Gemeentebestuur Bonheiden

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 22/09/2026

Notulen

01. Vergadering 15/09/2026: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 15/09/2026 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie C nr. 250/F, 2de afdeling, Oude Keerbergsebaan: Akteneming + opmerking

Op 14/09/2026 verzond notaris Verbert een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Oude Keerbergsebaan, gekadastreerd sectie C nr. 250/F, 2de afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Splitsing van percelen gelegen sectie A nr. 260/B7, 1ste afdeling, Putsesteenweg 140 - 142: Akteneming + opmerking

Op 07/09/2026 verzond notaris Van de Wouwer een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Putsesteenweg 140 - 142, gekadastreerd sectie A nr. 260/B7, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

04. Aanvraag omgevingsvergunning – Donkerstraat 62: gedeeltelijk voorwaardelijke vergunning (2026/063)

Er is een aanvraag ingediend voor het renoveren en het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning en het regulariseren van de bijgebouwen, gelegen Donkerstraat 62. (2026/063)

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden van de woning, en weigert het regulariseren van de bijgebouwen.

Natuur

05. Vellen van bomen Hazelaarlei 16: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel, gelegen Hazelaarlei 16 te 2820 Bonheiden.

06. Vellen van bomen Korte Veldstraat 6: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Korte Veldstraat 6 te 2820 Bonheiden.

07. Vellen van bomen Lange Dreef 133: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Lange Dreef 133 te 2820 Bonheiden.

08. Vellen van bomen Populierenlaan 1: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Populierenlaan 1 te 2820 Bonheiden.

Openbare werken

09. Antwoordbrief betaling boomexpert: Goedkeuring

De buurtbewoners hebben bij brief van 15/09/2026, ontvangen per e-mail op 15/09/2026 en per aangetekend schrijven op 16/09/20026, het lokaal bestuur formeel in gebreke gesteld om de kosten van de door hen aangestelde boomexpert ten laste te nemen.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de antwoordbrief in bijlage goed te keuren.

10. De Bergen - Boeimeerstraat wijziging wegopbouw Vijverstein: Goedkeuring

Naar aanleiding van een plaatsbezoek aan manege Vijverstein wordt voorgesteld de wegopbouw in de Boeimeerstraat tussen de Koningin Astridlaan en de manege ter hoogte van huisnummer 67 te wijzigen van beton naar asfalt met betonnen kantstroken. Deze aanpassing waarborgt de bereikbaarheid van de manege, die geen alternatieve toegang heeft, zonder negatieve impact op de hemelwaterafvoer en infiltratie. Het aangepaste ontwerp biedt enkel voordelen ten opzichte van het huidige, goedgekeurde ontwerp.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het aangepaste ontwerp goed te keuren.

11. Werken Wyre Oude Keerbergsebaan 2: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren ter hoogte van Oude Keerbergsebaan 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

Patrimonium

12. Opzegging gebruiksovereenkomst gebouwen Kerkplein 1 & 2: Goedkeuring

De gebruiksovereenkomsten met heemkring 't Kaaskot, lopende voor het gebouw gelegen Kerkplein 1, en de gebruiksovereenkomst met de Wereldwinkel, lopende voor het gebouw gelegen Kerkplein 2, zullen worden stopgezet wegens de geplande integratie van de panden in een nieuw project.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hiervoor goedkeuring te geven.

Overheidsopdrachten

13. Afname 2 binnen raamovereenkomst 'Wegmarkeringen' via aankoopcentrale CREAT/TMVS van Farys: Gunning

Op 27/03/2024 stapte het lokaal bestuur in de raamovereenkomst 'Wegmarkeringen' van CREAT/TMVS van Farys. De raamovereenkomst heeft een looptijd van 01/10/2022 tot 30/09/2026. Om wegmarkeringen op verschillende locaties te kunnen realiseren, dient een afname te gebeuren.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met een 2de afname binnen de raamovereenkomst 'Wegmarkeringen', ten bedrage van € 9.850,01 excl. btw of € 11.918,52 incl. 21% btw.

