

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 03/12/2024

Notulen

01. Vergadering 26/11/2024: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 26/11/2024 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie D nrs. 228/N, 228/R, 228/T, 1ste afdeling, hoek Dorstveld - Zavelstraat: Akteneming + opmerking

Op 20/11/2024 verzond notaris Eline Goovaerts een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen hoek Dorstveld - Zavelstraat, gekadastraerd sectie D nrs. 228/N, 228/R, 228/T, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Berentrodereef 5: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2024-182)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van verhardingen in de zij- en achtertuin (parkeerplaats naast de woning, karrenspoor en terras aan de woning), het aanleggen van een terras (20 m²) ter hoogte van de tuinberging en het slopen van de vrijstaande garagebox in de achtertuin en het oprichten van een nieuwe tuinberging in de achtertuin, gelegen Berentrodereef 5 (2024-182).

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning te weigeren voor wat betreft het aanleggen van verhardingen in de zij- en achtertuin, weigert de vergunning voor wat betreft het aanleggen van een terras ter hoogte van de tuinberging en verklaart de aanvraag zonder voorwerp voor wat betreft het slopen van de vrijstaande garagebox en het oprichten van een nieuwe tuinberging in de achtertuin.

04. Aanvraag omgevingsvergunning Berentrodereef 31: Vergunning (2024/212)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het regulariseren van bijgebouwen, zwembad en oprit, gelegen Berentrodereef 31 (2024/212).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Boeimeerstraat / Koningin Astridlaan zn: Vergunning (2024/218)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het herinrichten van een kunstmatige vijver naar een natuurlijke poel met zeer zachte oevers in functie van habitattherstel en het creëren van rijkere biodiversiteit met o.a. leefgebied voor de poelkikker en kamsalamander, gelegen Boeimeerstraat / Koningin Astridlaan, zn (2024/218).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Dorp 24: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2024/226).

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een publiciteitsbord, een totem en het wijzigen van de gevel, gelegen Dorp 24 (2024/177).

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning, met uitzondering van het plaatsen van de totem.

07. Aanvraag omgevingsvergunning Plasstraat 62: Vergunning (2024/225)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het afbreken van een bestaande woning met loods/berging en bouwen van een nieuwe woning, gelegen Plasstraat 62 (2024/225).

08. Aanvraag omgevingsvergunning Weynesbaan 102: Vergunning (2024/V010)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het creëren van 4 halfopen bouwkavels, gelegen Weynesbaan 102 (2024/V010).

09. Aanvraag omgevingsvergunning Weynesbaan 102A: Vergunning (2024/V11)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de perceelsgrenzen van lot 3 en het wijzigen van de voorschriften betreffende de achtertuinzone van lot 3, gelegen Weynesbaan 102A (2024/V11).

10. Aanvraag omgevingsvergunning Zellaerstraat 51A: Vergunning (2024/181)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een halfopen eengezinswoning en een bijgebouw en het aanleggen van verharding, gelegen Zellaerstraat 51A (2024/181).

11. Aanvraag omgevingsvergunning Imeldalaan 9: Advies (2024/229)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd advies te verlenen voor de vraag tot wijziging van een voorwaarde uit de verleende vergunning voor nieuwbouw voor een interventioneel dagziekenhuis in verband met de aanleg van een groen dak, gelegen Imeldalaan 9 te 2820 Bonheiden (2024/229).

Leefmilieu

12. Bijkomende scans i.h.k.v. Project Thermoscans via STEKR: Goedkeuring

Deze winter worden de thermoscans aangeboden in Rijmenam. Het vooropgestelde doel van 40 thermoscans is echter ruimschoots overschreden. Bij de start van het traject werden er 80 aanmeldingen geregistreerd van inwoners met de vraag om een thermoscan uit te voeren van de woning.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om akkoord te gaan bijkomende thermoscans te financieren via STEKR.

13. Verzoek tot ondertekening Letter of Support i.h.k.v. Project My Droomfabriek: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een Letter of Support te ondertekenen voor het project "My Droomfabriek" dat KLIMAAN cvso, THOMAS MORE hogeschool en STUIFMEEL vzw in samenwerking wensen in te dienen voor subsidiëring bij het Departement voor Werk en Sociale Economie. Het doel van het "My Droomfabriek"-project is het ontwerpen van intergenerationele ontmoetingsruimten in co-creatie met burgers, studenten en gemeentelijke diensten.

14. Toelagen aan verenigingen en organisaties voor opruimen zwerfvuil tijdens de zwerfvuilactie najaar 2024: Toekenning

Op 27/05/2015 stelde de gemeenteraad het subsidiereglement voor het opruimen van zwerfvuil vast. Voor de opruimactie van het najaar 2024 stelden meerdere verenigingen zich kandidaat om een bepaalde straat zwerfvuilvrij te maken. De aanvragen van de deelnemende verenigingen voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidiëring. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toelagen toe te kennen.

