

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/201

Zitting van 24/09/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Julie De Clerck, gemeenteraadslid

Patrimonium - Akte grondafstand Van Uytvenlaan en vestiging erfdienstbaarheid i.h.k.v. project Halmenpark: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Delen van percelen gelegen aan de Van Uytvenlaan worden kosteloos aan de gemeente aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van de percelen ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en akkoord te gaan met de vestiging van de erfdienstbaarheid van openbaar nut voor de voetgangers- en fietsweg tussen de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek en bijgevolg ook de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 18/03/2025: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring verkavelingsvergunning OMV_2024074535.
- 18/08/2025: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 18/0/2025, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente. Het betreft volgende delen van percelen aan de Van Uytvenlaan te Bonheiden.

Het gaat om:

1. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan en de Guido Gezellelaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 Z2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 F

P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 26 centiare, zijnde lot 6 op het bijgevoegde plan.

2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend “Witte Hoef”, kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 G P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 8 centiare, zijnde lot 7 op het bijgevoegde plan.
3. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend “Witte Hoef”, kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 503 R2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 H P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 2 centiare, zijnde lot 8 op het bijgevoegde plan.
4. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 K P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 3 centiare, zijnde lot 9 op het bijgevoegde plan.
5. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 L P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 9 centiare, zijnde lot 10 op het bijgevoegde plan.
6. Een perceel grond, ter plaatse gekend “Witte Hoef”, kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummers 530/E/2 en 530/F/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummers 530 E2 P0000 en 530 F2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 D P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 1 are 5 centiare, zijnde lot 4 op het bijgevoegde plan.

Nog conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 18/0/2025, dient een erfdienstbaarheid van openbaar nut te worden gevestigd op een voetgangers-en fietsweg tussen de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek. Deze erfdienstbaarheid loopt over de volgende percelen:

1. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend “Witte Hoef”, kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000.
2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend “Witte Hoef”, kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 503 R2 P0000.
3. Een perceel grond, ter plaatse gekend “Witte Hoef”, kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/E/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 530 E2 P0000.

De zone van deze erfdienstbaarheid van openbaar nut is aangeduid in licht rode kleur op het bijgevoegde plan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In de Van Uytvenlaan worden volgende percelen kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 18/03/2025, om op te nemen in het openbaar domein.

1. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan en de Guido Gezellelaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 Z2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 F P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 26 centiare, zijnde lot 6 op het bijgevoegde plan.
2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 G P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 8 centiare, zijnde lot 7 op het bijgevoegde plan.
3. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 503 R2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 H P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 2 centiare, zijnde lot 8 op het bijgevoegde plan.
4. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 K P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 3 centiare, zijnde lot 9 op het bijgevoegde plan.
5. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 L P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 9 centiare, zijnde lot 10 op het bijgevoegde plan.
6. Een perceel grond, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummers 530/E/2 en 530/F/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummers 530 E2 P0000 en 530 F2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 D P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 1 are 5 centiare, zijnde lot 4 op het bijgevoegde plan.

Tevens wordt er een erfdienstbaarheid van openbaar nut gevestigd op de voetgangers- en fietsweg tussen de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek conform de bepalingen van de geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 18/03/2025. De erfdienstbaarheid loopt over de percelen:

1. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000.

2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 503 R2 P0000.
3. Een perceel grond, ter plaatse gekend "Witte Hoef, kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/E/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 530 E2 P0000.

De zone van deze erfdienstbaarheid van openbaar nut is aangeduid in licht rode kleur op het bijgevoegde plan.

De overdracht van de percelen en de vestiging van erfdienstbaarheid moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, voor wat betreft de kosteloze overdracht van de volgende gelegen in de Van Uytvenlaan:

1. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan en de Guido Gezellelaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 Z2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 F P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 26 centiare, zijnde lot 6 op het bijgevoegde plan.
2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 G P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 8 centiare, zijnde lot 7 op het bijgevoegde plan.
3. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 503 R2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 H P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 2 centiare, zijnde lot 8 op het bijgevoegde plan.
4. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 K P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 3 centiare, zijnde lot 9 op het bijgevoegde plan.
5. Een perceel grond, gelegen aan de Van Uytvenlaan, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C deel van

nummer 531 V P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 L P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 9 centiare, zijnde lot 10 op het bijgevoegde plan.

6. Een perceel grond, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C deel van nummers 530/E/2 en 530/F/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummers 530 E2 P0000 en 530 F2 P0000, met gereserveerd perceelnummer 577 D P0000 en met een oppervlakte volgens meting ten belope van 1 are 5 centiare, zijnde lot 4 op het bijgevoegde plan.

Artikel 2 - Hecht goedkeuring aan de akte, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, voor wat betreft de vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut op de voetgangers- en fietsweg tussen de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek, die loopt over de percelen:

1. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C deel van nummer 530 X2 P0000.
2. Een perceel grond gelegen aan de Van Uytvenlaan, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/R/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 503 R2 P0000.
3. Een perceel grond, ter plaatse gekend "Witte Hoef", kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 530/E/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 530 E2 P0000.

Artikel 3 - Duidt de (waarnemend) burgemeester en de (waarnemend) algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]