open bebouwing, het oprichten van een vrijstaand bijgebouw (tuinhuis) en het aanleggen van niet-overdekte constructies (oprit, tuinpaden en een terras), gelegen Yvonne Dewinterstraat 11 (2021/310).

Leefmilieu

12. Vuilbakkenplan: Evaluatie en herziening

In 2017 stelde de gemeente op basis van de criteria van OVAM een plan op voor straatvuilbakjes, met als uitgangspunt "de juiste vuilbak op de juiste plaats". In 2019 en 2021 werd dit vuilbakkenplan geëvalueerd, en werden er op basis daarvan een aantal wijzigingen doorgevoerd (aanpassen ledigingsfrequentie, bijplaatsen van vuilbakjes/hondenpoepzuilen). 1 jaar later wordt er op basis van het monitoren van de vuilbakjes opnieuw bekeken wat er verbeterd kan worden of bijgestuurd worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het vuilbakkenplan te herzien.

13. Premie "Rationeel energieverbruik grote ingrepen" Pelgrimpad 3: Goedkeuring

Op 14/03/2022 diende een burger een aanvraag in voor het bekomen van een subsidie voor grote energiebesparende ingrepen voor een woning gelegen Pelgrimpad 3 te Bonheiden. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om deze subsidieaanvraag toe te kennen.

Openbare werken

14. Werken FLUVIUS Korte Hondshoekstraat: Toelating

FLUVIUS vraagt toelating om werken uit te voeren aan het elektriciteitsnet in de Korte Hondshoekstraat.

Infrastructuur

15. Vernieuwen openbare verlichting Zellaerdreef, e.a.: Goedkeuring

FLUVIUS vraagt toelating om de huidige openbare verlichting in de Zellaerdreef, Zellaerstraat, Kerseleerveld, Sint-Pauluspad en Roggemanstraat te vervangen door LED-verlichting.

Mobiliteit

16. Plaatsen oprijvlak voor rolstoel Poverstraat 9: Toelating

De bewoonster van Poverstraat 9 vraagt toelating om ter hoogte van de voordeur van de woning op het voetpad een hellend vlak te maken om de woning beter toegankelijk te maken voor een gezinslid met rolstoel.

Overheidsopdrachten

17. Vrijgave borg ontwerp buitenaanleg site "De Krekel": Goedkeuring

De borgtocht die door de ontwerper voor de buitenaanleg van de site "De Krekel" werd gesteld wordt ambtshalve vrijgegeven.

18. Betaling facturen bouw kinder- en jeugd ontmoetingscentrum: Goedkeuring

De betaling van een aantal facturen van Convents Products nv voor de werken aan het kinder- en jeugd ontmoetingscentrum werd ingehouden.

Idem voor wat betreft een aantal facturen van de ontwerper/architect

GD&A advocaten vraagt een voorstel te doen voor wat betreft de openstaande facturen.

19. Heraanleg technische uitvoeringsdienst - Verrekening 1 en 2: Goedkeuring

Op 14/03/2022 startte Hegrola nv met de heraanleg van de technische uitvoeringsdienst.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om volgende verrekeningen goed te keuren:

- Verrekening 1 om de verholten goten op het betonplein te vervangen door een greppel en kolken ten bedrage van € 9.004,48 excl. btw in min zonder termijnverlening.
- Verrekening 2 om wachtbuizen en trekputten te leveren en te plaatsen ten bedrage van € 24.253,72 excl. btw in meer zonder termijnverlening.

20. Heraanleg technische uitvoeringsdienst - Technisch verslag - Meerwerk: Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen gunde op 23/06/2020 de overheidsopdracht "Heraanleg technische uitvoeringsdienst - Technisch verslag" aan Sweco Belgium nv.

De eindafacturatie van Sweco Belgium nv wijkt af van het gegunde bedrag, omdat er een aantal extra analyses en veldwerk moesten worden uitgevoerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het meerwerk van Sweco Belgium nv te goed te keuren tegen het bedrag van € 1.756,50 excl. btw of € 2.125,37 incl. 21% btw.

21. Touchscreens gemeentelijke lagere school GEBO: Gunning

In de gemeentelijke lagere school GEBO zijn er een aantal smartboards en beamers aan vervanging toe. Deze zouden vervangen worden door de aankoop van 2 nieuwe touchscreens. Met de gerecupereerde beamers en smartboards zullen andere klassen uitgerust worden, om zo terug overal over degelijk werkende borden te beschikken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen aan BIMF, Kapellestraat 69 te 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.556,00 excl. btw en € 10.062,36 incl. 21% btw.

22. Voorwaarden van de overheidsopdracht "Aankoop klasmeubilair gemeentelijke lagere school", wijze van gunning en lijst ondernemers: Vaststelling

De gemeentelijke lagere school wenst nieuw schoolmeubilair aan te kopen voor het 3^{de} leerjaar.

In het kader van de opdracht "Aankoop klasmeubilair gemeentelijke lagere school" werd een bestek met nr. MH/22/404 opgesteld door de technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.040,00 excl. btw of € 4.888,40 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen dient de voorwaarden van deze overheidsopdracht, de wijze van gunning en de lijst van de aan te schrijven leveranciers vast te stellen.

23. Voorwaarden van de overheidsopdracht "Opmaak kosten-batenanalyse project Dijledonk", de wijze van gunning en de lijst van uit te nodigen ondernemers: Vaststelling

Er dient een opdracht opgestart te worden voor het aanstellen van een financieel expert voor het opmaken van een kosten-batenanalyse voor het project Dijledonk.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het bestek en de raming voor de opdracht "Opmaak kosten-batenanalyse voor project Dijledonk", opgesteld door de dienst ruimtelijke ordening, goed te keuren en de lastvoorwaarden en de lijst van uit te nodigen ondernemers vast te stellen. De raming bedraagt € 12.000,00 incl 21%btw.

24. Voorwaarden van de overheidsopdracht "Doorlichting risico's en verzekeringspolissen - Begeleiding overheidsopdracht verzekeringen", de wijze van gunning en de lijst van uit te nodigen ondernemers: Vaststelling

Er dient een opdracht opgestart te worden voor de doorlichting van de risico's en verzekeringspolissen, en voor de begeleiding bij de opstart van een nieuwe overheidsopdracht voor de verzekeringen van gemeentebestuur en OCMW Bonheiden. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het bestek met nr. 2022/RR-405 en de raming voor de opdracht "Doorlichting risico's en verzekeringspolissen - Begeleiding overheidsopdracht verzekeringen voor gemeentebestuur en OCMW Bonheiden", opgesteld door de technische dienst, goed te keuren en de lastvoorwaarden en de lijst van uit nodigen ondernemers vast te stellen.

De raming bedraagt € 10.000 excl. btw of € 12.100 incl. 21% btw.

25. Aankoop extra licentie BRAVO: Akkoord

De dienst burgerzaken en het onthaal beschikt over 12 licenties voor het bevolkingsprogramma BRAVO. Met dit programma kunnen de diensten van burgerzaken en onthaal beroep doen op de informatie uit het rijksregister, bijwerkingen doen, attesten opmaken, dossiers opstarten en verwerken. Momenteel zijn er 12 licenties voorzien. De dienst burgerzaken en het onthaal omvat 14 medewerkers.

Er is een eenmalige aankoopprijs en een gebruiksrecht per maand te betalen.

Aan het college van burgemeester wordt gevraagd akkoord te gaan met de aankoop van twee licenties voor de medewerkers van het onthaal.

26. Weynesbaan - Verwijderen verkeerslichten: Gunning

De collectorwerken van de Weynesbaan zijn zover gevorderd dat de verkeerslichten op de Weynesbaan ter hoogte van de Plasstraat dienen verwijderd te worden.

De technische dienst stelt voor om deze opdracht te gunnen met aanvaarde factuur aan de firma VS&E te Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.264,00 excl. btw of € 3.948,44 incl. 21% btw.

27. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons, vermeld op de goedkeuringslijst G/2022/27 en G/2022/28, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

28. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2022/14, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Cultuur

29. Cultuurpluim 2022: Genomineerden voor stemronde: Kennisneming

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de genomineerden die naar de stemronde gaan van de 'Cultuurpluim'.

Evenementen

30. Gebruik stroomkast en water aan Ludwina voor Oldtimertreffen op 01/05/2022: toelating

Op 01/05/2022 wordt het Oldtimertreffen georganiseerd aan Sint-Ludwina/weide voor Zellaer. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor het gebruik van de stroomkast en water.

31. "Kafee Spek Tropical Night" op 07/05/2022: Goedkeuring

Kafee Spek organiseert op 07/05/2022 de Tropical Night. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor dit evenement.

32. Alcoholic Zomerbar op 07/05/2022: Goedkeuring

Chiro Putsesteenweg organiseert op 07/05/2022 de Alcoholic Zomerbar. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor dit evenement.

33. Gebruik stroomkast en water aan Ludwina voor Alcoholic Zomerbar op 07/05/2022: Toelating

Chiro Putsesteenweg organiseert op 07/05/2022 de Alcoholic Zomerbar aan Sint-Ludwina. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor het gebruik van de stroomkast en water.

34. Feest van de Middenstand op 22/05/2022: Goedkeuring

De Stieweg organiseert op 22/05/2022 het Feest van de Middenstand.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor dit evenement.

35. Gebruik stroomkast en water aan Ludwina voor Feest van de Middenstand op 22/05/2022: Toelating

De Stieweg organiseert op 22/05/2022 het Feest van de Middenstand aan Sint-Ludwina. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor het gebruik van de stroomkast en water.

36. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. klokkenwerpen op zondag 17/04/2022: Vaststelling

KWB Bonheiden-Rijmenam organiseert op (paas)zondag 17/04/2022 het klokkenwerpen aan de voorkant van het Kerkplein.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

Begraafplaatsen

37. Aanvraag concessie: Verlening

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 29/01/2022, een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

38. Aanvraag concessie: Hernieuwing wegens verval

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt een hernieuwing aangevraagd van een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden.

Erediensten

39. Verslag vergadering kerkraad Sint-Martinus 24/02/2022: Kennisneming

Op 24/02/2022 vond een vergadering plaats van de kerkraad van de Sint-Martinusparochie met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag vorige zitting
2. Appartement Wavera
3. Toestand kerk en omgeving
4. Varia

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van dit verslag.

Communicatie

40. Teksten gemeentelijk informatieblad Rijmheide, mei-juni: Vaststelling

De gemeente geeft tweemaandelijks een editie van het gemeentelijk informatieblad (Rijmheide) uit.

Het opmaken en drukken van het gemeentelijk informatieblad gebeurt door drukkerij Maes. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de teksten van de editie mei-juni vast te stellen.

41. Teksten gemeentelijk informatieblad Rijmheide, (extra editie) Pop-Up Europa: Vaststelling

De gemeente geeft tweemaandelijks een editie van het gemeentelijk informatieblad (Rijmheide) uit.

Het opmaken en drukken van het gemeentelijk informatieblad gebeurt door drukkerij Maes. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de teksten van de editie (extra editie) Pop-Up Europa vast te stellen.

Organisatie

42. Nieuwe openingsuren voor het gemeentehuis: Goedkeuring

Binnen het bredere kader van het project dienstverlening werden ook de openingsuren van het gemeentehuis onder de loep genomen. Het doel van de nieuwe openingsuren is een verbeterde dienstverlening voor de (werkende) inwoners, in combinatie met een efficiëntiewinst op vlak van werktijd in de backoffice.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de nieuwe set openingsuren voor het gemeentehuis goed te keuren.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter