

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 15/07/2025

Notulen

01. Vergadering 08/07/2025: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 08/07/2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie B nr. 310/X, 1ste afdeling,

Berentrodereef - "Vennebossen": Akteneming + opmerking

Op 03/07/2025 verzond notaris Luyten en Spruyt een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Berentrodereef - Vennebossen, gekadastraerd sectie B nr. 310/X, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Dorsthoeveweg 5: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2025/075)

Er is een aanvraag ingediend voor de omgevingsvergunning voor het herbouwen van een eengezinswoning, het kappen van 10 naaldbomen en het aanleggen van verhardingen, gelegen Dorsthoeveweg 5 (2025/075).

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het herbouwen van een eengezinswoning en het aanleggen van verhardingen en weigert de omgevingsvergunning voor het kappen van 10 naaldbomen.

04. Aanvraag omgevingsvergunning Putsesteenweg 125: Weigering (2025/072)

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een parkeerplaats in de voortuin, gelegen Putsesteenweg 125.

05. Attest m.b.t. de lasten opgenomen in de omgevingsvergunning tot verkaveling Kerkveldenweg 8: Aflevering (2024/013 V)

Op 21/01/2025 leverde het college van burgemeester en schepenen omgevingsvergunning af voor het slopen van bestaande bebouwing en het verkavelen van de grond in 3 kavels voor woningbouw voor halfopen en gesloten bebouwing voor het perceel gelegen sectie B nr. 378/F2, 1ste afdeling, Kerkveldenweg 8. In deze verkavelingsvergunning werden voorwaarden en lasten opgelegd waaraan moet voldaan worden alvorens de omgevingsvergunning tot verkavelen in uitvoering kan gaan. De verkavelingsakte mag pas worden verleden na voorlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd.

06. Aanvraag stedenbouwkundig attest Zandbergstraat 38: Afgifte

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een positief stedenbouwkundig attest af te leveren voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning gelegen Zandbergstraat 38, kadastraal gekend 2de afdeling sectie A nr. 496T.

Natuur

07. Vellen van bomen Ravennestlaan 6: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom, gelegen op een perceel Ravennestlaan 6 te Bonheiden.

Openbare werken

08. Tenlasteneming overwelving gracht Oude Baan 152/Candriesweg: Standpuntbepaling

Bij het ontstoppen van een inbuizing langs een provinciale gracht, gelegen aan de Oude Baan/Candrieshof, werd de overwelving en kopmuur beschadigd. De technische dienst stelt voor om in te gaan op het verzoek van de provincie om de herstelling van de inbuizing ten laste te nemen door de gemeente.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om hierover een standpunt in te nemen.

Mobiliteit

09. Te nemen acties n.a.v. verkeerscommissie 03/07/2025: Kennisneming en goedkeuring

Op 03/07/2025 vond de verkeerscommissie plaats. De politie, de bevoegde schepen, de burgemeester en het team mobiliteit van de gemeente bespraken vragen, meldingen en bedenkingen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag en akkoord te gaan met de voorgestelde oplossingen en antwoorden.

Overheidsopdrachten

10. Instap 'Digitale verwerking van uitgaande facturen (DaaS)' van CipaSchaubroeck: Gunning

Gemeente en OCMW Bonheiden verzenden facturen en aanmaningen. Om de efficiëntie en de digitalisering te verhogen, alsook om aan de wettelijke bepalingen rond PEPPOL te voldoen, is het nodig om in te stappen in het DaaS-pakket van CipaSchaubroeck (digitale verwerking van uitgaande facturen).

Rekening houdend met een raming van het aantal verstuurd facturen/aanmaningen komt de kostprijs op een eenmalige kost van € 6.341,03 excl. btw en € 7.672,65 incl. btw en een jaarlijkse kost van € 6.459,12 excl. btw en € 7.815,54 incl. btw.

Er wordt voorgesteld het pakket versturen digitale facturen (DaaS) te gunnen aan CipaSchaubroeck, Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth.

