

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 30/06/2026

Notulen

01. Vergadering 23/06/2026: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 23/06/2026 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Bijsturing projectkader, lasten en randvoorwaarden PPS-project Kerkplein – Dorp: Kennisneming, vaststelling en principiële akkoord

De gemeente Bonheiden onderzoekt sinds meerdere jaren de herontwikkeling van de projectzone gelegen op de hoek Kerkplein – Dorp – Nieuwstraat. De projectzone vormt een belangrijke zichtlocatie in het centrum van Bonheiden en neemt een strategische positie in tussen het Kerkplein, de August Gillé tuin en de handelsas Dorp.

Naar aanleiding van de verdere uitwerking van het PPS-project (Publiek Private Samenwerking-traject) en de gevoerde onderhandelingen met de private partner wordt voorgesteld het oorspronkelijk projectkader op een aantal punten bij te sturen, teneinde de uitvoerbaarheid, de beheersbaarheid en de publieke meerwaarde van het project te versterken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van deze bijsturing, vast te stellen wie in aanmerking komt als kandidaat voor het PPS-traject, wie deze onderhandelingen verder zal uitwerken, alsook om principiële akkoord gaan met welke stedenbouwkundige lasten en randvoorwaarden er binnen het project worden opgelegd.

03. Aanvraag omgevingsvergunning – Jachthoornlaan 20: Voorwaardelijke vergunning (2026/028)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning voorwaardelijk te verlenen voor het regulariseren van verhardingen en het plaatsen van een bijgebouw, gelegen Jachthoornlaan 20 (2026/028).

04. Aanvraag omgevingsvergunning – Kerselaarstraat 32: Voorwaardelijke vergunning (2026/010)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning voorwaardelijk te verlenen voor het regulariseren van de bouwhoogte en het wijzigen van materialen en de hoogte van de carport, gelegen Kerselaarstraat 32 (2026/010).

05. Aanvraag omgevingsvergunning – Koning Albertlaan 6: Voorwaardelijke vergunning (2026/019)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning voorwaardelijk te verlenen voor het aanleggen en herinrichten van de tuin, het vernieuwen van het terras, het oprichten van een terrasoverkapping, het vervangen van het bestaande tuinhuis door een fietsenberging en het heraanleggen van de oprit, gelegen Koning Albertlaan 6 (2026/019).

06. Aanvraag omgevingsvergunning: Oude Keerbergsebaan 6 en 8: Voorwaardelijke vergunning (2025/213)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning voorwaardelijk te verlenen voor het oprichten van

meergezinswoningen en eengezinswoningen, het bouwen van een ondergrondse parkeergarage, het verbouwen en uitbreiden van een bestaand gebouw met functiewijziging naar een multifunctioneel gebouw (wonen, handel, kantoren, diensten, vrije beroepen, bedrijvigheid), het slopen en herbouwen van een gebouw voor horeca, het uitvoeren van reliëfwijzigingen, het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van warmtepompen en het uitvoeren van een bemaling, gelegen Oude Keerbergsebaan 6 en 8 (2025/213).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Rijmenamseweg 87 / Kanonniersweg 2, 2A en 2B: Gedeeltelijke vergunning, gedeeltelijke weigering (2026/048)

Er is een aanvraag ingediend voor de omgevingsvergunning voor het slopen van de aanwezige bebouwing en verhardingen, het vellen van hoogstambomen, het uitvoeren van reliëfwijzigingen, het oprichten van 4 vrijstaande eengezinswoningen en het aanleggen van verhardingen (opritten, tuinpaden en terrassen), gelegen Rijmenamseweg 87 / Kanonniersweg 2, 2A en 2B (2026/048).

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning, behalve voor wat betreft het uitvoeren van de parkeerplaats in de rechtse oksel van woning EW1.

08. Aanvraag omgevingsvergunning Van den Reecklaan 39: Gedeeltelijke vergunning (2026/040)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande woning en bijgebouwen, het verwijderen van verharding, het vellen van negen naaldbomen, het oprichten van een nieuwe vrijstaande eengezinswoning en een bijgebouw en het aanleggen van verharding, gelegen Van den Reecklaan 39 (2026/040).

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het vellen van negen coniferen en twee naaldbomen, zoals op het plan "BA_Afbraak en heropbouw van een eengezinswoning_I_B_01_Inplantingsplan_Te behouden bomen" aangeduid met een blauwe cirkel.

Natuur

09. Vellen van bomen Peulisbaan 44: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 6 bomen op een perceel gelegen Peulisbaan 44 te 2820 Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen weigert deze aanvraag.

Openbare werken

10. Werken Fluvius Baxbos: Toelating

Fluvius vraagt toelating om werken uit te voeren in Baxbos. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

11. Werken Fluvius Befferdreef: Toelating

Fluvius vraagt toelating om werken uit te voeren in de Befferdreef. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

12. Werken Fluvius Gestelhoflei: Toelating

Fluvius vraagt toelating om werken uit te voeren in de Gestelhoflei. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

13. Werken Fluvius Groothoflei: Toelating

Fluvius vraagt toelating om werken uit te voeren in de Groothoflei. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

14. Werken Fluvius Halmenhoek: Toelating

Fluvius vraagt toelating om werken uit te voeren in de Halmenhoek. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

15. Werken Fluvius Imeldalaan: Toelating

Fluvius vraagt toelating om werken uit te voeren in de Imeldalaan. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

16. Werken Fluvius Kardinaal Cardijnlaan: Toelating

Fluvius vraagt toelating om werken uit te voeren in de Kardinaal Cardijnlaan. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

17. Werken Fluvius Krankhoeflei: Toelating

Fluvius vraagt toelating om werken uit te voeren in de Krankhoeflei. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

18. Werken Wyre Berentrodereef - Edgar Tinellaan - Pastorijsstraat: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Berentrodereef - Edgar Tinellaan - Pastorijsstraat. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

19. Werken Wyre Brugstraat 31: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren ter hoogte van Brugstraat 31. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

20. Werken Wyre Kardinaal Cardijnlaan: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Kardinaal Cardijnlaan. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

21. Werken Wyre Kardinaal Cardijnlaan - Zellaerstraat - Kerkveldenweg - Dorp: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Kardinaal Cardijnlaan - Zellaerstraat - Kerkveldenweg - Dorp. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

22. Werken Wyre Kerkveldenweg: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Kerkveldenweg. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

23. Werken Wyre Kerkveldenweg - Kardinaal Cardijnlaan: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Kerkveldenweg - Kardinaal Cardijnlaan. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

24. Werken Wyre Kleine Heidelaan - Guldensporenlaan: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren ter hoogte van Kleine Heidelaan - Guldensporenlaan. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

25. Werken Wyre Kleine Heidelaan - Van Rompaylaan - Schallenberghlaan - Boerenkrijglaan - Hoghsteinlaan: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Kleine Heidelaan - Van Rompaylaan - Schallenberghlaan - Boerenkrijglaan - Hoghsteinlaan. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

26. Werken Wyre Mechelsesteenweg - Dorp: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Mechelsesteenweg - Dorp. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

27. Werken Wyre Nieuwstraat - Kerkplein: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Nieuwstraat - Kerkplein. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

28. Werken Wyre Poverstraat - Kasseiweg: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Poverstraat - Kasseiweg. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

29. Werken Wyre Roggemansstraat: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Roggemansstraat. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

30. Werken Wyre Tuytgenlaan - Kerkhofstraat: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Tuytgenlaan - Kerkhofstraat. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

31. Werken Wyre Waversesteenweg: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Waversesteenweg. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

32. Werken Wyre Zellaerstraat - Zellaerdreef - Sint-Pauluspad: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren in de Zellaerstraat - Zellaerdreef - Sint-Pauluspad. Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor deze aanvraag.

33. Rioleringswerken - Verslag contactvergadering met nutsmaatschappijen 22/06/2026: Kennisneming

Periodiek vindt er een contactvergadering plaats waarop de stand van zaken van de verschillende rioleringsdossiers van PIDPA wordt besproken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt het recentste verslag ter kennisneming voorgelegd.

Patrimonium

34. Aanvaarding kosten bijstellingsakte verkaveling Weynesbaan: Akkoord

Twee percelen gelegen aan Weynesbaan 65 (inneming 8) en 65A (inneming 7) worden door de gemeente aangekocht.

In de zitting van 27/05/2026 hechtte de gemeenteraad goedkeuring aan de akte stemde tevens in met de betaling van de notaris- en aktekosten voor het perceel gelegen aan Weynesbaan 65 (inneming 8). De notaris vraagt nu dat de noodzakelijke bijstellingsakte van de verkaveling ook door de gemeente vergoed zal worden, aangezien de verkaveling op verzoek van de gemeente werd gewijzigd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de betaling van de kosten voor de wijzigende verkavelingsakte.

Mobiliteit

35. Proces-verbaal plaatsbeschrijving Meurop-site na saneringswerken: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de plaatsbeschrijving na de saneringswerken op de Meurop-site goed te keuren.

Overheidsopdrachten

36. INGETROKKEN - 'Binnenafwerking - KJOC BONHEIDEN - SPLINTER II': Gunning

De gemeenteraad stelde op 17/12/2025 de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Binnenafwerking - KJOC BONHEIDEN - SPLINTER II' en de wijze van gunning vast. De procedure werd gevoerd door het aangestelde architectenbureau Studio Ensemble, Handelskaai 48 te 1000 Brussel.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de overheidsopdracht 'Binnenafwerking - KJOC BONHEIDEN - SPLINTER II' te gunnen aan RENOVATIE en ONDERHOUDSWERKEN, Acaciastraat 18B te 2440 Geel, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 629.798,42 excl. btw of € 762.056,08 incl. 21% btw.

37. 'Hernieuwing verkeerslichten Lange Dreef x Rijmenamseweg': Gunning

De verkeerslichten op het kruispunt van Lange Dreef x Rijmenamseweg zijn verouderd en dienen vervangen te worden.

Op 16/07/2024 gunde het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht 'Onderhoud en herstellingen verkeerslichten' aan Eiffage Energie Systèmes - Infra.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Hernieuwing verkeerslichten Lange Dreef x Rijmenamseweg' te gunnen aan Eiffage Energie Systèmes - Infra, de Béjarlaan 1b te 1120 Brussel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 38.401,70 excl. btw of € 46.466,06 incl. 21% btw, binnen het onderhoudscontract 'Onderhoud en herstellingen verkeerslichten'.

38. Indicatief bodemonderzoek i.h.k.v. het aanleggen van het voedselbos

Hondshoek: Weigering

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Uitvoeren Indicatief bodemonderzoek in het kader van het aanleggen van het voedselbos Hondshoek' te gunnen aan het Provinciaal Instituut voor Hygiëne (PIH), tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.798,73 excl. btw of € 4.596,46 incl. btw. Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met de gunning.

39. Aankoop van huisvuilzakken: PMD- en luierzakken: Gunning

De stock van de vuilniszakken (PMD- en luierzakken) dient op regelmatige basis te worden aangevuld. De piekzakken zijn vanaf 01/01/2026 stopgezet.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze opdracht te gunnen aan IVAREM voor wat betreft:

- 200 dozen PMD-zakken van 60 l voor een totaal van € 12.000 incl. btw;
- 15 dozen luierzakken voor een totaal van € 6.420 incl. btw.

40. 'Herstellen en verhogen kerkhofmuur St-Martinus' schorsing, verlenging en aanvaarding van de stilstandkosten: Goedkeuring

Op 21/10/2025 werd de overheidsopdracht 'Herstellen en verhogen kerkhofmuur St-Martinus', gegund aan de ondernemer Lareco Infra door het college van burgemeester en schepenen. De werken werden gestart op 20/04/2026.

