

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 07/09/2021

Notulen

01. Vergadering 31/08/2021: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 31/08/2021 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Attest m.b.t. de lasten opgenomen in de omgevingsvergunning tot verkaveling Heidestraat 4: Aflevering

Op 13/10/2020 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af voor het verkavelen van een grond voor het perceel gelegen Sectie C nrs. 124/a2, 124/z, 2de afdeling, Heidestraat 4. In deze omgevingsvergunning werden voorwaarden en lasten opgelegd waaraan moet voldaan worden alvorens de omgevingsvergunning tot verkavelen in uitvoering kan gaan. De verkavelingsakte mag pas worden verleden na voorlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd.

03. Attest m.b.t. de lasten opgenomen in de omgevingsvergunning tot verkaveling Pruimelaarstraat 4 A: Aflevering

Op 13/04/2021 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af voor het verkavelen van een grond voor het perceel gelegen Sectie A nrs. 262/s10, 262/t10, 262/v8, 1ste afdeling, Pruimelaarstraat 4 A. In deze omgevingsvergunning werden voorwaarden en lasten opgelegd waaraan moet voldaan worden alvorens de omgevingsvergunning tot verkavelen in uitvoering kan gaan. De verkavelingsakte mag pas worden verleden na voorlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd.

04. Splitsing van percelen gelegen Sectie B nrs. 141/R/deel, 1ste afdeling, Oude Baan "Uyerenbosch": Akteneming + opmerking

Op 23/08/2021 verzond notaris Yves Bloemen een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Oude Baan "Uyerenbosch", gekadastraerd Sectie B nrs. 141/R/deel, 1ste afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

05. Aanvraag omgevingsvergunning Duinenweg 11: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2021/050)

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning gedeeltelijk voor het aanleggen van een zwembad, het vellen van 15 dennenbomen, het bouwen van een vrijstaand bijgebouw en verleent deze gedeeltelijk voor de regularisatie van verhardingen, gelegen Duinenweg 11 (2021/050).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Stationsplein 9+: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2020/369)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen voor het gedeeltelijk slopen van gebouwen en niet-overdekte constructies i.f.v. de uit te voeren saneringswerken en gedeeltelijk te weigeren voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw tot een woon- en werkcomplex met twee

woongelegenheden en een atelier/tentoonstellingsruimte, gelegen Stationsplein 9+ (2020/369).

Leefmilieu

07. Melding van een overname gastank Dobbelhuizen 11: Kennisneming

Op 22/08/2021 ontving het gemeentebestuur van de aanvrager, Dobbelhuizen 11 te 2820 Bonheiden, het meldingsformulier houdende de overname van een exploitatie van een inrichting, gelegen Dobbelhuizen 11 te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie A, perceel 654L. De melding betreft de overname van een ondergrondse propaangastank 2700 l. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van deze melding.

08. Melding van een nieuwe inrichting voor een bronbemaling Dijleweg 58:

Akteneming

Op 24/08/2021 ontving het gemeentebestuur een meldingsformulier houdende de exploitatie van een inrichting, gelegen Dijleweg 58 te 2820 Bonheiden en met als kadastrale ligging 2de afdeling, sectie D perceel 338H.

De melding betreft een bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van deze melding.

09. Melding van een nieuwe inrichting voor een bronbemaling Plasstraat 7:

Akteneming

Op 25/08/2021 ontving het gemeentebestuur een meldingsformulier houdende de exploitatie van een inrichting, gelegen Plasstraat 7 te 2820 Bonheiden en met als kadastrale ligging 2de afdeling, sectie B perceel 198H en 198L.

De melding betreft een bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van deze melding.

10. Melding van een nieuwe inrichting voor een bronbemaling Ravennestlaan 10:

Akteneming

Op 20/08/2021 ontving het gemeentebestuur een meldingsformulier houdende de exploitatie van een inrichting, gelegen Ravennestlaan 10 te 2820 Bonheiden en met als kadastrale ligging 1ste afdeling, sectie A, perceel 172F.

De melding betreft een bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van deze melding.

