

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/158

Zitting van 25/10/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Barbara Maes, Annick Van den Broeck,
Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen,
Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Hilde De Ruysscher, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte grondafstand Boeimeerstraat: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 20/06/2023 leverde het college van burgemeester en schepenen een vergunning af voor de aanpassing van een verkaveling gelegen in de Boeimeerstraat.

Als voorwaarde werd de kosteloze grondafstand van het gedeelte binnen de rooilijnen opgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

20/06/2023: Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning af voor het bijstellen van een verkaveling van het terrein gelegen in de Boeimeerstraat 19 en 21 met kadastrale aanduiding Bonheiden I^{ste} afdeling, sectie C nr(s). 126M en 126N.

Feiten en context

De verkaveling omvat 2 loten voor open bebouwing.

Volgens het rooilijnplan is de rooilijn gelegen op 6 m uit de as van de straat. De strook grond gelegen voor de rooilijn dient door de verkavelaar gratis afgestaan te worden aan de gemeente. De kosteloze grondafstand moet op eigen kosten gerealiseerd worden d.m.v. een notariële akte.

De over te dragen percelen krijgen de volgende kadastrale aanduidingen:

- ☐ Lot 3: Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden C I26 V P0000.
- ☐ Lot 4: Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden C I26 W P0000.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In een private verkaveling gelegen in de Boeimeerstraat worden 2 perceeltjes gratis afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De overdracht van de percelen moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van de percelen gelegen in de Boeimeerstraat met kadastrale aanduidingen:

- ☐ Lot 3: Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden C I26 V P0000;
- ☐ Lot 4: Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden C I26 W P0000,

die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Duidt de burgemeester en de algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.