

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 04/07/2023

Notulen

01. Vergadering 27/06/2023: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 27/06/2023 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Splitsing van percelen gelegen sectie B nr. 338/H, 1ste afdeling, Dorp 22: Akteneming

Op 12/06/2023 verzond notaris Morrens, Coelst & Somers een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Dorp 22, gekadastraerd sectie B nr. 338/H, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Splitsing van percelen gelegen sectie B nr. 263/B2/deel, 2de afdeling, Weynesbaan: Akteneming + opmerking

Op 12/06/2023 verzond notaris Morrens, Coelst & Somers een brief met de mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Weynesbaan, gekadastraerd sectie B nr. 263/B2/deel, 2de afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

04. Splitsing van percelen gelegen sectie B nr. 350/R7, 1ste afdeling, Zellaerstraat 14: Akteneming

Op 13/06/2023 verzond notaris Ward Van De Poel & Karen Pinoy een brief met de mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Zellaerstraat 14, gekadastraerd sectie B nr. 350/R7, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

05. Aanvraag omgevingsvergunning Eertberglei 25: Gedeeltelijke vergunning, gedeeltelijke weigering (2023/006)

Er is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie van verblijfsrecreatie naar wonen, voor het regulariseren van een ontbossing, het vellen van bomen, het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van afsluitingen en het oprichten van een tuinberging, gelegen Eertberglei 25 (2023/006).

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie van verblijfsrecreatie naar wonen, en weigert de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een ontbossing, het vellen van bomen, het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van afsluitingen en het oprichten van een tuinberging.

06. Aanvraag omgevingsvergunning Muizensteenweg 71A: Vergunning (2023/074)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een halfopen ééngezinswoning, een bijgebouw in de achtertuin en het aanleggen van verhardingen (oprit, parkeerplaats in de voortuin, toegangspad en terras), gelegen Muizensteenweg 71A (2023/074).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Oude Baan 142: Vergunning (2022/313)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen en herbouwen van een eengezinswoning in halfopen bebouwing en het regulariseren en heraanleggen van verhardingen (oprit en terras), gelegen Oude Baan 142 (2022/313).

08. Aanvraag omgevingsvergunning Pretersberg 4: Vergunning (2023/017)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning, het aanleggen van verhardingen, het ontbossen en het rooien van dennenbomen, gelegen Pretersberg 4 (2023/017).

09. Beroep tegen omgevingsvergunning Berentrodereef 37 - 39: Kennisneming en standpuntbepaling (2022/016 V)

Op 21/03/2023 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het ontbossen en het verkavelen van een perceel in vier kavels voor vrijstaande eengezinswoningen, Berentrodereef 37 - 39. De aanvraag werd door het college van burgemeester en schepenen uitvoerig gemotiveerd. Op 25/05/2023 gaf de Deputatie van de provincie Antwerpen kennis aan het college van burgemeester en schepenen dat een beroep werd ingediend tegen deze beslissing. In de brief wordt ook gevraagd naar een standpuntbepaling omtrent de inhoud van het beroepsschrift.

Leefmilieu

10. Overdracht V2G-laadpaal door gemeente Bonheiden: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld de V2G laadpaal die binnen het project 'Deel De Zon' werd geplaatst over te nemen aan een symbolisch bedrag van € 1,00.

Natuur

11. Vellen van bomen Pretersberg 4: Gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 6 bomen op een perceel gelegen Pretersberg 4 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor het vellen van 4 bomen en weigert het vellen van 2 bomen.

12. Vellen van bomen op een perceel gelegen Van Den Reecklaan 30: Gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 6 bomen op een perceel gelegen Van Den Reecklaan 30 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor het vellen van 4 bomen en weigert het vellen van 2 bomen.

Openbaar groen

13. Locaties aanplant bloembollen: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de locaties vast te leggen waar in het najaar van 2023 bloembollen zullen worden aangeplant. Er wordt gevraagd om akkoord te gaan met de technische voorwaarden van de prijsvraag.