11. Premie "Rationeel energieverbruik grote ingrepen" Kanonniersweg 37:

Weigering

Op 01/04/2021 diende een burger een aanvraag in voor het bekomen van een subsidie grote energiebesparende ingrepen voor een woning gelegen Kanonniersweg 37 te Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de subsidieaanvraag voor grote energiebesparende ingrepen in de Kanonniersweg 37 niet goed te keuren.

Natuur

12. Deelname Beschermd Natuurpark Rivierenland: Standpuntbepaling

De stad Mechelen nam samen met Natuurpunt en het Agentschap voor Natuur en Bos het initiatief voor de ontwikkeling van een Beschermd Natuurpark Rivierenland, waarbij de initiatiefnemers in samenwerking met de betrokken lokale besturen en de terreinbeheerders het natuurpark willen verankeren voor de volgende generaties. Hierbij wordt er gestreefd naar het uitbouwen van een gebiedscoalitie van alle betrokken overheden, actoren en terreinbeherende organisaties. Aangezien een belangrijk deel van het natuurpark ook op grondgebied van de gemeente Bonheiden zal liggen, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om standpunt in te nemen over een toetreding tot het Beschermd Natuurpark Rivierenland.

Overheidsopdrachten

13. Extra beveiliging netwerk: Gunning

Om een stap voor te blijven op phishing- en cyberaanvallen, is het aangewezen extra beveiliging van het netwerk te voorzien.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze opdracht te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Secutec bv, Boomsesteenweg 41/11, 2630 Aartselaar, tegen een jaarlijkse kost van € 3.380,00 excl. btw of € 4.089,80 incl. btw.

14. Schoolreizen gemeentelijke lagere school: Gunning

Jaarlijks worden voor de leerlingen van de gemeentelijke lagere school schoolreizen georganiseerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld de opdracht voor het schooljaar 2021 - 2022 te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde E-motion-S nv, Grootlosestraat 57 te 3128 Tremelo, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 9.400,00 excl. btw of € 9.964,00 incl. 6% btw.

15. Oplevering en vrijgave borgtocht "leerlingenvervoer 2020-2021": Goedkeuring

De overheidsopdracht "Leerlingenvervoer 2020 - 2021" werd beëindigd.

De opdracht wordt opgeleverd en de borgtocht wordt volledig vrijgegeven.

16. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons, vermeld op de goedkeuringslijst G/2021/68, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

17. Bezwaar tegen belasting op tweede verblijven, aanslagjaar 2021, kohierartikel 00027: Ontvankelijk- en gegrondverklaring

Er is een bezwaar ingediend tegen de belasting op tweede verblijven, dienstjaar 2021, kohierartikel 00027, voor de woning gelegen Kasseiweg 16.

Bezwaarindieners beroept zich hiervoor op het feit dat de woning reeds is verhuurd sinds 17/05/2019.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren.

18. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2021/37, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Sport

19. Investeringsstoelage sportclubs via vzw Berentode: Akkoord

In 2021 dienden zowel KV Bonheiden, VC Rijmenam als Bonheiden Tennisklub een dossier in voor de aankoop van ledverlichting voor hun sportvelden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld in te zetten op een gezamenlijke aankoop en de vzw Berentode de opdracht te geven de aankoop van de ledverlichting te coördineren voor deze 3 sportverenigingen.

De kostprijs van deze investering zal conform het subsidiereglement 'investerings gemeentelijke sportinfrastructuur' verrekend worden met de respectievelijke sportclubs en dit gespreid over een periode van 4 jaar.

Evenementen

20. Fuif Mall vzw op zaterdag 18/09/2021: Toelating

Mall vzw willen graag een fuif organiseren op zaterdag 18/09/2021 op de locatie: Diamond bar, Harentslei 11a, 2820 Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor dit evenement.

21. Stroom- en watervoorziening chiro Putsesteenweg: Toelating

Chiro Putsesteenweg, vraagt naar het gebruik van de gemeentelijke electriciteitskast en watervoorziening ter hoogte van de kerk Sint-Ludwina.

De chiro organiseert op 12/09/2021 de jaarlijkse overgang. Aanvraag tot evenement is volgens de informatie van de chiro ook lopende.

