

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Daan Versonnen
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2024/004

Zitting van 31/01/2024

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen

Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Hilde De Ruyscher, Veerle Stephani, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Omgeving - Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) nr. 17 'Doornlaarstraat' - advies van GECORO m.b.t. openbaar onderzoek: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) nr. 17 'Doornlaarstraat' werd van 18/09/2023 tot en met 17/11/2023 aan een openbaar onderzoek onderworpen. Alle adviezen, opmerkingen en bezwaren worden door de GECORO gebundeld en de GECORO brengt binnen de 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek een gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

Het advies van 18/12/2023 van de GECORO wordt samen met alle adviezen, opmerkingen en bezwaren ter kennisgeving bezorgd aan de gemeenteraad van Bonheiden.

Voorgeschiedenis

- 10/03/2016: Besluit van het college van burgemeester en schepenen om de onbenutte zone aan de westelijke zijde van het bedrijventerrein te verplaatsen naar de straatzijde van de Doornlaarstraat en daarvoor een RUP op te maken.
- 25/09/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de overeenkomst met IGEMO voor het opmaken van het gemeentelijk RUP 'Bedrijvenzone Doornlaarstraat'.
- 10/10/2019: Startoverleg gemeentelijk RUP 'Bedrijvenzone Doornlaarstraat'.
- 15/10/2019: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende samenstelling van het planteam gemeentelijk RUP 'Bedrijvenzone Doornlaarstraat'.
- 07/07/2020: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van start- en procesnota.
- 02/09/2020 - 01/10/2020: Publieke raadpleging in het kader van de start- en procesnota RUP 'Doornlaarstraat'.
- 24/09/2020: Participatiemoment in kader van publieke raadpleging over de start- en procesnota RUP 'Doornlaarstraat'.
- 05/10/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van de scopingnota RUP 'Doornlaarstraat'.
- 28/03/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring voorontwerp van het RUP 'Doornlaarstraat' en organisatie van schriftelijke adviesronde (plenaire vergadering).
- 18/07/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende principiële goedkeuring van het ontwerp-RUP nr. 17 'Doornlaarstraat'.
- 29/08/2023: Gemeenteraadscommissie met betrekking ontwerp-RUP 'Doornlaarstraat'.
- 30/08/2023: De gemeenteraad stelt het ontwerp-RUP 'Doornlaarstraat' voorlopig vast.
- 12/09/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende organisatie van openbaar onderzoek naar aanleiding van voorlopige vaststelling ontwerp-RUP 'Doornlaarstraat'.
- 18/09/2023 - 17/11/2023: Openbaar onderzoek ontwerp-RUP 'Doornlaarstraat'.
- 02/10/2023: Infomarkt van 18.00 u. tot 21.00 u. in de Sint-Martinuszaal te Bonheiden.
- 18/12/2023: GECORO-vergadering waarop alle adviezen, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek gebundeld en gecoördineerd worden en de GECORO een gemotiveerd advies uitbrengen.

Feiten en context

- De gemeente Bonheiden besliste op de gemeenteraad van 25/09/2019 over te gaan tot de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied in de omgeving van de Doornlaarstraat. De opmaak van dit RUP kadert in de uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Bonheiden.
- Het RUP omvat de contour van het BPA 19 Meiboomstraat, aan de oostelijke gemeentegrens van Bonheiden. Het plangebied omvat 2 segmenten. Het ene segment betreft het bedrijventerrein gesitueerd aan de Doornlaarstraat. Deze bedrijvensite werd reeds in 2016 onderzocht in het kader van de subsidieopdracht activeringsteams. Het overige segment betreft het

actualiseren en uitzuiveren van het BPA Meiboomstraat naar een ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Op 30/08/2023 heeft de gemeenteraad het ontwerp van het RUP 'Doornlaarstraat' voorlopig vastgesteld, waarna het ontwerp-RUP onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 18/09/2023 tot en met 17/11/2023. In kader van het openbaar onderzoek werd een infomarkt georganiseerd op 02/10/2023 van 18.00 u. tot 21.00 u. in de Sint-Martinuszaal.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden in totaal 161 bezwaren en/of opmerkingen geformuleerd, waarvan 156 met gelijke inhoud, en 9 adviezen bezorgd. Alle adviezen, opmerkingen en bezwaren moeten door de GECORO gebundeld en gecoördineerd worden en de GECORO moet een gemotiveerd advies uitbrengen en voorleggen aan de gemeenteraad van Bonheiden. Op 18/12/2023 vond de GECORO plaats.

Openbaar onderzoek

Het RUP nr. 17 'Doornlaarstraat' lag in openbaar onderzoek van 18/09/2023 tot en met 17/11/2023. Er werden in totaal 9 adviezen bezorgd en 161 unieke bezwaren, waarvan 156 met gelijke inhoud.

Juridische grond

Artikel 2.2.21 §5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Besluit:

Enig artikel - Neemt kennis van het advies van de GECORO van 18/12/2023 met betrekking tot alle adviezen, opmerkingen en bezwaren in kader van het openbaar onderzoek van het RUP nr. 17 'Doornlaarstraat'.