15. Potentienota 'gemeentewegen onder de loep': Kennisneming en akkoord

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de potentienota, opgemaakt binnen het traject 'gemeentewegen onder de loep', ter kennis gegeven. Deze potentienota toont het potentieel om op gemeentelijke wegen kansen tot ontharding te realiseren.

Natuur

16. Vellen van bomen Oude Kasteellaan 40: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Oude Kasteellaan 40 te Bonheiden.

17. Vellen van bomen Zwarte Leeuwstraat 71: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Zwarte Leeuwstraat 71 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen weigert deze aanvraag.

Overheidsopdrachten

18. Aankoop brandstoffen tuinmachines groendienst: Gunning

Voor de tuinmachines is er een gebruiksklaar mengsel '1:50 voor motoren die op een mengsel van benzine en olie draaien' nodig. Overeenkomstig de huidige regelgeving i.v.m. het transport van vloeibare brandstoffen, wordt er enkel per volle pallet geleverd (24 bussen van 20 l - 2 takt).

De technische dienst stelt voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte: Jemal NV, Dreefvelden 15 te 2860 Sint-Katelijne-Waver, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.962,00 excl. btw of € 2.374,02 incl. 21% btw, geleverd.

19. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2024/88 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

20. Uitbetaling werkingstoelage VZW Berentrode (jobstudenten): Goedkeuring

Vzw Berentrode diende een afrekening in van de kosten voor jobstudenten, die in de herfstvakantie zijn aangesteld.

Deze kost wordt aan vzw Berentrode terugbetaald via de werkingstoelage jobstudenten voorzien in het budget 2024 (€ 29.354).

21. Uitbetaling investeringstoelage vzw Krankhoeve (akoestische panelen): Goedkeuring

Vzw Krankhoeve diende een factuur in voor de aankoop van akoestische panelen. Deze aankoop wordt aan vzw Krankhoeve terugbetaald via de investeringstoelage, voorzien in het budget 2024 (€ 52.139,63).

22. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2024/49 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Jeugd

23. Subsidie Scouts Frassati voor controle brandveiligheid: Toekenning

Scouts Frassati wil voor de betaling van het onderhoud van de brandblussers beroep doen op een subsidie via het reglement houdende subsidiëring van jeugdbewegingen voor het bouwen, verbouwen en herstellen van lokalen en terreinen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze subsidie toe te kennen.

Evenementen

24. Nieuwjaarsreceptie voor personeel in Sint-Martinus op 10/01/2025:

Toelating

De personeelskring organiseert op 10/01/2025 de nieuwjaarsreceptie voor personeel van de gemeente Bonheiden in de Sint-Martinuszaal.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor dit evenement.

25. Organisatie jubileum 55 jaar MAK op 26/07/2025 en 27/07/2025: Toelating

Mechelse Auto Klub, MAK viert op 26/07/2025 en 27/07/2025 hun 55 jaar bestaan in en rond het Ludwinahuis.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

Burgerlijke stand

26. Verplicht gebruik digitale overlijdensaangifte via platform eLys:

Goedkeuring

Vanaf 2026 is het verplicht om een overlijdensaangifte via het digitale platform eLys te behandelen. Verschillende actoren zijn hierbij betrokken en zullen elk toegang hebben tot een aparte module waarbinnen ze hun administratie kunnen toevoegen. Op die manier wordt informatie snel met elkaar gedeeld en kan er dus op een meer efficiënte wijze samengewerkt worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om akkoord te gaan met de aangeboden offerte van Remmicom voor de koppeling tussen eLys en CSdabs, zijnde € 1.200 voor de eenmalige opstart en een maandelijkse vergoeding van € 90, voor het boekjaar 2026.

Bevolking

27. Schrapping huisnummer Berentrodereef 31A: Akkoord

Berentrodereef 31A is een bijgebouw dat werd omgebouwd als studio/woongelegenheden. Bij nazicht bleek dit niet vergund te zijn als woning, het betreft een omgebouwde garage. Vorige verhuurster bracht de diensten bevolking en ruimtelijke ordening op de hoogte van de omstandigheden waarin zij in deze gebouweenheid verbleef. Gezien de niet-vergunde toestand, vragen de diensten vergunningen en bevolking om het huisnummer 31A te schrappen.

28. Tenlasteneming kosten identiteitskaart: Goedkeuring

Wegens een vergissing van een loketmedewerker dienst burgerzaken werd een identiteitskaart geannuleerd wegens vernieuwing.