14. 'Tijdelijke opdracht diensthoofd technische dienst': Gunning

Op 26/08/2026 stelde de gemeenteraad de voorwaarden en gunningswijze vast voor de overheidsopdracht 'Tijdelijke opdracht diensthoofd technische dienst'.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Tijdelijke opdracht diensthoofd technische dienst' te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige offerte, zijnde LauCon bv, Doornlaarstraat 4 te 2820 Rijmenam, tegen het nagerekende offertebedrag van € 71.760,00 excl. btw of € 86.829,60 incl. 21% btw voor de gehele opdracht, inclusief voorwaardelijke deelopdrachten.

15. 'Opmaak boomeffectenanalyse en bijhorende plannen en opvolging voor het rioleringsproject De Bergen - Boeimeerstraat': Gunning

Voor de opstart van de riolerings- en wegenwerken in de De Bergen - Boeimeerstraat dient een boomeffectenanalyse te worden uitgevoerd, zodat de

impact op de beeldbepalende en/of kwetsbare bomen binnen het werfgebied van deze werken geminimaliseerd wordt.
Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Opmaak boomeffectenanalyse en bijhorende plannen en opvolging voor het rioleringsproject De Bergen - Boeimeerstraat' te gunnen aan de enige ondernemer die een offerte ingediend heeft, zijnde Landmax bv, Koolmijnlaan 201 te 3582 Beringen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 19.753 excl. btw of € 23.901,13 incl. 21% btw.

16. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2026/73 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Personeel

17. Vrijwilliger voor de gemeentelijke lagere school GEBO: Aanstelling

De directie van de lagere gemeenteschool stelt voor om een vrijwilliger aan te stellen voor de lagere gemeenteschool op allerlei dagen doorheen het schooljaar (van 01/09/2026 t.e.m. 30/06/2027). Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze aanstelling goed te keuren.

Financiën

18. Meerjarenplan kredietverschuiving 1 2026-2031, dienstjaar 2026: Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van de meerjarenplan-kredietverschuiving 1 2026-2031 goed.

19. Uitbetaling werkingstoelage VZW Berentrode (jobstudenten): Goedkeuring

Vzw Berentrode diende een afrekening in van de kosten voor jobstudenten, die in de zomervakantie zijn aangesteld.
Deze kost wordt aan vzw Berentrode terugbetaald via de werkingstoelage jobstudenten voorzien in het budget 2026 (€ 34.247).

20. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2026/38 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Jeugd

21. Gedeeltelijke terugbetaling van kadervormingen gevolgd bij landelijk erkende jeugdorganisaties: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om akkoord te gaan met de gedeeltelijke terugbetaling van de kostprijs van de kadervorming bij een landelijke erkende jeugdorganisatie, gevolgd door een inwoner van gemeente Bonheiden. De jongere in kwestie is niet rechtstreeks aangesloten bij een van de erkende lokale jeugdverenigingen van de gemeente en dient daarom aan de voorwaarden te voldoen die gesteld worden aan individuele niet-georganiseerde jeugd, om aanspraak te maken op deze terugbetaling.

Begraafplaatsen

22. Aanvraag hernieuwing concessie wegens verval: Akkoord

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met een hernieuwing van een grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats van Bonheiden.

Gemeenteraad

23. Vraagrecht gemeenteraadslid/Zwerfvuil N15: Standpuntbepaling

Raadslid Patricia Frederickx, namens de fractie N-VA, stelt volgende vraag:

Er is veel zwerfvuil op de N15 tot aan de Nekkerhal. Kan dit deel mee opgenomen worden in zwerfvuilacties?
Graag dit onderzoeken.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

- *Het Agentschap Wegen en Verkeer laat 10 keer per jaar zwerfvuil opruimen op de gewestwegen. Het gaat om 1 keer per maand, waarbij juli/augustus en december/januari samengenomen worden.*
- *De aannemer kan op voorhand geen opruimdata doorgeven, zodat acties van verenigingen hier niet op afgestemd kunnen worden.*
- *Voor sluikstort worden er ad hoc nog bijkomende opruimacties gedaan.*
- *De N15 kan in principe mee opgenomen worden door de verenigingen, maar dit vraagt dan wel een aanpassing van het reglement en de vastgelegde trajecten. Momenteel zijn alle trajecten voor verenigingen ongeveer even lang, en krijgen ze er € 250 per traject voor. Het aangehaalde traject op de N15 is veel korter. Het is niet wenselijk om het reglement aan te passen en dit traject mee op te nemen.*
- *Naar aanleiding van de evaluatie van het traject kan deze suggestie terug herbekeken worden.*

24. <u>Vraagrecht gemeenteraadslid/hitteplan voor openbaar groen en natuur: Standpuntbepaling</u>

Raadslid Jan Fonderie, namens de fractie Groen, stelt volgende vragen en bedenkingen betreffende een hitteplan voor ons openbaar groen en onze natuur:

1. Welk hitteplan voor het openbaar groen en de natuur heeft het gemeentebestuur deze zomer toegepast?
2. Werd er water gegeven aan jonge bomen?
3. En dan willen we vooral verder denken op lange termijn, want deze zomer is geen uitzondering, het zal de maatstaf worden…:
4. Wat wordt dan het beleid van dit bestuur? Wat heeft deze zomer ons bijgebracht?

De Groen-fractie heeft geen pasklare oplossing … maar één ding willen we u zeker niet onthouden:

1. Vermijd ten allen tijde het kappen van een volwassen boom en pas dit consequent toe in al uw beleidsplannen.
2. We horen graag van u en uw bevoegde schepenen hoe u jonge aanplantingen zal beschermen tegen hitte en droogte want anders groeien ze nooit uit tot een volwassen boom en is er van enige compensatie na rioleringswerken, bouwwerken en wegenwerken absoluut geen sprake.
3. En kan daar in de toekomst op toegezien worden?
4. Trouwens, is er na de uitvoering een opleveringsmoment voorzien, waarna de borg van de aannemer wordt vrijgegeven?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

1. *De nieuw aangeplante bossen worden de eerste 4 jaar opgevolgd door de bosgroep. Uit de laatste controle blijkt dat de meeste bossen goed vertrokken zijn. Waar er toch uitval is, wordt er dit winterseizoen een inboet voorzien. De jonge straatbomen en plantsoenen kregen regelmatig water.*
2. *Ja, de straatbomen die de laatste 3 jaar geplant zijn hebben tijdens de droge periode regelmatig water gekregen. Hiervoor werd gebruik gemaakt van water uit de regenwaterputten van de uitvoeringsdienst.*

3. *Het bestuur steunt projecten rond natte natuur. Verder wordt momenteel het hemelwater- en droogteplan geactualiseerd, zodat er ook naast aandacht voor te veel water ook meer maatregelen tegen verdroging worden opgenomen.*
    1.
    2. *Watergift aan jonge straatbomen wordt standaard meegenomen in de werkplanning van de uitvoeringsdienst, tenzij anders bepaald in het bestek bij wegenwerken of herinrichting van het openbaar domein.*
    3. *Er kan toezicht voorzien worden als de oplevering nog niet gebeurd is, als er in het bestek omschreven is wanneer en hoeveel watergift er moet zijn.*
    4. *Ja.*

Participatie

25. Ontwerp participatiereglement lokaal bestuur Bonheiden: Principiële goedkeuring

In navolging van artikel 304, §5 van het Decreet over het lokaal bestuur dient een inspraak- en participatiereglement opgesteld te worden dat beschrijft op welke manieren lokaal bestuur Bonheiden vormgeeft aan participatie en inspraak, zowel wettelijk vastgelegd als andere initiatieven. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd het voorliggend voorontwerp van participatiereglement principieel goed te keuren. Dit overkoepelend reglement bundelt alle vormen van inspraak en participatie die het lokaal bestuur Bonheiden ter beschikking stelt aan de inwoners en burgers. Het participatiereglement zal in oktober worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Varia

26. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter