

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck  
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert  
algemeen directeur

**Technische dienst / Marc Holvoet**

GR/2021/049

### **Zitting van 28/04/2021**

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, schepenen

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Yves Goovaerts, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes,

Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert

Teughels, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, schepenen

### **Patrimonium - Akte grondafstand Boslaan: Goedkeuring**

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

#### **Samenvatting**

Op 20/08/2019 leverde het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundig attest af voor een perceel in de Boslaan.

In dit attest werd bepaald dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning onder meer gratis grondafstand als last wordt opgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

#### **Voorgeschiedenis**

- 11/08/2004: Het college van burgemeester en schepenen geeft een verkavelingsvergunning af voor de percelen gelegen in de Boslaan met kadastrale aanduiding Bonheiden, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nrs 138/X, 138/Y, 138/B/2, en 138/G/2.

- 20/08/2019: Het college van burgemeester en schepenen geeft een stedenbouwkundig attest af voor een perceel gelegen in de Boslaan 5 met kadastrale aanduiding Bonheiden 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nr. 138/P/2
- 01/04/2021: Mail van notaris met ontwerp akte grondafstand.
- 13/04/2021: Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad dit punt te agenderen op de zitting van de gemeenteraad van 28/04/2021.

#### Feiten en context

In het stedenbouwkundig attest voor een perceel in de Boslaan werd vooropgesteld dat bij het afleveren van een omgevingsvergunning voor een project op het perceel als last de gratis grondafstand van het op plan weergegeven deel van het eigendom voor opname in het openbaar domein wordt opgelegd. Dit in overeenstemming met de bepalingen van de op 11/08/2004 afgeleverde verkavelingsvergunning.

De eigenaar wenst de grondafstand voorafgaand aan het verkrijgen van een omgevingsvergunning te regelen teneinde de realisatie van het toekomstig bouwproject niet te vertragen.

Een perceel met een oppervlakte van 86 m<sup>2</sup> wordt gratis aan de gemeente afgestaan. Het nieuw gecreëerde perceel krijgt de kadastrale aanduiding Bonheiden 1<sup>ste</sup> afdeling/Bonheiden B 138 Z 2 P0000.

#### Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41,11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### Argumentatie

In het stedenbouwkundig attest voor een perceel in de Boslaan werd grondafstand vooropgesteld. Het over te dragen perceel is bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad om de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

#### Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit:

Artikel I - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van een perceel gelegen in de Boslaan met gereserveerde kadastrale aanduiding Bonheiden 1<sup>ste</sup> afdeling/Bonheiden B 138 Z 2 P0000, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - De burgemeester en de algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.