Deze kaart was nog geldig tot 30/01/2029. De burger had een afspraak voor een nieuw internationaal reispaspoort, maar door een miscommunicatie werd er een nieuwe identiteitskaart aangevraagd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de kosten van de nieuwe identiteitskaart ten laste te nemen.

29. Bevolkings- en vreemdelingenregister: Inschrijving van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat betrokkene, Gestellei 24, 2820 Bonheiden, sedert 30/08/2024 in de gemeente is aan te treffen. De betrokkene heeft geen adreswijziging aangegeven op de bevolkingsdienst.

Gemeenteraad

30. Vraagrecht gemeenteraadslid/Rioleringsplannen Muizensteenweg:

Standpuntbepaling

Barbara Maes, fractieleider Groen, stelt volgende vragen met betrekking tot de rioleringsplannen Muizensteenweg (zie mail in bijlage):

We maken ons zorgen over hoe in onze gemeente nieuwe rioleringen worden aangelegd. Alhoewel dat rioleringsplannen een goede zaak zijn om het

afvalwater gezuiverd te krijgen, hebben ze de voorbije zes jaar ook gezorgd voor het verdwijnen van straatbomen. De heraanleg van de bovenbouw gaat hiermee voorbij aan verschillende beleidsplannen die de gemeenteraad goedkeurde : het klimaatactieplan, LEKP, het drevenplan, de groene visie, het mobiliteitsplan, het masterplan, het hemelwaterplan, Straatbomen verhogen de levenskwaliteit in onze straten door het vervullen van diverse functies: meer biodiversiteit, meer verkeersveiligheid, meer woonkwaliteit... We hoeven dit als Groene fractie niet te verduidelijken, want als bestuur kennen jullie die voordelen. Het is daarom - voor ons - onbegrijpelijk dat bij de opmaak van de wegenisplannen van de bovenbouw straatbomen niet als een 'vaste waarde' worden aanzien. Bomen moeten gewoon deel uitmaken van die hertekening. Kijk naar Rijmenam-centrum, naar de Dijleweg, naar de Brouwersdreef,... het kan echt wel. In het mobiliteitsplan wordt vooral beschermd met de principes van Shared spaces. Maar we zien echter dat vooral de auto bij al jullie plannen het merendeel van de ruimte opeist. We willen vanuit onze Groene fractie vandaag oproepen dat elk dossier dat leidt tot een hertekening van de bovenbouw, maximaal rekening houdt met de inplant van straatbomen. Burgers hebben recht op groen in hun eigen straat. Het bestuur deelde onlangs nog dat de regel 3-30-300 in onze gemeente goed scoort. Dat willen we samen toch zeker behouden? We vragen dat de bovenbouw van de Muizensteenweg na de rioleringswerken een groener uitzicht kan krijgen. We vragen om deze straat anders aan te leggen dan vandaag is voorzien, mét meer ruimte voor openbaar groen. Het is nog niet te laat om opnieuw aan de tekentafel te gaan zitten.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

Op 27/09/2022 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om een aanvraag in te dienen voor subsidies van het Kopenhagen-fietsfonds. Conform het fietsvademeccum dient een fietspad een minimale breedte van 2 m te hebben. Ten opzichte van de bestaande fietspaden betekent dit een bijkomende inname van de groenzone.

Daarnaast wenst het college in de toekomst geen nutsleidingen meer onder een nieuw aangelegd fietspad. Dit voorkomt het veelvuldig opbreken van een fietspad bij werken aan de nutsleidingen met alle gevolgen van dien. Een fietspad wordt al snel een lappendeken aan herstellingen. Bijkomend zijn natuurlijk de nutsmaatschappijen ook geen voorstander om de nutsleidingen onder een verharding te plaatsen, dit bemoeilijkt de werken en heeft een invloed op de kostprijs. De voorkeur van zowel het college als de nutsmaatschappijen gaat uit naar het plaatsen van nutsleidingen in een groene zone. Om deze reden moesten de bestaande straatbomen trouwens al geveld worden.

Rekening houden met het fietsvademeccum zorgt dit ervoor dat in de Muizensteenweg slechts een beperkte groenzone overblijft waarin de nutsleidingen geplaatst kunnen worden. De beperkte groenzone is ook de enige ruimte binnen de bestaande rooilijnen om eventueel bomen of andere struiken aan te planten. Echter bovenop nutsleidingen is het niet aangeraden om bomen of struiken aan te planten, gezien de wortelgroei van de planten. Evenwel voorziet het gemeentebestuur in de meest biodiverse invulling die op deze strook kan bekomen worden.

Varia

31. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

32. Vergadering van heden: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van heden worden ter goedkeuring voorgelegd.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Aangewezen burgemeester