Openbare werken

14. Werken Fiberklaar aansluiten cabine speelplein Bareelveld: Toelating

Fiberklaar vraagt toelating om werken uit te voeren op het speelplein van Bareelveld. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor toelating te geven.

15. Werken Telenet Berlaarbaan 113: Toelating

Telenet vraagt toelating om werken uit te voeren in de Berlaarbaan ter hoogte van nr. 113. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor toelating te geven.

16. Werken Telenet Sint-Marcusweg 9: Toelating

Telenet vraagt toelating om werken uit te voeren in de Sint-Marcusweg ter hoogte van nr. 9. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor toelating te geven.

17. Werken PIDPA Berlaarbaan: Toelating

PIDPA vraagt toelating om werken uit te voeren in de Berlaarbaan.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor toelating te geven.

18. Werken PIDPA Zwarte Leeuwstraat: Toelating

PIDPA vraagt toelating om werken uit te voeren in de Zwarte Leeuwstraat.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiervoor toelating te geven.

Overheidsopdrachten

19. Levering en bediening maaltijden seniorenfeest 2023: Gunning

Het gemeentebestuur Bonheiden organiseert jaarlijks in november, een gemeentelijk seniorenfeest.

De levering en de bediening van de maaltijden voor dit feest worden gegund aan The Catering Company/Time Out Sportsbar, Langestraat 59, 3190 Boortmeerbeek, mits de stukprijs van € 39,20 incl. btw.

20. Lijst uit te nodigen ondernemers voor de opdracht 'Asfalteringswerken dienstjaar 2023': Vaststelling

De gemeenteraad stelde op 21/06/2023 de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Asfalteringswerken dienstjaar 2023' en de wijze van gunning vast.

In het kader van de onderhandelingsprocedure dient het college van burgemeester en schepenen de ondernemers aan te duiden die worden uitgenodigd om deel te nemen aan de procedure.

21. Overheidsopdrachten vervangen van de inkomdeuren van sporthal Berentode: Gunning

Conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11/04/2023 werd de overheidsopdracht voor de vervanging van de inkomdeuren van de sporthal Berentode opgestart. Er werden twee regelmatige offertes ontvangen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de opdracht te gunnen aan de firma Boon Edam BV, Welvaartstraat 14-1 bus 12 te 2200 Herentals, tegen het nagerekende offertebedrag van € 19.775,00 excl. btw of € 23.927,75 incl. 21% btw.

Er werd tevens gevraagd naar een voorstel tot onderhoudscontract van 4 jaar voor deze deuren. Boon Edam Bv kan dit aanbieden aan een bedrag van € 2.224,00 excl. btw of € 2.691,04 incl. 21% btw. Dit zal ten laste zijn van vzw Berentode.

22. Personeelsdag: Gunning

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om akkoord te gaan met de organisatie van een personeelsdag op vrijdag 22/09/2023. Deze personeelsdag omvat van +/- 13.30 u. t.e.m. 17.00 u. verschillende workshops/activiteiten en vanaf 18.00 u. t.e.m. 23.00 u. een BBQ en aansluitend optredens en karaoke.

23. Plaatsingsopdracht aanstellen ontwerper herinrichting bibliotheek: Gunning

Conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30/05/2023 werd de plaatsingsopdracht voor het aanstellen van een ontwerper voor de herinrichting van de bibliotheek naar aanleiding van het project onbemande bibliotheek gevoerd.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de opdracht te gunnen.

24. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2023/56 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

25. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2023/27 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Evenementen

26. Creditnota facturatie 2de kwartaal 2023 marktkramer Cakes en Cookies:

Akkoord

De standplaats van marktkramer Cakes en Cookies wordt zoals de andere vaste marktkramers per kwartaal gefactureerd. Omwille van persoonlijke omstandigheden, heeft de uitbater beslist haar zaak stop te zetten en haar standplaats op de markt op te zeggen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd het resterend bedrag terug te betalen.

27. Bijkomende maatregelen muziekfestival 12 Inch Lovers op 06/08/2023:

Kennisneming

12 Inch Lovers organiseert op 06/08/2023 een muziekfestival op het domein Zellaer. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de bijkomende maatregelen i.h.k.v. de organisatie van dit festival.

Politie

28. Notulen vergadering politiecollege 12/05/2023: Kennisneming

Op 12/05/2023 vond er een vergadering plaats van het politiecollege. De notulen van deze vergadering werden door dit politiecollege goedgekeurd op 09/06/2023.

Deze goedgekeurde notulen worden nu voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Bevolking

29. Bevolkings- en vreemdelingenregister: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat betrokkene, Zellaerstraat 8, 2820 Bonheiden, sedert 01/01/2023 niet meer in onze gemeente is aan te treffen. Betrokkene heeft geen adreswijziging aangegeven op de bevolkingsdienst.

Tot op heden kon de huidige verblijfplaats van betrokkene niet worden achterhaald. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

Intergemeentelijke samenwerking

30. Aankoop van compostbakken IVAREM: Principiële goedkeuring

IVAREM biedt de mogelijkheid aan partnergemeenten en steden om opnieuw compostbakken aan te kopen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt principiële goedkeuring gevraagd om op dit aanbod in te gaan.

Gemeenteraad

31. Vraagrecht gemeenteraadslid/Kosten domein Adler: Standpuntbepaling

Defractie N-VA stelt volgende vragen in verband met de financiering van domein Adler:

- ☐ De extra kosten van € 110.000 voor alle herstellingen en het klaarzetten van het domein, vanwaar komt dit geld? Zijn er budgetwijzigingen/verschuivingen?
- ☐ Bijkomende vraag: Waarom is dit niet in totaliteit besteed?

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld te antwoorden als volgt:

De verschillende taken die moeten gebeuren ter voorbereiding van het nieuwe sportseizoen zijn heel divers (brandbestrijdingsmiddelen, afsluiting, elektriciteit, gyprocwerken, sanitairwerken, veldverlichting, inzaaien gronden ...), zodat dit

onmogelijk aan één aannemer kan worden gegund.

Het voordeel om alles in één bestek te gieten (zelfs indien opgesplitst in percelen) valt daardoor grotendeels weg. De kans bestaat dan immers dat één aannemer gaat inschrijven voor verschillende percelen en hiervoor dan met onderaannemers gaat werken, omdat hij slechts gespecialiseerd is in één onderdeel. Dit heeft niet enkel een impact op de prijs, maar dit maakt de opvolging van de werken ook gecompliceerder.

Algemeen beleid

32. Omzendbrief minister Somers betreffende beslissingen tijdens het jaar van de verkiezingen: Kennisneming

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van de omzendbrief betreffende beslissingen tijdens het jaar van de gemeenteraads-, stadsdistrictsraads-, provincieraadsverkiezingen en de verkiezingen van de raad voor maatschappelijk welzijn tot aan de installatie van de nieuwe raden en het gebruik van informatiemiddelen tijdens de hele bestuursperiode.

33. Projectfiche omgevingsanalyse en ambitienota: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de projectfiche voor de opmaak van een omgevingsanalyse en ambitienota, goed te keuren.

34. Verslag vergadering jeugdraad 22/02/2023: Kennisneming

Op 22/02/2023 vond de jeugdraad van gemeente Bonheiden plaats. Het goedgekeurde verslag van de vergadering wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

35. Verslag verkeerscommissie 13/06/2023: Goedkeuring

Op 13/06/2023 ging de eerste verkeerscommissie door. Politie, bevoegde schepen, burgemeester en team mobiliteit/verkeer van de gemeente bespraken vragen, meldingen, bedenkingen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag en akkoord te gaan met de voorgestelde oplossingen en antwoorden.

36. Verslagen algemene vergadering en bestuursorgaan vzw Berentrode: Kennisneming

Op 05/12/2022 vond de algemene vergadering van de vzw Berentrode plaats en op 06/03/2023 vond het bestuursorgaan van de vzw Berentrode plaats. De goedgekeurde verslagen van beide vergaderingen worden ter kennisgeving voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Varia

37. Varia

Er zijn geen variapunten.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter