

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 10/10/2023

Notulen

01. Vergadering 03/10/2023: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 03/10/2023 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Aanvraag omgevingsvergunning Bleukstraat: Weigering (2023/102)

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het oprichten van drie schuilhokken, een weideaafsluiting en een technische cabine en het plaatsen van een grondwaterwinning, gelegen Bleukstraat (2023/102).

03. Machtiging plannen opmaken en controle op uitvoering werken bouwen eigen woning, Nieuwstraat 11: Kennisneming

Er werd vrijstelling gevraagd van de verplichting om beroep te doen op de medewerking van een architect voor het opmaken van de plannen en het uitvoeren van de controle van de werken voor het verbouwen van een eigen woning, gelegen Nieuwstraat 11 te 2820 Bonheiden. De aanvrager beschikt over de nodige kennis van zaken. Hij heeft een master in de industriële wetenschappen, afdeling bouwkunde. De gouverneur van de provincie Antwerpen verleende deze machtiging op 15/09/2023. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van deze machtiging.

04. Omgevingsvergunning van 27/09/2023 van de gewestelijke Omgevingsambtenaar voor (her)aanleg van twee voetgangersbruggen, Eikendreef 22: Kennisneming

Op 27/09/2023 leverde de gewestelijke omgevingsambtenaar een omgevingsvergunning af voor de (her)aanleg van twee voetgangersbruggen op een perceel gelegen Eikendreef 22, mits naleving onder de volgende voorwaarden en lasten:

- ☐ De volgende voorwaarden na te leven gestipuleerd in het advies van 07/08/2023 van het Agentschap voor Natuur en Bos (en die bevestigd werden in het advies van de stad Mechelen):
 - De werken worden uitgevoerd in een droge periode;
 - De werfzones worden voorzien van rijplaten;
 - De Algemene en Bijzondere voorwaarden geformuleerd in de Machtiging van 04/05/2021 van de VMM tot gebruik van het domein van de Waterloop (L 1625 M 0037 L).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van deze omgevingsvergunning.

05. Beroep tegen omgevingsvergunning Brakelberglei 6: Kennisneming (2022/301)

Op 23/05/2023 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning, het aanleggen van verhardingen, het uitvoeren van een bronbemaling en het plaatsen van een warmtepomp, Brakelberglei 6. Tegen deze beslissing werd beroep ingediend bij de Deputatie van de provincie Antwerpen. Op 14/09/2023 besloot de Deputatie het beroep in te willigen en om voor de aanvraag tot omgevingsvergunning een weigering te verlenen. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de Deputatie van 14/09/2023.

Omgeving

06. Opmaak gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen: Gunning

Op 03/07/2023 werd het instrumentendecreet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Dit decreet voert onder meer een vernieuwende regeling in betreffende stedenbouwkundige lasten. Zonder een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening is het niet mogelijk om na 01/01/2024 rechtsgeldig financiële lasten te verbinden aan omgevingsvergunningen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de opmaak van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te gunnen aan IGEMO binnen de raamovereenkomst 'juridische dienstverlening'.

Leefmilieu

07. Deelname aan CPT-projectoproep voor innovatieve laadsystemen: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om deel te nemen aan de CPT-projectoproep (Clean Power for Transport) voor innovatieve laadsystemen vanuit de Vlaamse overheid.

08. Aanpak geluidsoverlast Zilverberkiaan: Standpuntbepaling

Een bewoner van de Zilverberkiaan heeft al sinds eind juli hinder van geluidsoverlast. Uit de onderzoeken die hij tot nu toe heeft laten uitvoeren blijkt dat de bron van de hinder zich waarschijnlijk buitenshuis bevindt. Aangezien lage geluidsfrequenties zich over een lange afstand kunnen voortbewegen, is het niet evident om de bron te vinden. Het Provinciaal Instituut voor de Hygiëne (PIH) kan in opdracht van de gemeente geluidsmetingen en bronopsporing doen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om een standpunt in te nemen over het aanvragen van een dergelijke geluidstudie.

Natuur

09. Uitbetaling premies voor het instandhouden van nestgelegenheden voor zwaluwen: Goedkeuring

Op 18/12/2013 stelde de gemeenteraad het premiereglement voor het in stand houden van nestgelegenheden voor zwaluwen vast.

Het gemeentebestuur ontving een aantal aanvraagformulieren voor het verkrijgen van deze premie.

Uit de controles blijkt dat alle aanvragen aan de voorwaarden voldoen om voor de premie in aanmerking te komen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de premies uit te betalen.

Overheidsopdrachten

10. Overheidsopdrachten - 'Raamovereenkomst betreft het onderhoud & inspectie van de technische installaties van de gebouwen van Bonheiden': Gunning

De technische installaties in de gemeentelijke gebouwen vereisen gekwalificeerde technici om het onderhoud en keuringen uit te voeren, alsook de nodige attesten af te leveren. De medewerkers van de technische uitvoeringsdienst zijn niet opgeleid om technische interventies uit te voeren aan deze complexe installaties. Op de markt bestaan bedrijven die zich gespecialiseerd hebben in het onderhoud van zulke installaties.

