

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 26/08/2025

Notulen

01. Vergadering 19/08/2025: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 19/08/2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie D nr. 226/W3/deel, 1ste afdeling, Zandstraat 5: Akteneming + opmerking

Op 11/08/2025 verzond notaris Morrens, Coelst en Somers een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Zandstraat 5, gekadastraerd sectie D nr. 226/W3/deel, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Beroep tegen omgevingsvergunning Witthemhof 1 en 3: Kennisneming en standpuntbepaling (2024/018 V)

Op 20/05/2025 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in 2 kavels voor vrijstaande bebouwing: Witthemhof 1 en 3. De weigering werd door het college van burgemeester en schepenen uitvoerig gemotiveerd.

Op 22/07/2025 gaf de deputatie van de provincie Antwerpen kennis aan het college van burgemeester en schepenen dat een beroep werd ingediend tegen deze beslissing. In de brief wordt ook gevraagd naar een standpuntbepaling omtrent de inhoud van het beroepsschrift.

Leefmilieu

04. Ondersteuning technische assistentie hub voor projectvoorstel technische dienst: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd beroep te doen op de ondersteuning van de technische assistentiehuis (TEAH) voor het projectvoorstel 'AME125 – BON technische dienst PV, met als doel 'Technische dienst als zonnecentrale voor de gemeente'.

De TEAH is een initiatief van de Vlaamse overheid om de steden en gemeenten te ondersteunen bij het realiseren van hun projecten die inwoners laten deelnemen aan de activiteiten van energiegemeenschappen. Door de ondertekening van het LEKP 2.1 beschikt de gemeente Bonheiden over trekkingsrechten om een case te onderzoeken naar haalbaarheid.

De rol van TEAH wordt in de gemeente Bonheiden opgenomen door IGEMO.

Openbare werken

05. Wegen- en rioleringswerken in Muizensteenweg, Populierenlaan en Korte Schommenstraat - aanpassing parking Muizensteenweg: Standpuntbepaling

Binnen de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Muizensteenweg, Populierenlaan en Korte Schommenstraat", gegund aan Adams NV, is de heraanleg van de parking Muizensteenweg ter hoogte van het kerkhof voorzien. In het

ontwerpplan bij aanbesteding is er geen rekening gehouden met fietsparkeerplaatsen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om akkoord te gaan met het voorstel 2 voor de aanpassing van het plan.

06. Wegen- en rioleringswerken in de Oude Booischotsebaan, Rehaegenstraat, Brandheidestraat en Martstraat - verrekening studiebureau: Goedkeuring

Het ontwerp binnen de opdracht K-11-064 "Wegen- en rioleringswerken in de Oude Booischotsebaan, Brandheidestraat, Rehaegenstraat en Martstraat" is afgerond. Aan het studiebureau werd gevraagd om de typedwarsprofielen aan te passen. Het studiebureau heeft de aanpassing van de plannen geraamd op € 1.453,68 excl. btw of € 1.658,96 incl. 21% btw, waarvan de helft ten laste valt voor gemeente Bonheiden en de andere helft voor PIDPA.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hiermee akkoord te gaan.

Patrimonium

07. Toegang tot perceel 12005 D 208 te Dorsthoeveweg: Standpuntbepaling

Het college van burgemeester en schepenen stelde een raadsman aan om toegang te verzekeren tot perceel 12005 D 208 van het OCMW in de Dorsthoeveweg. Op 31/07/2025 vond een overleg plaats met de raadsman, om mogelijke oplossingen te bespreken. Op 28/08/2025 wordt een overleg ingepland om tot een minnelijk akkoord te komen met de aanpaler. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om standpunt in te nemen over de punten aangehaald in de brief van de raadsman.

Overheidsopdrachten

08. Innovatief laden cultureel verankeren - meerkost bij werken: Standpuntbepaling

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om een standpunt in te nemen met betrekking tot de meerkost in de factuur voor het plaatsen van laadpalen aan de parking van het Blikveld binnen het subsidieproject 'Innovatief laden cultureel verankeren'.

De werken binnen deze opdracht werden gegund aan de ondernemer met de enige offerte, zijnde Watt's Next, Kerkplein 14B te 2820 Bonheiden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 54.168,94 excl. btw of € 65.544,42 incl. 21% btw. De eindafrekening is echter voorzien op € 57.983,16 excl. btw of € 70.159,62 incl. 21% btw. Dit is een meerprijs van € 3.814,22 excl. btw of € 4.615,21 incl. btw.

09. Raamovereenkomst reinigen van dakgoten 2025-2029: Gunning

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst reinigen van dakgoten 2025-2029" werd een bestek met nr. 2025/1513, opgesteld door de technische dienst patrimonium, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 18/06/2025.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de basisopdracht te gunnen o.b.v. het verslag, opgesteld door de technische dienst, cel patrimonium, aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Dakwerken Van den Bergh bv, Weynesbaan 56 te 2820 Rijmenam tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte nl. € 16.955,81 excl. btw of € 17.366,78 incl. btw voor de basisopdracht (€ 67.823,24 excl. btw of € 69.467,12 incl. btw inclusief verlengingen - 3 verlengingen).

10. Aanstelling consultancy met betrekking tot de arbeidsduurreglementering: Gunning

In het kader van de herwerking van het huidige arbeidsreglement wenst de personeelsdienst voorafgaand beroep te doen op een externe partner om de huidige

bepalingen en de toepassing ervan af te toetsen aan vigerende wetgeving, ook in relatie met het nieuwe Rechtspositiebesluit en de vernieuwde rechtspositieregeling om hieromtrent een objectief en gemotiveerd juridisch en pragmatisch advies te ontvangen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen aan Acerta Consult, Diestsepoort 1 te 3000 Leuven tegen het nagerekende offertebedrag van € 140,00 excl. 21% btw of € 169,40 incl. 21% btw per uur. De geraamde tijdsduur wordt ingeschat op 3 dagen en geeft een totaalbedrag van € 3.360,00 excl. 21% btw of € 4.065,60 incl. 21% btw.

11. Externe ondersteuning dienst vergunningen - Project Dijledonk: Gunning

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om in het kader van het behandelen van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het realiseren van het project Dijledonk externe ondersteuning te voorzien voor de dienst vergunningen. Het betreft een korte maar zeer intensieve opdracht waarbij juridische en inhoudelijke ondersteuning noodzakelijk is om de aanvraag correct en volledig te beoordelen en de vereisten uit het verkavelingsplan, het RUP en de afgesloten Brownfield- en realisatiecovenant voldoende juridisch te verankeren.

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen aan Mondea, Jozef II straat 40 bus 1, 1000 Brussel, met aanduiding van Veerle Ribus als projectleider, tegen het nagerekende offertebedrag, zoals weergegeven in het luik financiële gevolgen.

12. Externe ondersteuning dienst vergunningen - Remmicom toepassingen: Gunning

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om externe ondersteuning te voorzien voor de dienst vergunningen en ruimtebeleid bij het optimaliseren van processen en het opnieuw aanleren van het gebruik van Omgeving.net (Remmicom) en de module Grond en Panden (Remmicom). Deze software werd tijdens de coronaperiode aangekocht en geïmplementeerd, maar door de uitzonderlijke omstandigheden, de bouw golf en de afwezigheid van teamleden op kantoor is de toepassing nooit optimaal geconfigureerd of gebruikt. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan Remmicom voor zowel de procesoptimalisatie/documentbeheer als de opleidingen, tegen de nagerekende offertebedragen.

13. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/72 wordt ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

14. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/35 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Communicatie

15. Teksten Seniorengids - Seniorengids najaar 2025: Vaststelling

De gemeente geeft 3 keer per jaar een Seniorengids uit. Het drukken van de Seniorengids gebeurt door drukkerij Maes, de opmaak gebeurt door de eigen administratie.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de teksten van de editie Seniorengids najaar 2025 vast te stellen.

Varia

16. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester