UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/183

Zitting van 30/09/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad
Lode Van Looy, burgemeester
Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Wim Van der Donckt, gemeenteraadslid

Intergemeentelijke samenwerking - Partiële splitsing Woonstroom: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om een standpunt in te nemen met betrekking tot het voorstel van de partiële splitsing van Woonstroom bv, waarbij een deel van de vennootschap zal worden overgedragen aan woonmaatschappij Thuisrand bv.

Voorgeschiedenis

- 27/08/2026: E-mail van Marc Vanden Eynde, algemeen directeur Woonstroom, betreffende de partiële splitsing en de vraag om dit voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in september.
- 09/09/2026: E-mail van Marc Vanden Eynde, algemeen directeur Woonstroom, betreffende bijkomende informatie omtrent de disproportionele verdeling van de nieuwe aandelen.
- 15/09/2026: Standpuntbepaling van het college van burgemeester en schepenen houdende de partiële splitsing van Woonstroom.

Feiten en context

Voor de uitvoering van haar sociaal woonbeleid heeft het Vlaamse Gewest Vlaanderen sinds 01/07/2023 verdeeld in werkingsgebieden, waarbinnen één woonactor, de (erkende) woonmaatschappij, wordt belast met de taken van sociale huisvesting, sociale verhuur en sociale koop. Aangezien woonmaatschappijen enkel actief kunnen zijn binnen hun eigen werkingsgebied, moeten zij de (rechten op) onroerende goederen geschikt voor sociale huisvesting die op 01/07/2023 hun eigendom waren maar buiten hun werkingsgebied gelegen zijn, overdragen aan de woonmaatschappij erkend voor het betrokken werkingsgebied. Deze

overdrachten moeten in principe plaatsvinden tegen vergoeding in aandelen, dus via een partiële splitsing.
Woonstroom bv heeft 148 woningen die gelegen zijn in het werkingsgebied van de woonmaatschappij Thuisrand bv, met name in Waarloos. Woonstroom bv zal deze woningen via een partiële splitsing aan Thuisrand bv moeten overdragen.
In het raam van deze decretale verplichting hebben de raden van bestuur van Woonstroom bv en Thuisrand bv op 30/06/2026 samen een voorstel tot partiële splitsing door overneming neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.
De intentie is om in oktober/november 2026 binnen beide vennootschappen een buitengewone algemene vergadering te organiseren om te beslissen tot de partiële splitsing conform het splitsingsvoorstel en haar bijlagen.
Woonstroom bv vraagt aan het college van burgemeester en schepenen dit splitsingsvoorstel te bespreken, alsook te agenderen op de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn in de loop van de maand september 2026.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

Deze splitsing dient goedgekeurd te worden tijdens een Buitengewone Algemene Vergadering van Woonstroom. De precieze datum moet nog bepaald worden (medio november 2026). Ter voorbereiding bezorgt Woonstroom de gemeente, als aandeelhouder van de vennootschap, de nodige stukken, zodat het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn met kennis van zaken een standpunt kunnen bepalen en hierover kunnen communiceren met de gemeentelijke vertegenwoordiger op de Buitengewone Algemene Vergadering.
De disproportionaliteit is slechts mogelijk indien alle aandeelhouders die aanwezig zijn op de Bijzondere Algemene Vergadering daarmee akkoord gaan. Eén tegenstem zou betekenen dat de proportionaliteit van toepassing wordt. In dat geval verwerft het bestuur aandelen in woonmaatschappij Thuisrand. Woonstroom vermoedt dat de gemeente hier weinig tot geen interesse voor heeft. Daarom wordt er gesuggereerd dat de lokale besturen in geval van proportionaliteit de uittreding uit Thuisrand nu reeds voorwaardelijk beslissen. Op die manier moet dit niet apart geagendeerd worden in de loop van 2027. Een eventuele uittreding aanvragen kan slechts in de eerste helft van ieder kalenderjaar.

Financiële gevolgen

De partiële splitsing heeft tot gevolg dat Woonstroom bv een beperkt deel van haar vermogen inbrengt in Thuisrand bv, die als vergoeding voor deze inbreng nieuwe aandelen uitgeeft. Concreet zal Thuisrand bv 3.018.895 nieuwe aandelen uitgeven. Ieder aandeel heeft een waarde van € 0,02, hetzij een totale inbreng van € 61.074,21. In ruil daarvoor ontvangt iedere aandeelhouder van Woonstroom bv in principe een aantal aandelen in Thuisrand bv in functie van haar aandelenbezit (zie bijlage).

Met uitzondering van de gemeente Kontich en het OCMW van Kontich, wiens grondgebied deel uitmaakt van het werkingsgebied van Thuisrand bv, zijn deze nieuwe aandelen voor de aandeelhouders van Woonstroom bv van weinig belang. Zij kunnen met deze aandelen weinig of niets doen. Uiteindelijk zullen ze moeten worden teruggenomen door Thuisrand bv tegen betaling van de historische inbrengwaarde (€ 0,02 per aandeel).
Dit kan worden vermeden wanneer alle aandeelhouders van Woonstroom bv op de te houden buitengewone algemene vergadering unaniem akkoord gaan dat alle nieuwe door Thuisrand bv uit te geven aandelen worden toebedeeld aan de gemeente Kontich (de zgn. disproportionele toebedeling) onder de voorafgaande contractuele verbintenis van de gemeente Kontich om de andere aandeelhouders te vergoeden door betaling van de waardes opgenomen in de tabel (zie bijlage). Woonstroom bv zal aan de gemeente Kontich voorstellen om in januari 2027 uit te treden uit Woonstroom bv op basis van artikel 32 van de statuten. Met dit scheidingsaandeel kan de gemeente Kontich dan de andere aandeelhouders vergoeden, zoals in de vorige paragraaf beschreven. Deze oplossing is in het belang van alle aandeelhouders; de gemeente Kontich kan haar participatie in Thuisrand bv vergroten zonder zelf financiële middelen te mobiliseren (zij zal de andere aandeelhouders vergoeden met het scheidingsaandeel dat zij van Woonstroom bv zal ontvangen) en de andere aandeelhouders ontvangen een vergoeding in geld in plaats van aandelen waarmee zij weinig of niets kunnen doen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Gaat akkoord met het voorstel van Woonstroom bv om de vennootschap te splitsen en een deel over te dragen aan Thuisrand bv.
Artikel 2 - Gaat akkoord met de voorwaardelijke uittreding uit de woonmaatschappij Thuisrand bv.
Artikel 3 - Bezorgt een uittreksel van de beslissing aan de gemeentelijke vertegenwoordiger op de Buitengewone Algemene Vergadering en aan Woonstroom bv.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01] [SIG02]