

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Rudy Rey

GR/2022/030

Zitting van 27/04/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck,
Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen,
Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Guido Vaganée, gemeenteraadslid

Patrimonium - Plaatsingsprocedure en lastvoorwaarden 'Bouw van een nieuwe sportkeet': Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

In zitting van 27/10/2021 keurde de gemeenteraad het dossier "Bouw van een nieuwe sportkeet" met bijhorende raming van € 956.989,82 excl. btw, goed. Als procedure werd er gekozen voor de openbare procedure.

Op 08/12/2021 vond de opening der biedingen plaats waarbij er vijf offertes werden ingediend. De laagste ingediende offerte is afkomstig van Schoofs nv en bedraagt € 1.299.062,68 excl. btw. De ingediende offertes werden nagekeken. Uit het voorlopig offerteverslag blijkt dat de offerte van Schoofs nv voldoet aan de gestelde eisen en dat de nagerekende totaalprijs € 1.305.855,71 excl. btw bedraagt.

Aangezien het totaalbedrag van de laagste regelmatige bidder ruimschoots de vooropgestelde raming en het beschikbaar budget overstijgt, werd er niet overgegaan tot de gunning van de opdracht, werden de offertes als onaanvaardbare offertes beschouwd en werd de lopende procedure stopgezet.

Er wordt voorgesteld de opdracht heraan te besteden met een andere gunningswijze, namelijk de mededingingsprocedure met onderhandeling. Het bestuur is gerechtigd een beroep te doen op deze procedure omdat voldaan is aan de voorwaarden van artikel 38,§1, 2° wet overheidsopdrachten.

Het ontwerp van bestek met refertenummer werd opgesteld door architectenassociatie ARAS bvba. Op 15/03/2022 werd de opdracht geraamd op € 1.081.766,95 excl. btw of in totaal € 1.308.938,01 incl. 21% btw.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de wijze van gunning via de mededingingsprocedure met onderhandeling het bestek en de raming goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 06/07/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende het bouwontwerp van de sportkeet
- 21/09/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende standpuntbepaling inzake gebruik van duurzame energiebronnen.
- 27/10/2021: Besluit van de gemeenteraad waarbij de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning werd vastgesteld.
- 08/12/2021: PV van opening der biedingen.
- 10/01/2022: Voorlopig offerteverslag waarbij voorgesteld wordt de opdracht te gunnen tegen het bedrag van € 1.305.855,71 excl. btw of in totaal € 1.580.085,41 incl. 21% btw.
- 22/02/2022: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij niet werd overgegaan tot de gunning van de opdracht en de huidige, lopende procedure werd stopgezet.
- 16/03/2022: Gemeenteraadscommissie betreffende de sportkeet.
- 12/04/2022: Mail van ARAS met bijlagen.
- 15/04/2022: Mail van ARAS met bijlagen.

Feiten en context

In opdracht van de gemeente ontwierp architectenassociatie ARAS bvba een nieuwe sportkeet. De originele prijsraming opgemaakt op 21/04/2021 bedroeg € 747.321,19 excl. btw. Sinds deze raming zijn de materiaalprijzen van staal, isolatie en kunststoffen fel gestegen. Op 05/10/2021 werd er een nieuwe raming opgemaakt. Deze bedraagt € 956.989,82 excl. btw of in totaal € 1.157.957,69 incl. 21% btw. Niettegenstaande de fundamentele verhoging, ging de gemeente met deze verhoogde raming akkoord en werd de openbare procedure gelanceerd.

Het beschikbaar budget op ACT 3.3.9. werd verhoogd naar € 1.246.000 incl. 21% btw. 5 ondernemers hebben een offerte ingediend.

Uit het PV van opening blijkt dat de laagste ingestoken prijs door Schoofs nv € 1.299.062,68 excl. btw of € 1.571.865,84 incl. btw bedraagt en dat dergelijke prijszetting de reeds verhoogde raming ruimschoots overtreft. Hetzelfde geldt voor wat betreft het beschikbare budget.

De ontwerper heeft de offertes nagekeken en een voorlopig offerteverslag opgemaakt. Uit dit verslag blijkt dat de offerte van Schoofs nv voldoet aan de gestelde eisen en dat de totaalprijs na nazicht nog stijgt naar € 1.305.855,71 excl. btw of in totaal € 1.580.085,41 incl. 21% btw bedraagt.

Aangezien het totaalbedrag van de laagste regelmatige bidder ruimschoots het beschikbaar budget overstijgt besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22/02/2022 om niet over te gaan tot de gunning van de opdracht en de huidige, lopende procedure stop te zetten.

De ondernemers werden hiervan onverwijld in kennis gesteld.

Er wordt voorgesteld de procedure herop te starten met een andere gunningswijze, namelijk de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Volgende aanpassingen werden verwerkt in het nieuw dossier:

- Boven de kleedkamers een plat dak voorzien;
- Betonnen prefab elementen voorzien als muur in de kleedkamers;
- Verwijderen van de buitenberging;
- Goedkopere toestellen voorzien;
- De petanquehal niet verwarmen.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 85.
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 85 van de Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten kan de aanbestedende overheid afzien van de gunning van de opdracht en eventueel de procedure herbeginnen, desnoods op een andere wijze.

Overeenkomstig art. 38,§1, 2° kan de aanbestedende overheid gebruik maken van een mededingingsprocedure met onderhandeling met betrekking tot werken naar aanleiding van een openbare procedure waarbij enkel onregelmatige of onaanvaardbare offertes werden ingediend.

Overeenkomstig artikel 41 van het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur stelt de gemeenteraad de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdracht vast.

Financiële gevolgen

De kost van de realisatie van de nieuwe sportkeet is voorzien in de meerjarenplanning op ACT 3.3.9.

Financieel advies:

FA 2022/00035 van 14/03/2022: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Met 13 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Luc De Weerd, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Pascal Vercammen), 5 stemmen

tegen (Karolien Huibers, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes), 4 onthoudingen (Jan Fonderie, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Charlotte Pittevijs)

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht vast voor de bouw van een sportkeet, met bijhorende raming € 1.081.766,95 excl. btw of in totaal € 1.308.938,01 incl. 21% btw. Deze voorwaarden worden als bijlage gehecht aan dit besluit.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de mededingingsprocedure met onderhandeling.