UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/207

Zitting van 28/10/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad
Lode Van Looy, burgemeester
Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Ineke van Rijsbergen, wnd. algemeen directeur

Openbaar domein/Omgeving - Gedeeltelijke wijziging rooilijn Rijmenamseweg - Lange Dreef i.h.k.v. omgevingsproject OMV_2026030102 'het vellen van bomen en het bouwen van een schakelpost met bijhorende terreinaanlegwerken' (2026/055): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 23/03/2026 werd er een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen, het bouwen van een schakelpost met bijhorende terreinaanlegwerken en de plaatselijke wijziging van de rooilijn op de hoek Rijmenamseweg - Lange Dreef, met als projectnummer omgevingsloket OMV_2026030102 en gemeentelijk projectnummer 2026/055.
De aanvraag voorziet het plaatselijk wijzigen van de bestaande rooilijn volgens het BPA op de hoek van de gemeentewegen Rijmenamseweg en Lange Dreef.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voorafgaand aan een beslissing over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak der wegen', te beslissen over het al dan niet plaatselijk wijzigen van de rooilijn op de hoek van de gemeentewegen Rijmenamseweg en Lange Dreef.

Voorgeschiedenis

- 23/03/2026: Indiening aanvraag (PIV1) via beveiligde zending.
- 12/05/2026: Indiening gewijzigde projectinhoud (PIV2) via beveiligde zending.
- 10/06/2026: Aanvaarden van de gewijzigde projectinhoud (PIV2).
- 10/06/2026: Beslissing van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag.
- 12/06/2026: Aanvragen van de noodzakelijke adviezen aan de Hulpverleningszone Rivierenland (brandweer), het Agentschap voor Natuur en Bos en de gemeentelijke groenambtenaar.
- 18/06/2026: Start openbaar onderzoek.

- 23/06/2026: Voorwaardelijk gunstig advies Hulpverleningszone Rivierenland (brandweer).
- 25/06/2026: Voorwaardelijk gunstig advies Agentschap voor Natuur en Bos.
- 17/07/2026: Einde openbaar onderzoek.
- 04/08/2026: Voorwaardelijk gunstig advies gemeentelijke groenambtenaar.
- 22/11/2026: Uiterste beslissingsdatum.

Feiten en context

Op 23/03/2026 werd een aanvraag ingediend voor het vellen van bomen, het bouwen van een schakelpost met bijhorende terreinaanlegwerken en de plaatselijke wijziging van de rooilijn op de hoek Rijmenamseweg - Lange Dreef. De aanvraag werd op 10/06/2026 volledig en ontvankelijk verklaard door de vergunningverlenende overheid. De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2026030102 en is geregistreerd onder het gemeentelijk nummer 2026/055. De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 22/11/2026.
Het projectgebied betreft een terrein dat momenteel bebouwd is met een schakelpost en begroeid is met verschillende bomen, waaronder één hoogstammige boom, die deel uitmaken van een bos. In functie van de realisatie van een nieuwe schakelpost, met bijhorende graafwerken en de plaatsing van ondergrondse distributiekabels dienen 17 bomen gerooid te worden. Het betreft een combinatie van naald- en loofbomen (berk, esdoorn, spar). Voor een oppervlakte van 181 m² wordt de ontbossing aangevraagd. De huidige schakelpost wordt afgebroken en er wordt een nieuwe schakelpost gebouwd. De nieuwe schakelpost wordt gerealiseerd op 3,00 m van de zuidelijke en westelijke perceelgrens en op 16,13 m van de voorste perceelgrens. De nieuwe constructie kent een afmeting van 5,44 m op 15,08 m, dit betekent dus een oppervlakte van 82,04 m². De nieuwe schakelpost betreft een gemetste constructie, die afgewerkt wordt met een plat dak, waarbij de totale hoogte 4,48 m ten opzichte van het maaiveld bedraagt. De vloerpas is voorzien op 0,80 m ten opzichte van het aanpalende maaiveld. Hierdoor is het gebouw toegankelijk via een metalen trap aan de voorzijde. Onder de vloer is nog een betonnen kelderruimte voorzien, waarbij de bovenzijde van het betondek zich op 1,45 m onder het maaiveld bevindt. Betreffende de materialisatie wordt gekozen voor een lichtbruine gevelsteen in combinatie met een donkerbruine gevelsteen als plint. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in gepoederlakte aluminium in grijze kleur. Het gebouw wordt voorzien van 2 standpijpen, waarlangs het hemelwater dat op het dak terechtkomt, afgeleid wordt naar de aanpalende groenzone, waarlangs het hemelwater rechtstreeks in de bodem kan infiltreren.
Aan dit omgevingsproject is het plaatselijk wijzigen van de bestaande rooilijn van de gemeentewegen Rijmenamseweg en Lange Dreef verbonden. Het betreft een in de BPA nr. 22 Brakelberglei, goedgekeurd door de gemeenschapsminister op 01/10/1985, vastgelegde rooilijn van de gemeenteweg. Als gevolg van deze plaatselijke wijziging van de rooilijn zal een deel van het perceel gelegen hoek Rijmenamseweg - Lange Dreef te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie C nr. 35/l3 in het openbaar domein van de gemeenteweg opgenomen worden. De bestaande inrichting van de voorliggende weg blijft daarbij ongewijzigd.
Het betreft een aanvraag waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is als vergunningverlenende overheid.

Advies

Advies van de Hulpverleningszone Rivierenland (brandweer) van 23/06/2026:
Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies: "*Gunstig mits naleving van de voorwaarden opgenomen in het verslag. Het aanvraagdossier voldoet niet aan alle brandveiligheidsmaatregelen. De brandweer verleent een gunstig advies mits rekening wordt gehouden met de bemerkingen uit dit verslag en de nodige aanpassingen hieromtrent worden gedaan. Bij eventuele wijzigingen die invloed kunnen hebben op de brandveiligheid dient de brandweerdienst telkens opnieuw te worden geraadpleegd.*"
Advies van het Agentschap voor Natuur en Bos van 25/06/2026:
Voorwaardelijk gunstig advies: "*Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde: Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning."*
Advies van de gemeentelijke groenambtenaar van 04/08/2026:
Voorwaardelijk gunstig advies: "*Zone rond de nieuwe cabine aanplanten met inheemse bloem- en bessenstruiken. Onderhouden in een cyclus van 3 tot 4 jaar als hakhout. (zie plan BA_Project_I_N_01_Inplanting nieuwe toestand V2_Aangepast Blauwe- wolken). Zone tussen de 2 rode strepen ontharden zie plan BA_Project_I_N_01_Inplanting nieuwe toestand V2_Aangepast Blauwe-wolken). Esdoorns die voorzien zijn als heraanplant vangen door: Castanea sativa Mill., Tilia platyphyllos, Salix aurita, Salix repens, Salix repens subsp. dunensis Rouy."*

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd opgestart op 18/06/2026 en eindigde op 17/07/2026.
Er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Juridische grond

- Het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15,§1, eerste lid, artikel 17,§4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2.
- Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.

Argumentatie

- Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet). De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond. De gemeentelijke rooilijnplannen komen tot stand op de wijze vermeld in afdeling 2. De procedure voor het tot stand komen van gemeentelijke rooilijnplannen is ook van toepassing op het wijzigen ervan. De opheffing van een gemeenteweg gebeurt door een besluit tot opheffing van de rooilijn, in voorkomend geval met inbegrip van het daartoe vastgestelde rooilijnplan, op de wijze vermeld in afdeling 3 (artikel 11 van het gemeentewegendecreet).
- In afwijking van artikel 11 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat (artikel 12, §2 eerste lid van het gemeentewegendecreet).
- Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning (artikel 12, §2 tweede lid van het gemeentewegendecreet).
- Met betrekking tot de in voormeld omgevingsproject voorgestelde plaatselijke wijziging van de gemeentewegen werden volgende documenten bij het aanvraagdossier gevoegd:
    - Een ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan "Rooilijn- & innameplanplan", met de actuele en toekomstige rooilijn van de betrokken gemeentewegen alsook de op te heffen rooilijn, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen dan wel aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de getroffen en aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen, volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn, opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel op 21/04/2026.
    - Een berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering van de gronden ten gevolge van de wijziging van een gemeenteweg, overeenkomstig artikel 28, opgemaakt op 06/05/2026 door Francis Koyen, Meetkundige-Schatter van onroerende goederen.
- Het bij de aanvraag gevoegde ontwerp van rooilijnplan "Rooilijnplan/Innemingsplan" en de bijhorende berekening van de eventuele

waardevermindering en -vermeerdering voldoen aan de vereisten vermeld in artikel 12, §2, eerste lid, artikel 16, §2 en §3 en artikel 20, §2 en §3 van het Decreet houdende de gemeentewegen.
- Bijgevolg is er voldaan aan de bepalingen van artikel 12, §2 van het gemeentewegendecreet en kan de gemeenteraad volgens het tweede lid een beslissing nemen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen'.

Financiële gevolgen

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Met 24 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Chantal Jacobs, Jef Jacobs), 1 onthouding (Peggy Aerts)

Besluit:

Enig artikel - Hecht goedkeuring aan de gedeeltelijke wijziging van het gemeentelijk rooilijnplan, goedgekeurd bij besluit van de gemeenschapsminister van 01/10/1985, voor wat betreft de gemeentewegen Rijmenamseweg - Lange Dreef, zoals voorgesteld op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan "Rooilijn- en innameplan", opgemaakt door Drawing Assistance bv Landmeetbureel op 21/04/2026.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01] [SIG02]