Tijdens de graaf- en afbraakwerken van de kerkhofmuur werd vastgesteld dat de werken niet verder kunnen uitgevoerd worden zonder een aanvullende stabiliteitsstudie. Daarom dient de opdracht tijdelijk geschorst te worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Herstellen en verhogen kerkhofmuur St-Martinus' tijdelijk te schorsen vanaf 25/06/2026 tot en met 10/07/2026, de uitvoeringstermijn te verlengen met 16 kalenderdagen en de stilstandkosten van de aannemer te aanvaarden.

41. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2026/52 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

42. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2026/26 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Onderwijs

43. Extra instaplestijden bij de gemeentelijke kleuterschool GEKKO voor schooljaar 2025-2026: Toewijzing

Sinds 20/04/2026 genereert de gemeentelijke kleuterschool GEKKO 6/24^{ste} extra instaplestijden, ten laste van de overheid. Deze extra instaplestijden mogen aangewend worden wanneer het leerlingenaantal van 02/02/2025 overstegen wordt,

wat het geval is sinds 20/04/2026.

Sinds 18/05/2026 genereert de gemeentelijke kleuterschool GEKKO nog 2/24^{ste} extra instaplestijden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de extra instaplestijden, die gegenereerd werden bij de gemeentelijke kleuterschool GEKKO, toe te wijzen.

44. TADD gemeentelijke kleuterschool GEKKO (scholengemeenschap Anker) in het ambt van kleuteronderwijzer: Vaststelling

Een kleuteronderwijzer aan de gemeentelijke kleuterschool GEKKO stelt haar kandidatuur voor een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur (TADD) aan de gemeentelijke kleuterschool GEKKO. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om dit recht op TADD vast te stellen.

45. TADD gemeentelijke lagere school GEBO (scholengemeenschap ANKER) in het ambt van onderwijzer: Vaststelling

Een onderwijzer aan de gemeentelijke lagere school GEBO stelt haar kandidatuur voor een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur (TADD) aan de gemeentelijke lagere school GEBO. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om dit recht op TADD vast te stellen.

46. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer voor 4/24 vanuit 4/24 in een niet-vacante betrekking aan de gemeentelijke lagere school GEBO: Goedkeuring

Er is een tijdelijke aanstelling te begeven in het ambt van onderwijzer voor 4/24^{ste} vanuit 4/24^{ste} in een niet-vacante betrekking aan de gemeentelijke lagere school GEBO.

Er zijn geen kandidaten die voldoen aan de voorrangsregeling.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze aanstelling goed te keuren.

47. Tijdelijke aanstelling van een onderwijzer voor 9/24 vanuit 9/24 in een niet-vacante betrekking aan de gemeentelijke lagere school GEBO: Goedkeuring

Er is een tijdelijke aanstelling te begeven in het ambt van onderwijzer voor 9/24^{ste} vanuit 9/24^{ste} in een niet-vacante betrekking aan de gemeentelijke lagere school GEBO.

Er zijn geen kandidaten die voldoen aan de voorrangsregeling.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze aanstelling goed te keuren.

Evenementen

48. Uitnodiging vrijwilligersbedanking: Kennisneming

Op 27/10/2026 gaat de vrijwilligersbedanking door te GC 't Blikveld. De uitnodiging voor dit evenement werd hiervoor opgemaakt.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van deze uitnodiging.

49. Verjaardagsfeest op privé-domein op 15/08/2026: Toelating

Op 15/08/2026 vindt er in Hairgracht 11 een verjaardagsfeest plaats.

Er wordt aan het college van burgemeester en schepenen toelating gevraagd.

50. Huwelijksfeest in feestzaal Sint-Martinus op 29/08/2026: Toelating

Op 29/08/2026 vindt in de feestzaal Sint-Martinus een huwelijksfeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

Varia

51. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ineke van Rijsbergen,
Wvd. algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter