

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/187

Zitting van 27/08/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes,

Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens,

Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte grondafstand Putsesteenweg/Kerselaarstraat: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een perceel gelegen aan de Putsesteenweg (ter hoogte van huisnummer 175), gekadastraerd volgens titel sectie A, nummer(s) 251/L en deel van nummer 251/M, met een grotere oppervlakte, thans (als bronperceel) kadastraal gekend sectie A, nummer(s) 251A5 P0000, thans (als gereserveerd perceel) kadastraal gekend sectie A, nummer(s) 251C7P0000, voor een oppervlakte van achtentwintig vierkante meter (28 m²) wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 28/06/2022: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring verkavelingsvergunning (2022/044).
- 29/04/2025: Ontvangst van de ontwerpakte m.b.t. gratis grondafstand met de vraag dit te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 28/06/2022, dient de grond bestemd voor inlijving bij de wegenis en gelegen binnen de 6 meter uit de as van de weg kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente.

Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 28 m², kadastraal gekend onder Bonheiden, titel sectie A, nummer(s) 251/L en deel van nummer 251/M, met een grotere oppervlakte, thans (als bronperceel) kadastraal gekend sectie A, nummer(s) 251A5 P0000, thans (als

gereserveerd perceel) kadastraal gekend sectie A, nummer(s) 251C7P0000 en gelegen aan de Putsesteenweg. Afgebeeld als lot 3 op het bijgevoegd grondplan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In de Putsesteenweg wordt perceel titel sectie A, nummer(s) 251/L en deel van nummer 251/M, met een grotere oppervlakte, thans (als bronperceel) kadastraal gekend sectie A, nummer(s) 251A5 P0000, thans (als gereserveerd perceel) kadastraal gekend sectie A, nummer(s) 251C7P0000, met een oppervlakte van 28 m², kosteloos aan de gemeente aangeboden conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 28/06/2022, om op te nemen in het openbaar domein.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Putsesteenweg met kadastrale aanduiding: Bonheiden perceel titel sectie A, nummer(s) 251/L en deel van nummer 251/M, met een grotere oppervlakte, thans (als bronperceel) kadastraal gekend sectie A, nummer(s) 251A5 P0000, thans (als gereserveerd perceel) kadastraal gekend sectie A, nummer(s) 251C7P0000, met een oppervlakte van 28 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Duidt de (waarnemend) burgemeester en de (waarnemend) algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]