De sleutel van de waterkraan is nog in bezit van circus Pipo. De sleutel wordt op 06/09/2021 september binnengebracht als het circus zich van Ninove naar Willebroek verplaatst.

De sleutel van de stroomkast is niet in het bezit van het gemeentelijk magazijn. De stroomkast dient door de technische dienst NAC geopend/gesloten te worden.

Communicatie

22. Teksten Seniorengids, najaar 2021: Vaststelling

De gemeente geeft 3 keer per jaar een seniorengids uit en stelt de teksten ervan vast.

Het drukken van de seniorengids gebeurt door drukkerij Maes (www.drukkerijmaes.be).

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de teksten van de editie najaar 2021 vast te stellen.

Gemeenteraad

23. Vraagrecht gemeenteraadslid/Impact nieuwe tariefmethodologie op dividenden Publigas: Standpuntbepaling

Een gemeenteraadslid van N-VA stelt volgende vraag:

Hebben de lagere dividenden Fluvius/Iverlek ook effect op de dividenden van Publigas en andere waarop we vorig jaar hebben ingetekend?

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld te antwoorden als volgt:

Er dient een onderscheid gemaakt te worden tussen de dividenden uit

- geregulariseerde activiteiten (gas en elektriciteit)
- niet-geregulariseerde activiteiten (Publigas, Publi-T, verledding openbare verlichting waarbij de netto-kost in mindering wordt gebracht van het dividend elektriciteit).

De impact van de beslissing van de VREG heeft enkel impact op de geregulariseerde activiteiten, dus niet op de dividenden van Publigas of Publi-T.

Echter is het wel zo dat de nieuwe ramingen aangeleverd door Iverlek nog geen rekening houden met de afschaffing van openbare dienstverplichting met ingang van 01/01/2022 voor openbare verlichting. Deze extra kost zal moeten verrekend worden met netto-kost openbare verlichting ten laste van gemeenten. Deze bedragen zijn echter nog niet gekend.

De netto-kost openbare verlichting wordt driejaarlijks bepaald op basis van het uitvoeringsritme van de verledding van de openbare verlichting. Deze netto-kost komt in mindering van het dividend elektriciteit.

In bijlage het schrijven van Iverlek omtrent de financiële gegevens in het kader van de opmaak van het gemeentelijk budget 2021-2026 alsook de presentatie omtrent dit onderwerp.

Hieronder een overzicht van de cijfers zoals momenteel in het meerjarenplan opgenomen t.o.v. de nieuwe cijfers aangeleverd door Iverlek:

Actie	Actie omschrijving	Bedrag 2020	Bedrag 2021	Bedrag 2022	Bedrag 2023	Bedrag 2024	Bedrag 2025
A27.2	Dividend gas	€ 180.226,18	€ 173.600,00	€ 173.600,00	€ 173.600,00	€ 173.600,00	€ 173.600,00
			€ 173.752,70	€ 110.027,79	€ 108.532,99	€ 108.532,99	€ 104.344,69
A27.3	Dividend elektriciteit	€ 307.098,93	€ 264.187,00	€ 264.187,00	€ 206.575,00	€ 206.575,00	€ 206.575,00
			€ 264.178,76	€ 112.146,35	€ 40.955,25	€ 40.955,25	€ 31.292,51
A27.6	Dividend Publigas en Publi-T	€ 87.692,40	€ 94.100,00	€ 94.100,00	€ 94.100,00	€ 94.100,00	€ 94.100,00
			103.673,03	100.617,90	100.617,90	100.617,90	100.617,90
	BEDRAG VOORZIEN IN MJP		€ 531.887,00	€ 531.887,00	€ 474.275,00	€ 474.275,00	€ 474.275,00
	BEDRAG VOORZIEN VOLGENS SCHRIJVEN		€ 541.604,49	€ 322.792,04	€ 250.106,14	€ 250.106,14	€ 236.255,10
	VERSCHIL		€ 9.717,49	€ -209.094,96	€ -224.168,86	€ -224.168,86	€ -238.019,90

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter