

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/051

Zitting van 29/04/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes,

Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens,

Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Intergemeentelijke samenwerking - Aanpassing toewijzingsreglement voor Woonstroom: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen trad op 01/01/2024 ook een nieuw toewijsmodel in werking. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gaan om tot een concrete invulling te komen.

De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor. Midden 2024 werd het toewijzingsreglement goedgekeurd. Hier dienen nu een aantal wijzigingen aan te gebeuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven over het ontwerp van wijzigingen aan het toewijzingsreglement.

Voorgeschiedenis

- 27/10/2021: Besluit van de gemeenteraad houdende adviesverlening over de afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij.
- 29/06/2022: Besluit van de gemeenteraad houdende kennisname en advies over de om te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Bonheiden, Duffel, Lier, Sint-Katelijne-Waver.
- 29/06/2022: Besluit van de gemeenteraad houdende de goedkeuring van de verdeling van de stemrechten voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij.
- 24/04/2024: Besluit van de gemeenteraad houdende aanduiding van afvaardiging in de organen van woonmaatschappij Woonstroom BV.

- 24/04/2024: Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn houdende aanduiding van afvaardiging in de organen van woonmaatschappij Woonstroom BV.
- 19/06/2024: Besluit van de gemeenteraad goedkeuring en kennisname van het nieuwe toewijzingsreglement.

Feiten en context

- Er dienen wijzigingen doorgevoerd te worden aan het toewijzingsreglement. Deze werden besproken op de vergadering van de lokale toewijzingsraad op 12/02/2026 en goedgekeurd op de raad van beheer van woonstroom op 18/02/2026.
- Deze nieuwe versie van het toewijzingsreglement bouwt voort op het bestaande reglement en bevat een aantal inhoudelijke aanpassingen en actualisaties die inspelen op recente evoluties binnen het werkingsgebied.
- De belangrijkste wijzigingen betreffen enerzijds de uitbreiding van de toewijzingsraad, met de toetreding van Oikonde Mechelen (afdeling Lier) als bijkomende vertegenwoordiger van de welzijnsactoren. Anderzijds wordt het aanbod voor specifieke doelgroepen verder geconcretiseerd, onder meer door de toevoeging van 18 woningen in de Boomgaardstraat te Duffel, die worden voorbehouden voor de doelgroep van 65-plussers.
- Daarnaast wordt bijlage 5 (specifieke doelgroepen: Lier – begeleid wonen) aangepast naar aanleiding van de aankoop binnen het project Lesselier. Hierbij worden 8 studio's en 2 appartementen geïntegreerd, waarvan 5 wooneenheden worden voorbehouden voor de doelgroep van vzw Oikonde. Tevens worden 4 wooneenheden binnen dit project verhuurd aan Jeugdhulp Don Bosco, in functie van doorstroombegeleiding van jongeren.
- Met deze aanpassingen wordt het toewijzingsreglement verder verfijnd en afgestemd op de actuele noden inzake sociaal wonen en doelgroepenbeleid binnen het werkingsgebied van Woonstroom.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.
- De installatie van de toewijzingsraad van Woonstroom, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonstroom d.d. 22/05/2024.

Stemming

Met 22 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs), 3 onthoudingen (Jan Fonderie, Sofie Crauwels, Conny Van den Brande)

Besluit:

Enig artikel - Gaat akkoord met de goedkeuring van het aangepast
toewijzingsreglement voor het werkingsgebied van woonmaatschappij Woonstroom
'Rivierenland-Midden' (Bonheiden, Duffel, Lier en Sint-Katelijne-Waver), zie bijlage.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]