

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 21/04/2026

Notulen

01. Vergadering 14/04/2026: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 14/04/2026 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie B nrs. 194/D,E,F, 195/C, 457/A,B,C, 1ste afdeling, Berentrodedreef: Akteneming + opmerking

Op 08/04/2026 verzond notarissen Vlaeymans, Verdonck en Knevels een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Berentrodedreef, gekadastraerd sectie B nrs. 194/D,E,F, 195/C, 457/A,B,C, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Donkerstraat 33: Vergunning (2025/217)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het regulariseren van een vrijstaande ééngezinswoning en het plaatsen van een warmtepomp, gelegen Donkerstraat 33 (2025/217).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Kardinaal Cardijnlaan 70: Vergunning (2026/025)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de voorgevel en het regulariseren van een veranda, gelegen Kardinaal Cardijnlaan 70 (2026/025).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Kraaivenstraat 18: Vergunning (2025/201)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het ontbossen, het vellen van hoogstambomen, het wijzigen van het reliëf, het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning, het oprichten van een bijgebouw, het aanleggen van verhardingen (oprit, tuinpaden en terrassen) en een zwembad, gelegen Kraaivenstraat 18 (2025/201).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Plasstraat 2B: Vergunning (2026/031)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de bestaande woning en het aanleggen van verharding, gelegen Plasstraat 2B (2026/031).

07. Attest m.b.t. de lasten opgenomen in de omgevingsvergunning tot verkaveling Weyneshoflei 12: Aflevering (2023/009)

Op 16/04/2024 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af tot het slopen van een bestaande woning en bijgebouwen en het verkavelen van een perceel in twee loten voor gekoppelde eengezinswoningen voor het perceel, gelegen sectie B nrs. 373/R2, 373/S2, 2de afdeling, Weyneshoflei 12. In deze vergunning werden voorwaarden en lasten opgelegd waaraan moet voldaan worden alvorens de omgevingsvergunning tot verkavelen in uitvoering kan gaan. De verkavelingsakte mag pas worden verleden na voorlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit

blijkt dat voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd.

08. Traject correctievaststelling 2027 inventaris bouwkundig erfgoed - ondersteuning door IOED IGEMO: Kennisneming en akkoord

Het agentschap Onroerend Erfgoed bereidt een correctievaststelling voor van de inventaris van het bouwkundig erfgoed, met als doel administratieve fouten recht te zetten en de inventaris actueel en juridisch bruikbaar te houden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om kennis te nemen van de correctievaststelling 2027 van de inventaris bouwkundig erfgoed en om akkoord te gaan met het facultatief nakijken en aanvullen van de werklijsten tegen uiterlijk 01/09/2026, in samenwerking met de IOED IGEMO.

Leefmilieu

09. Aanmelding stroomafnameovereenkomst via VEB voor de Sportkeet en de Splinter: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de haalbaarheidsonderzoeken voor een stroomafnameovereenkomst voor de gebouwen van de Sportkeet en de Splinter. Tevens dient er een keuze gemaakt te worden in de looptijd van deze stroomafnameovereenkomsten. Door deze stroomafnameovereenkomst kunnen er op beide gebouwen zonnepanelen geplaatst worden via burgerparticipatie, waarbij de gemeente gedurende het contract een vaste prijs voor de lokaal verbruikte hernieuwbare stroom betaalt.

10. Asbestverdacht materiaal wandelpad Zellaer: Standpuntbepaling

Een burger meldde asbestverdacht materiaal op een wandelpad op het domein Zellaer. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om standpunt in te nemen over de verdere stappen.

Natuur

11. Subsidies onderhoud bomen i.h.k.v. subsidiereglement beeldbepalende bomen te Mechelsesteenweg 240: Toekenning

Op 30/09/2020 stelde de gemeenteraad het subsidiereglement voor onderhoud van beeldbepalende bomen vast. Er werd een aanvraag ingediend voor het onderhoud van een Amerikaanse eik te Mechelsesteenweg 240 te Bonheiden. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd dit onderhoud uit te betalen volgens de voorwaarden opgenomen in het subsidiereglement.

Overheidsopdrachten

12. Tijdelijke externe ondersteuning technische dienst: Gunning

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om externe ondersteuning te voorzien voor de technische dienst om de voortgang van de lopende werven te kunnen blijven garanderen. Door het grote aantal lopende werven in voornamelijk rioleringsprojecten loopt de dienst tegen zijn limieten aan en is versterking in de vorm van werfleiding/projectleiding wenselijk. Er wordt voorgesteld om 2 dagen per week in ondersteuning te voorzien en dit tot en met eind juli.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de opdracht te gunnen aan LauCon bv, Doornlaarstraat 4 te 2820 Rijmenam, tegen het geraamde bedrag van € 23.520 excl. btw of € 28.459,2 incl. btw.

13. 'Doorlichting risico's en verzekeringspolissen en begeleiding overheidsopdracht verzekeringen 2027 - 2031': Gunning

Het gemeentebestuur en het OCMW van Bonheiden, VZW Krankhoeve en VZW Berentode dienen een overheidsopdracht uit te schrijven voor de volledige verzekeringsportefeuille, aangezien de huidige aanbesteding ten einde loopt einde

van 2026. Voorafgaandelijk aan deze overheidsopdracht dienen de huidige en toekomstige risico's te worden doorgelicht en al de huidige polissen kritisch te worden geëvalueerd. Het bestuur wenst hiervoor een externe ondersteuning van een gespecialiseerde ondernemer. Op basis van dit onderzoek, en na overleg, wordt een lastenboek opgesteld. Het project kadert in de bekommernis van de gemeente om de financiën optimaal te beheren. Daarvoor wordt dan ook gezocht naar efficiëntiewinsten, zodat er waar nodig verbeterd, geoptimaliseerd en bespaard kan worden.

De opdracht houdt een doorlichting van de risico's en verzekeringspolissen en begeleiding overheidsopdracht verzekeringen 2027 - 2031 in.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Doorlichting risico's en verzekeringspolissen en begeleiding overheidsopdracht verzekeringen 2027 - 2031' te gunnen aan de ondernemer met de meest gunstige offerte op basis van de selectie-en gunningscriteria, zijnde Van Dessel Insurance Brokers, Misstraat 112 te 2590 Berlaar, tegen het offertebedrag van € 5.670 (vrij van btw).

14. 'Wegen- en Rioleringswerken Oude Baan en Bruinbeekstraat - Inrichting tijdelijke doorgang en parking Kerseleerveld': Gunning

Tijdens de wegen- en rioleringswerken is de straat Kerseleerveld niet toegankelijk via de Oude Baan. Als tijdelijke oplossing stelt de technische dienst voor een toegang tot deze straat te verlenen via de Putsesteenweg. Bovendien kan deze locatie ook dienen als parkeerplaats voor de bewoners van Oude Baan, waarvan de woningen op dat moment ook niet bereikbaar zijn. Om de toegang te realiseren dienen rijplaten en werfhekken voorzien te worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Wegen- en Rioleringswerken Oude Baan en Bruinbeekstraat - Inrichting tijdelijke doorgang en parking Kerseleerveld' te gunnen aan de ondernemer met de meest gunstige offerte, zijnde PLATEX BVBA, 'S Herenwilg 15 te 9120 Beveren-Waas, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.388,74 excl. btw of € 4.100,38 incl. 21% btw.

15. Aankoop smartphone schepen: Akkoord

De schepen van sociale zaken, senioren, sociaal wonen, onderwijs en kinderopvang, wijkwerking, mondiaal beleid, heeft voor de uitoefening van haar functie een nieuwe smartphone nodig. Het huidige toestel is stuk.

Zij verkiest om zelf een toestel aan te kopen met een tussenkomst van de gemeente van maximum € 300,00.

16. Studiebureau speciale technieken t.b.v. de realisatie van de Splinter: Stopzetting

Het studiebureau SB Heedfeld werd in zitting van 20/02/2024 door het college van burgemeester en schepenen aangesteld voor de verdere opvolging van de speciale technieken van de Splinter via een opdracht van beperkte waarde. Het goed te keuren bedrag van een opdracht van beperkte waarde mag niet hoger liggen dan € 30.000 excl. btw. De maximumwaarde van een opdracht van beperkte waarde werd nu reeds aanzienlijk overschreden en de opdracht is nog niet voltooid. Binnen het wettelijk kader van de overheidsopdrachten is de gemeente daardoor genoodzaakt de lopende opdracht stop te zetten en een nieuwe opdracht na mededinging toe te kennen voor de verdere uitvoering van de studieopdracht.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de opdracht 'Aanstelling studiebureau speciale technieken ten behoeve van de realisatie van de Splinter' met SB Heedfeld te verbreken.

17. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2026/32 wordt ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

18. Kohier op het huis-aan-huis verspreiden van reclamedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten op het grondgebied van de gemeente voor maart 2026: Uitvoerbaarverklaring

Het kohier op het huis-aan-huis verspreiden van reclamedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten op het grondgebied van de gemeente voor maart 2026 wordt vastgesteld op € 6.549,00 en uitvoerbaar verklaard.

19. Uitbetaling investeringstoelage Berentrote (verplaatsbare doelen): Akkoord

Vzw Berentrote diende een factuur in voor de aankoop van verplaatsbare doelen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de uitbetaling van deze aankoop via de investeringstoelage aan de vzw Berentrote.

20. Uitbetaling investeringstoelage Berentrote (warmteboiler): Akkoord

Vzw Berentrote diende een factuur in voor de vervanging van de warmteboiler in de sporthal.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de uitbetaling van deze aankoop via de investeringstoelage aan de vzw Berentrote.

21. GAS 5 - Onverhaalbaarverklaring vorderingen: Goedkeuring

Sinds 01/09/2022 is de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboete voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) in voege getreden, waardoor de gemeente kleine snelheidsovertredingen zelf kan sanctioneren. Hierbij dienen aan 5 voorwaarden te zijn voldaan. Gezien bij GAS 5-overtredingen op naam van een rechtspersoon niet aan deze 5 voorwaarden is voldaan, wordt voorgesteld aan het college van burgemeester en schepenen om deze oninbaar te verklaren.

Ook voor wat betreft de GAS 5-overtredingen op naam van een buitenlander wordt voorgesteld deze oninbaar te verklaren, gezien de complexiteit en de relatief lage bedragen het echter economisch niet rendabel maakt deze invordering via dwangbevel door te voeren.

22. Verantwoording jaarlijkse financiële tussenkomst Kempens Landschap i.v.m. beheer Kasteel Zellaer: Goedkeuring

In navolging van de besluiten van de gemeenteraad inzake de erfpacht van VZW Kempens Landschap van het domein Zellaer en het eigendomsrecht van 20% van het domein door de gemeente Bonheiden en de herbevestiging daarvan door de gemeenteraad, vraagt Kempens Landschap de uitbetaling van de jaarlijkse financiële bijdrage van € 50.000 voor het beheer- en inrichtingswerken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiermee akkoord te gaan.

23. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2026/16 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Cultuur

24. Inrichting Splinter stockage voor Koninklijke Muziekvereniging: Standpuntbepaling

In het kader van de plannen om het patrimonium van 't Kranske van de hand te doen werd eerder een alternatief gezocht om de huidige gebruikers elders te huisvesten. Op 10/02/2026 ging het college principieel akkoord om een nieuwe gespreksruimte in de centrale gang te creëren en om de originele gespreksruimte van 10 vierkante meter toe te wijzen als opbergruimte voor instrumenten. Op 22/03/2026 ontving de gemeente de vraag van de Koninklijke Muziekvereniging om een aanpassing te maken aan de aantal vierkante meter opbergruimte, aangezien uit hun vooronderzoek blijkt dat 10 m² onvoldoende is. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt een standpunt hierover gevraagd.

Begraafplaatsen

25. Aanvraag concessie: Hernieuwing wegens verval van BO/parkA/DC/26

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt een hernieuwing aangevraagd van een grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden.

Bevolking

26. Bevolkings- en vreemdelingenregister: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat de betrokkenen, Muizensteenweg 39/0011, 2820 Bonheiden, sedert 30/01/2026 niet meer in de gemeente zijn aan te treffen. De betrokkenen hebben geen adreswijziging aangegeven op de bevolkingsdienst. Tot op heden kon de huidige verblijfplaats van de betrokkenen niet worden achterhaald.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de betrokkenen van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

27. Bevolkings- en vreemdelingenregister: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat de betrokkene, Oude Schrieksebaan 1, 2820 Bonheiden, sedert 29/01/2026 niet meer in de gemeente is aan te treffen. De betrokkene heeft geen adreswijziging aangegeven op de bevolkingsdienst. Tot op heden kon de huidige verblijfplaats van de betrokkene niet worden achterhaald. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

Gemeenteraad

28. Vraagrecht gemeenteraadslid/rendement cafetaria sportkeet:

Standpuntbepaling

Raadslid Wim Van der Donckt, fractie N-VA, stelt volgende vragen i.v.m. het rendement van de cafetaria van de sportkeet:

- Hoeveel keer wordt dit verhuurd?
- Wat is de opbrengst van de drankconsumptie?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

Sinds de opening van de nieuwe sportkeet gaat de verhuur van de cafetaria en de sportkeet in het algemeen in stijgende lijn.

Met een totaal van 1786,30 uren per jaar werd de cafetaria in 2025 voor 30,63% van de totale beschikbare uren verhuurd. Onder 'beschikbare uren' wordt het volgende verstaan: maandag tot zondag van 08.00 u. - 24.00 u. voor 365 dagen/jaar

De vzw Berentrode genereerde in 2025 € 23.223,69 inkomsten aan drankverbruik in de sportkeet.

In bijlage worden de cijfers van de laatste 8 jaren weergegeven, hieruit is af te leiden dat het drankverbruik evenals het aantal gebruiksuren recordniveaus bereikt hebben.

Varia

29. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter