

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Iedereen / Lien Tuymans

GR/2022/101

Zitting van 29/06/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, schepenen

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen,

Charlotte Pittevels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Lode Van Looy, burgemeester

Hilde Schueremans, schepen

Frans Uytterhoeven, Karl Theerens, gemeenteraadsleden

Wonen - Om te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Bonheiden, Duffel, Lier, Sint-Katelijne-Waver: Kennisneming en advies

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de leden van de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Volkswoningen van Duffel tot en met 30/06/2023.

Tevens wordt aan de leden van de gemeenteraad gevraagd een advies te verlenen over het stappenplan waarmee de CVBA Volkswoningen van Duffel zich wenst om te vormen naar één woonmaatschappij binnen het werkingsgebied waartoe Bonheiden behoort.

Omdat op korte termijn ook een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij zal moeten worden ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering, en op basis van het stappenplan al geheel duidelijk is welke SHM's (Sociale Huisvestings Maatschappij) uit het werkingsgebied

zich zullen omvormen tot de unieke woonmaatschappij, wordt er ook advies gevraagd van de gemeenteraad bij de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij.

Voorgeschiedenis

27/10/2021: Besluit van de gemeenteraad houdende de afbakening van werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij.

Feiten en context

De decreetgever heeft beslist dat de erkenning van alle sociale huisvestingsmaatschappijen van rechtswege eindigen op 31/12/2022 met bedoeling om vanaf 01/01/2023 enkel nog woonmaatschappijen te hebben die de activiteiten van SHM's en sociale verhuurkantoren bundelen en de unieke speler worden per werkingsgebied dat door de Vlaamse Regering werd afgebakend.

De Vlaamse regering heeft tegelijk voorzien in een overgangsregeling, waarbij SHM's een tijdelijke verlenging van hun erkenning kunnen krijgen op voorwaarde dat ze aantonen dat ze zich uiterlijk op 30/06/2023 kunnen omvormen tot een woonmaatschappij of tegen die datum via een herstructurering deel zullen uitmaken van een woonmaatschappij.

In een schrijven van 10/06/2022 (zie bijlage) liet CVBA Volkswoningen van Duffel weten dat ze zich in een situatie bevinden waarbij omvorming tot één woonmaatschappij in 2022 zowel technisch als organisatorisch niet meer haalbaar is. Hierdoor dienen ze advies te vragen aan de gemeenten van het toekomstig werkingsgebied.

De volledige aanvraag tot verlening van de erkenning als SHM tot 30/06/2023 is tevens in bijlage te vinden.

Omdat op korte termijn ook een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij zal moeten worden ingediend, waarbij eveneens een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021), en op basis van het stappenplan al geheel duidelijk kan zijn welke SHM's uit het werkingsgebied zich zullen omvormen tot de unieke woonmaatschappij, kan ontworpen artikel 3 van deze beslissing meteen ook dienstig zijn voor het verplichte advies van de gemeenteraad bij de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij, die binnen enkele maanden kan worden verwacht.

Juridische grond

- Artikel 40 e.v. van het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.
- Het decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17/12/2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Volkswoningen van Duffel tot en met 30/06/2023.

Artikel 2 - Geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Artikel 3 - Stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 4 - Bezorgt deze beslissing aan de aanvrager.