11. Opdracht 'Ruimen en maaien van grachten en maaien van bermen' toevoeging: Goedkeuring

Op 01/04/2025 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunning van ruimen en maaien van grachten en maaien van bermen goed. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om volgende toevoegingen goed te keuren:

- Maaien van het gedeelte van de Waversesteenweg dat vorig jaar onthard werd. Het gaat over 1.486 m² berm aan € 0,07/m². Dit komt op een totaal bedrag van € 104,02 excl. btw en € 125,86 incl. btw.
- Extra maaibeurt voor de Weynesbaan, omdat deze nieuw is aangelegd en door de aangevoerde rijkere grond groeien de planten sneller. Het gaat over 2.725 m² berm aan € 0,07/m². Dit komt op een totaal bedrag van € 190,75 excl. btw en € 230,81 incl. btw. Het gaat over 1.175 lopende meter grachten met taluds aan € 0,8/ lopende meter. Dit komt neer op € 940 excl. btw en € 1.137,4 incl. btw.

12. Vrijgave borgtocht "Aanbrengen thermoplast wegmarkeringen": Akkoord

De overheidsopdracht "Aanbrengen thermoplast wegmarkeringen" werd op 18/10/2022 gegund aan de firma Signco, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de borgtocht van deze overheidsopdracht vrij te geven.

13. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/58 wordt ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Personeel

14. Selectieprocedure departementshoofd Ruimte (A5a-A5b): Opstart

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de selectieprocedure op te starten voor de volgende functie: departementshoofd Ruimte (A5a-A5b).

Financiën

15. Verantwoording werkingstoelage 2025 Scholengemeenschap Anker:

Akkoord

Scholengemeenschap Anker, organiseert opleidingen, faciliteert overleg en voorziet werkmateriaal.

In het budget 2025 is hiervoor een toelage van € 2.666,00 voorzien.

Scholengemeenschap Anker legt nu, ter controle op de aanwending van de toelage, een financieel verslag voor.

16. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/29 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Evenementen

17. Aanvraag toelage buurtfeest Dijlebuffers van 14/06/2025: Toekenning

Wijkcomité de Dijlebuffers vraagt een toelage aan voor de basisorganisatie van het door hen georganiseerde buurtfeest op 14/06/2025. Tevens wordt er een extra toelage gevraagd voor het gebruik van Fair-Trade producten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toelage toe te kennen.

18. Aanvraag gebruik nutsvoorziening n.a.v. 55 jaar MAK op 26/07/2025 en 27/07/2025: Goedkeuring

Mechelse Auto Klub, MAK, viert op 26/07/2025 en 27/07/2025 hun 55-jarig bestaan in en rond het Ludwinahuis.

De organisator vraagt gebruik te mogen maken van de nutsvoorzieningen op de locatie.

19. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. 55 jaar MAK op 26/07/2025 en 27/07/2025: Vaststelling

Mechelse Auto Klub, MAK viert op 26/07/2025 en 27/07/2025 hun 55-jarig bestaan in en rond het Ludwinahuis.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

20. Verjaardagsfeest op privé-domein op 02/08/2025: Toelating

Op 02/08/2025 vindt er in de Kruisstraat een privé-verjaardagsfeest plaats.

Er wordt aan het college van burgemeester en schepenen toelating gevraagd.

21. Organisatie CSI 2*1*YH sportwedstrijden Hippisch centrum en schenken van sterke dranken van 14/08/2025 tot en met 17/08/2025: Toelating

J.T.O BV, Hippisch centrum Oude Schrieksebaan, doet voor het weekend van 14/08/2025 tot en met 17/08/2025 een aanvraag om CSI 2*1* YH wedstrijden te organiseren met het schenken van sterke dranken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

22. Aanvraag gebruik nutsvoorziening n.a.v. Rijmenam springt op 16/08/2025 en 17/08/2025: Goedkeuring

Barak-frituur organiseert 'Rijmenam Springt' op het Stationsplein op 16/08/2025 en 17/08/2025.

De organisator vraagt gebruik te mogen maken van de elektriciteit op de locatie.

23. Organisatie Finale Gouden Laars Hippisch centrum en schenken van sterke dranken van 06/09/2025 tot en met 07/09/2025: Toelating

J.T.O BV, Hippisch centrum Oude Schrieksebaan organiseert op 06/09/2025 en 07/09/2025 de Finale van de Gouden Laars.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor zowel de organisatie als het schenken van sterke dranken op dit evenement.