Gezien de gemeente aangesloten is bij een aankoopcentrale, die een raamovereenkomst aanbiedt voor deze diensten, stelt de technische dienst voor om van deze mogelijkheid gebruik te maken.

Aankoopcentrale CREAT/Farys heeft een mini-competitie georganiseerd tussen verschillende aanbieders, de meest voordelige offerte werd ingediend door de firma TM-Vinci-Lotec, ten bedrage van € 156.756,80 excl. btw of € 189.675,72 incl. 21% btw.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de raamovereenkomst betreffende het onderhoud en inspectie van de technische installaties van de gemeentelijke gebouwen van Bonheiden te gunnen aan TM-Vinci-Lotec, via de aankoopcentrale CREAT/Farys.

11. Organisatie van de eindejaarsactie ter ondersteuning van de lokale handelaars: Goedkeuring en gunning

Zoals de vorige jaren wil de gemeente ook dit jaar de handelaars van Bonheiden ondersteunen door een grote eindejaarsactie te organiseren.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de organisatie goed te keuren alsook het drukwerk te gunnen.

12. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2023/80 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

13. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2023/41 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Verzekeringen

14. Waardebepalingen gebouwen gemeentelijk patrimonium i.v.m. verzekering: Goedkeuring

De gemeente is voor wat betreft de brandpolis verzekerd bij AXA. Voor de waardebepalingen van enkele gebouwen van het gemeentelijk patrimonium, is een schatter langs geweest.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord gegaan met de waardebepalingen van de gebouwen van de technische uitvoeringsdienst, de kapel aan de Zellaerdreef, Sint Maartensberg 1+, de sporthal Berentrode en de Krankhoeve.

Jeugd

15. Organisatie 'Dag van de Jeugdbeweging': Goedkeuring

De 'Dag van de Jeugdbeweging' staat elk jaar met stip aangeduid in de agenda's van vele jongeren, leiding, (oud) leden, scholen en jeugddiensten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om goedkeuring te geven voor de organisatie van de 'Dag van de Jeugdbeweging' door de dienst sport & jeugd.

Lokale economie

16. Organisatie van netwerkevenement lokale economie met Kamal Kharmach: Kennisneming en goedkeuring

Op 13/03/2024 vindt het netwerkevenement lokale economie plaats. Deze editie gaat door in GC 't Blikveld met een optreden van Kamal Kharmach en aansluitend een receptie. Op de dag van de ondernemer, die op 17/11/2023 valt, zal het netwerkevenement lokale economie (13/03/2024) gepromoot worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan dit format.

Evenementen

17. Aanvraag toelage buurtfeest Boslaan - 02/09/2023: Toekenning

Buurtcomité Boslaan vraagt een toelage aan voor de basisorganisatie van het door hun georganiseerde buurtfeest op 02/09/2023.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toelage toe te kennen.

18. Programma en communicatie herdenking Wapenstilstand: Vaststelling

Op 11/11/2023 wordt er een herdenking n.a.v. de Wapenstilstand gehouden op het kerkhof in Rijmenam en aan het monument van de oud-strijders op het kerkplein in Bonheiden. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van dit evenement.

19. Jaarmarkt Rijmenam op 13/11/2023: Toelating

Op maandag 13/11/2023 wordt in Rijmenam de jaarmarkt georganiseerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven.

20. Jaarmarkt Rijmenam @ Kafee Spek op 13/11/2023: Toelating

Op maandag 13/11/2023 wordt in Rijmenam de jaarmarkt georganiseerd. Ter gelegenheid van Rijmenam jaarmarkt vraagt de organisator de toelating voor een party met live optreden met aansluitend een discobar.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

21. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. jaarmarkt Rijmenam op 13/11/2023: Vaststelling

Op maandag 13/11/2023 wordt in Rijmenam de jaarmarkt georganiseerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

Gezondheid

22. Deelname aan de Roze Mars: Standpuntbepaling

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om niet in te gaan op de vraag van Pink Ribbon om deel te nemen aan de Roze Mars, maar om deze actie via digitale kanalen in de kijker te zetten.

Bevolking

23. Geboortegeschenk voor inwoners gemeente Bonheiden: Standpuntbepaling

Vanuit het college van burgemeester en schepenen wordt er een attentie voorzien voor nieuwe inwoners, huwelijken, jubileums en burgers die 100 jaar geworden zijn. Er wordt momenteel geen attentie voorzien voor pasgeboren kindjes binnen de gemeente Bonheiden. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om een standpunt in te nemen met betrekking tot het voorzien van een geboortegeschenk voor pasgeboren kindjes binnen de gemeente Bonheiden.

Intergemeentelijke samenwerking

24. Statutenwijziging Poolstok: Kennisneming

Er vindt op 25/10/2023 een buitengewone algemene vergadering van CVBA Poolstok plaats om 13.00 u. te Goswin De Stassartstraat 88, 2800 Mechelen. Op deze vergadering staan de statutenwijzigingen geagendeerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om hiervan kennis te nemen.

Gemeenteraad

25. Vraagrecht gemeenteraadslid/Openbaar groen: Standpuntbepaling

Gemeenteraadslid Barbara Maes, fractieleider Groen, stelt volgende vragen/opmerkingen via mail op 01/10/2023:

- ☐ Tijdens het fietsen heb ik opgemerkt dat een boom op de Ovonde het niet goed doet en er waren er eerder al minstens 2 omvergewaaid.
- ☐ Ooit het idee gehad om eerder in midden 1 boom te planten, zodat die plaats genoeg heeft om uit te groeien tot klimaatboom?
- ☐ Voor de heraanleg stonden er zeker 5 grote bomen.
- ☐ Ook in de Dijleweg staan een 4-tal wilgen, die na knotten geen scheuten meer vertonen.

- ☐ *Op de gemeenteraad sprak raadslid Withaegels over het niet compenseren van kappingen, nabij Lange Veldstraat. Voor de rioleringswerken in datzelfde gebied is er ook gekapt door de gemeente op openbaar domein, zonder deze te heraanplanten in het project gebied.*

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld te antwoorden als volgt:

- ☐ De bomen op de Ovonde vallen binnen de aanbesteding en zullen in november door de aannemer worden herplant. De lindes zullen voldoende doorwortelbare ruimte hebben om uit te groeien als klimaatboom.
- ☐ De wilgen van de Dijleweg zullen verwijderd worden en de heraanplant zal bekeken worden in functie van doorwortelbare ruimte en onderhoud.
- ☐ In het kader van de rioleringswerken zijn er 17 bomen die op openbaar domein moeten voorzien worden. Binnen de projectzone was er ruimte voor 6 bomen om te herplanten na de werken. Deze aanplant is uitgevoerd. 11 bomen dienen op een andere locatie voorzien te worden.
- ☐ Via het bijenproject zijn er in de gemeente 46 bomen aangeplant op openbaar domein samen met de imkers. Er zullen deze winter ook op drie locaties bossen worden aangeplant.

26. Vraagrecht gemeenteraadslid/Vragen i.v.m. buitenaanleg sportkeet: **Standpuntbepaling**

Barbara Maes, fractieleider Groen, stelt volgende vragen i.v.m. buitenaanleg sportkeet:

- ☐ *Is er ruimte voor de skateramp?*
- ☐ *Wordt er meer ruimte voorzien voor een fietsenstalling en a-typische fietsen, e-bikes en bakfietsen? Vooral bij sportdagen en grotere evenementen is er te weinig fietsenstalling. Er is ook geen overdekte fietsenstalling.*
- ☐ *Is de toegankelijkheid gecheckt? .*
- ☐ *Wat met de minimale verharding of voldoende waterdoorlatend?*
- ☐ *Komt er nog een beachvolleybalveld?*
- ☐ *Wat gebeurt er met de oude basketdoelen en volleybalpalen m.b.t. hergebruik bv. Kastanjebos, Zellaerdomein?*
- ☐ *Wordt de inrichting van deze buitenruimte afgestemd op de oudere plannen, waarbij een voet-/fietsweg vanuit de parking wordt doorgetrokken tot aan de Waversesteenweg?*

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

- ☐ Een skatepark zal geplaatst worden op de middenberm tussen de 2 voetbalvelden in de buurt van de Splinter.
- ☐ De fietsenstalling kan uitgebreid worden in het eerste stuk van het bos (ter hoogte waar de huidige fietsenstalling staat). Tijdens evenementen kan de toegangsweg voor leveranciers gebruikt worden als fietsenstaanplaats. Een overdekte fietsenstalling evenals oplaadinfrastructuur is niet voorzien. Dit kan toekomstgericht wel uitgebreid worden aan de sporthal.
- ☐ De volledige buitenaanleg is een egaal verhard oppervlak, zonder borduur, die toegang voor rolstoelgebruikers mogelijk maakt. De sportkeet is afgetoetst naar toegankelijkheid.
- ☐ De rubberen ondergrond is waterdoorlatend.
- ☐ De sportdienst wenst het beachvolleybalveld graag terug te voorzien, want het werd geregeld gebruikt, maar een juiste locatie dient nog bepaald te worden. Vermoedelijk ook op de middenberm in de buurt van het skatepark.
- ☐ De volleybalpalen zijn niet meer herbruikbaar, de basketbalpalen waren niet herbruikbaar na afbraak (geplooid bij uitbreken). 1 basketring is verplaatst naar het

speelplein Tramweg. De basketborden zijn bewaard voor hergebruik op het speelpleintje.

- ☐ De plannen van deze buitenruimte zorgen voor geen conflict met de eerdere plannen voor het doortrekken van het voetpad.

Algemeen beleid

27. Verslag schoolraad GEBO: Kennisneming

Op 27/09/2023 vond er een vergadering plaats van de schoolraad GEBO. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit verslag.

Varia

28. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter