

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/094

Zitting van 27/05/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, schepenen

Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk

Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia

Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ineke van Rijsbergen, wnd. algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Akte verkoop percelen gelegen aan Dijleweg 51: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het perceel Dijleweg 51 grenst niet aan het openbaar domein. De doorgang tot de weg wordt onderbroken door twee percelen die eigendom zijn van de gemeente, doch al jaren in gebruik zijn om doorgang te verschaffen tot het perceel Dijleweg 51. De eigenaars van het perceel Dijleweg 51 hebben een bouwdoossier ingediend en er werd gevraagd de doorgangspercelen te kunnen kopen.

In zitting van 12/08/2025 gaat het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de verkoop van de percelen, gelegen aan de Dijleweg 51, kadastraal gekend onder de nummers afdeling 2, 12031, D 384 C 2 en afdeling 2, 12031, D 385 A 2 tegen schattingsprijs.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de verkoop van de percelen te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 09/07/2025: E-mail waarbij Sense Architecten vraagt of de eigenaar van Dijleweg 51 de twee percelen kan aankopen.
- 31/07/2025: Ontvangst offerte voor opmaak opmetingsplan en waardebepaling.
- 12/08/2025: Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de verkoop van de percelen tegen schattingsprijs.
- 03/10/2025: Opdracht wordt gegeven via bestelbon G/2025/942 aan Landmetersbureau Dekrem tot opmaak van het schattingsverslag.
- 16/12/2025: Ontvangst schattingsverslag.
- 04/02/2026: Ontvangst akkoord van eigenaar Dijleweg 51 tot aankoop van de percelen tegen schattingsprijs.
- 03/03/2026: Het college van burgemeester en schepenen stelt notaris Huygens & Lefevre aan.

- 01/04/2026: Ontvangst van de ontwerpakte met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

De eigenaar van het perceel Dijleweg 51 diende via Sense Architecten bij de dienst omgeving een bouwdoossier in. Om de betreffende eigendom vanaf het openbaar domein te kunnen bereiken, dient men echter over twee restpercelen in eigendom van de gemeente te gaan. Reeds jarenlang worden deze percelen ook gebruikt als doorgang en oprit voor het betreffende perceel Dijleweg 51. Nu op dat perceel een bouwdoossier met omgevingsvergunningsaanvraag binnenkomt, lijkt het logisch de toegang tot de eigendom vanaf de openbare weg mogelijk te maken.

In zitting van 12/08/2025 gaat het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de verkoop van de twee percelen, gelegen aan de Dijleweg 51, kadastraal gekend onder Bonheiden, 2de afdeling, sectie D nummer 0384/02CP0000 en 0385/02AP0000 met een oppervlakte van respectievelijk 113 m² en 51 m² tegen schattingsprijs.

Landmetersbureau Dekrem stelt een schattingsverslag op. De percelen worden geschat naar huidige marktwaaarde bij normale verkoop op € 19.500.

Per mail d.d. 04/02/2026 geeft de eigenaar van het perceel haar akkoord tot aankoop van de percelen tegen schattingsprijs.

In de zitting van 03/03/2026 stelt het college van burgemeester en schepenen notaris Huygens & Lefevre aan.

Op 01/04/2026 ontvangt de gemeente de ontwerpakte met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 en 283 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

In de Dijleweg 51 worden 2 percelen, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie D nummer 0384/02CP0000 en 0385/02AP0000, met een oppervlakte van respectievelijk 113 m² en 51 m², verkocht tegen schattingsprijs.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.

Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

De inkomsten bedragen volgens schattingsprijs € 19.500.

De rechten, kosten, erelonen en belastingen betreffende de verkoopakte zijn ten

laste van de koper. De kosten van levering van het goed zijn ten laste van de verkoper. Deze worden geraamd op € 144 excl. btw of € 146,10 incl. btw per perceel en dus in totaliteit op € 288 excl. btw of € 292,20 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in actiepunten A.7.53.02: Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders, advocaten.

Een gunstig financieel advies nr. 2026/00058 werd afgeleverd op 01/03/2026.

Financieel advies:

FA 2026/00163 van 10/05/2026: Gunstig

Stemming

Met 14 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Chantal Jacobs), 7 onthoudingen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de verkoop van de percelen gelegen aan Dijleweg 51 met kadastrale aanduiding: Bonheiden 2de afdeling, sectie D nummer 0384/02CP0000 en 0385/02AP0000, met een oppervlakte van respectievelijk 113 m² en 51 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.

Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Artikel 4 - Gaat akkoord met de betaling van de kosten van levering van het goed.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]