24. Veldloop Bonheiden Atletiekclub op 02/11/2025: Toelating

De Atletiekclub van Bonheiden organiseert op 02/11/2025 de jaarlijkse veldloop op en rond de Krankhoeve.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

25. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. jaarlijkse veldloop Atletiek Bonheiden op 02/11/2025: Vaststelling

De Atletiekclub van Bonheiden organiseert op 02/11/2025 een jaarlijkse veldloop op en rond de Krankhoeve.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating voor een tijdelijke verkeersverordening in de Grote Doelstraat gevraagd.

Begraafplaatsen

26. Aanvraag concessie: Verlening BO/urneE/AC/39

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 26/05/2025, een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

Politie

27. Ondertekening geactualiseerd protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties GAS 2 en GAS 3 met de Procureur des Konings te Antwerpen: Principiële goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het geactualiseerd protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties GAS 2 en GAS 3 met de Procureur des Konings te Antwerpen, principieel goed te keuren.

Erediensten

28. Verslag vergadering kerkraad Onze-Lieve-Vrouw 18/06/2025: Kennisneming

Op 18/06/2025 vond een vergadering plaats van de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouwparochie met volgende punten:

1. Inleiding door pastoor Jan via een tekst van Toon Hermans.
2. Opmaken meerjarenplanning en begroting 2026 en voor de volgende 5 jaar.
3. De betaling van de dirigenten en organisten moet strikt gebeuren.
4. Er zijn nog problemen met raambruggen en monelen in verschillende ramen. Zou dringend moeten aangepakt worden.
5. Schimmel op houtwerk, vloeren en beelden moet dringend onderzocht worden (monumentenwacht vragen hoe dat best kan aangepakt worden).

6. Beschikbaar budget: € 75.141,95.

Bevolking

29. Afvoering van ambtswege na schrapping referentieadres: Goedkeuring

Op 01/04/2025 ging de voorzitter van het OCMW akkoord met de toekenning van een referentieadres bij het OCMW aan de betrokkene. De dienst bevolking ontvangt op 07/07/2025 de beslissing van het Bijzonder Comité Sociale Dienst (BCSD) om het referentieadres stop te zetten. De betrokkene voldoet niet meer aan de voorwaarden voor het bekomen van een referentieadres bij OCMW Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de betrokkene van ambtswege af te voeren.

Organisatie

30. Opstart Kindergemeenteraad: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de opstart van de Kindergemeenteraad van het werkingsjaar 2025-2026 goed te keuren.

Gemeenteraad

31. Vraagrecht gemeenteraadslid/Overzicht kosten RUP Bonheiden Centrum: Standpuntbepaling

Geert Teughels, fractieleider N-VA, stelt volgende vraag:

Graag een overzicht opstellen van de reeds gemaakte i.v.m. het RUP Bonheiden centrum en wat de kosten gaan zijn van het aanstellen van een nieuw studiebureau.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

De opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 2 'Bonheiden Centrum' werd op 09/01/2007 gegund aan studiebureau Omgeving cvba.

Tijdens de opmaak van het RUP wijzigde enerzijds de goedkeuringsprocedure waardoor bijkomende documenten opgemaakt en processtappen uitgevoerd moesten worden. Anderzijds werden er bijkomende, noodzakelijke studies opgemaakt in kader van het RUP Bonheiden Centrum. Het gaat onder meer over een gedetailleerde studie over de as Mechelsesteenweg-Dorp-Rijmenamseweg en de opmaak van een masterplan voor Bonheiden centrum.

Daarnaast werd in navolging van de studie voor Rijmenam centrum, een studie gegund aan IGEMO voor de valorisatie en herinventarisatie van het bouwkundig erfgoed voor een volgende zone binnen Bonheiden. Aangezien de gemeente bezig was met de opmaak van een RUP voor Bonheiden centrum, werd gekozen om het bouwkundig erfgoed in het centrum te onderzoeken.

In totaal werd sinds 2007 de volgende erelonen betaald inclusief 21% btw:

- *Opmaak RUP nr 2 'Bonheiden Centrum': € 155.455,22;*
- *Detailstudie as Mechelsesteenweg-Dorp-Rijmenamseweg: € 17.699,96;*
- *Masterplan Bonheiden centrum: € 36.715,15;*
- *Valorisatie en herinventarisatie bouwkundig erfgoed in Bonheiden centrum: € 21.957,62.*

De opmaak van een nieuw RUP 'Bonheiden centrum' wordt geraamd rond € 50.000 inclusief 21% btw.

Varia

32. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.



Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter