

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/055

Zitting van 29/04/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte grondafstand Korte Schommenstraat: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een perceel gelegen aan Korte Schommenstraat, gekadastreerd volgens 1ste afdeling, sectie C, 470F5 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 219 m², wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van het perceel ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 28/02/2007: De gemeente levert een verkavelingsvergunning af met dossiernr. 2006/0767, waarbij een kosteloze grondafstand werd opgelegd aan de verkavelaar voor inlijving in de wegenis.
- 13/10/2025: De gemeente ontvangt een brief dd. 07/10/2025 van de landmeter, die gelast werd door de eigenaars van een aangrenzend perceel met de opmeting van het eigendom, gelegen Schoolstraat 47, ten behoeve van een verkoop van deze eigendom. Een deel van deze eigendom is ingenomen door openbaar domein. De opgelegde kosteloze grondafstand cfr. de verkavelingsvergunning dd. 20/06/2007 is nog niet gebeurd.
- 07/11/2025: De gemeente vraagt om het akkoord met kosteloze grondafstand van de huidige eigenaars van het perceel gelegen Schoolstraat 47 en contacteert de verkavelaar, die tot op heden eigenaar is van het aangrenzende perceel, 1ste afdeling, sectie C nr. 470f5, met de vraag alsnog tot grondafstand over te gaan.
- 17/11/2026: De verkavelaar laat weten navraag te doen bij de toenmalige notaris en het nodige te doen.
- 19/11/2026: De verkavelaar laat weten notaris Morrens aangesteld te hebben om de akte voor kosteloze grondafstand op te maken.

- 24/12/2026: De notaris stelt de ontvangst van de ontwerpakte midden-eind januari in het vooruitzicht.
- 20/02/2026: De gemeente informeert bij de notaris naar een stand van zaken.
- 10/03/2026: De gemeente informeert bij de notaris naar een stand van zaken.
- 11/03/2026: De notaris maakt de ontwerpakte gratis grondafstand over.
- 19/03/2026: Ontvangst van de finale ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag deze te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 28/02/2007, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente. Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 219 m², kadastraal gekend onder Bonheiden, 1ste afdeling, sectie C, 470F5 P0000 en gelegen aan de Korte Schommenstraat.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

In de Korte Schommenstraat wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, 470F5 P0000, met een oppervlakte van 219 m², kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 28/02/2007, om op te nemen in het openbaar domein. De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester. Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Korte Schommenstraat met kadastrale aanduiding: Bonheiden

1ste afdeling, sectie C, 470F5 P0000, met een oppervlakte van 219 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.

Artikel 3 - Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]