

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/003

Zitting van 28/01/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Omgeving - Arrest van de Raad van State inzake RUP nr. 17 'Doornlaarstraat': Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De Raad van State heeft bij arrest van 05/12/2025 de beslissing van de gemeenteraad van Bonheiden van 27/03/2024 vernietigd, uitsluitend in zoverre deze strekte tot de opheffing van de verkaveling met kenmerk 12005/4060/V/1989/354. Het beroep werd voor het overige verworpen, waardoor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 17 'Doornlaarstraat' verder in stand blijft. Dit punt wordt ter kennisneming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voorgeschiedenis

- 10/03/2016: Besluit van het college van burgemeester en schepenen om de onbenutte zone aan de westelijke zijde van het bedrijventerrein te verplaatsen naar de straatzijde van de Doornlaarstraat en daarvoor een RUP op te maken.
- 25/09/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de overeenkomst met IGEMO voor het opmaken van het gemeentelijk RUP 'Bedrijvenzone Doornlaarstraat'.
- 10/10/2019: Startoverleg gemeentelijk RUP 'Bedrijvenzone Doornlaarstraat'.
- 15/10/2019: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende samenstelling van het planteam gemeentelijk RUP 'Bedrijvenzone Doornlaarstraat'.
- 07/07/2020: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van start- en procesnota.
- 02/09/2020 - 01/10/2020: Publieke raadpleging in het kader van de start- en procesnota RUP 'Doornlaarstraat'.
- 24/09/2020: Participatiemoment in kader van publieke raadpleging over de start- en procesnota RUP 'Doornlaarstraat'.

- 05/10/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van de scopingnota RUP 'Doornlaarstraat'.
- 28/03/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring voorontwerp van het RUP 'Doornlaarstraat' en organisatie van schriftelijke adviesronde (plenaire vergadering).
- 18/07/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende principiële goedkeuring van het ontwerp-RUP nr. 17 'Doornlaarstraat'.
- 29/08/2023: De gemeenteraadscommissie neemt kennis van het ontwerp-RUP nr. 17 'Doornlaarstraat'.
- 30/08/2023: Besluit van de gemeenteraad houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van het RUP nr. 17 'Doornlaarstraat'.
- 12/09/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende de organisatie van het openbaar onderzoek in het kader van de voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 17 'Doornlaarstraat' van 18/09/2023 tot en met 17/11/2023, de bekendmaking van het openbaar onderzoek in het Belgisch staatsblad, 3 kranten, het gemeentelijk infoblad en op de gemeentelijke website, en de organisatie van een infomarkt op 02/10/2023 in de zaal Sint-Martinus van 18.00 u. tot 21.00 u.
- 09/10/2023: Het openbaar onderzoek wordt aangekondigd in het gemeentelijk infoblad 'Rijmheide', editie september-oktober 2023.
- 11/09/2023: Het openbaar onderzoek wordt aangekondigd in het Belgisch Staatsblad.
- 14/09/2023: Het openbaar onderzoek wordt aangekondigd in De Standaard, de Gazet van Antwerpen en Het Laatste Nieuws.
- 18/09/2023: Het openbaar onderzoek wordt aangekondigd op de website van de gemeente Bonheiden.
- 18/09/2023 tot en met 17/11/2023: Het openbaar onderzoek loopt, er worden 9 adviezen en 161 bezwaarschriften ingediend.
- 02/10/2023: Infoavond in kader van openbaar onderzoek in zaal Sint-Martinus te Bonheiden van 18.00 u. tot en met 21.00 u.
- 18/12/2023: De GECORO verleent advies aan de gemeenteraad betreffende het ontwerp-RUP nr. 17 'Doornlaarstraat' en bezorgt de ingediende adviezen en bezwaarschriften.
- 27/03/2024: De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 17 'Doornlaarstraat' definitief vast en besliste om een aantal verkavelingen, waaronder de verkaveling 12005/4060/V/1989/354, op te heffen.
- 23/07/2024: Tegen de beslissing van de gemeenteraad van 27/03/2024 werd beroep tot nietigverklaring ingesteld bij de Raad van State.

Feiten en context

Het definitief vastgestelde RUP nr. 17 'Doornlaarstraat' beoogt een herconfiguratie en kwaliteitsverbetering van het bestaande bedrijventerrein, met hedendaagse stedenbouwkundige voorschriften en een aangepaste ruimtelijke inrichting. In toepassing van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd bij het definitieve vaststellingsbesluit beslist om bepaalde bestaande verkavelingen op te heffen. Tegen deze beslissing werd door betrokken eigenaar(s) beroep tot nietigverklaring ingesteld bij de Raad van State.

Juridische grond

- De wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12/01/1973, wat betreft de bevoegdheid van de Raad van State om gemeenteraadsbesluiten geheel of gedeeltelijk te vernietigen en de verplichting tot bekendmaking van arresten.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), in het bijzonder de bepalingen inzake de opmaak, vaststelling, bekendmaking en inwerkingtreding van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, alsook de mogelijkheid tot schorsing en vernietiging ervan.
- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), inzonderheid artikel 97 juncto artikel 84, met betrekking tot de opheffing of wijziging van verkavelingsvergunningen ingevolge de vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald de bepalingen inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad bij de vaststelling van gemeentelijke plannen en de kennisname van rechterlijke uitspraken die betrekking hebben op gemeentelijke besluiten.

Argumentatie

De Raad van State oordeelde dat een verkavelingsvergunning slechts kan worden opgeheven bij de definitieve vaststelling van een RUP, indien deze opheffing uitdrukkelijk is aangegeven bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het plan, ten minste op het grafisch plan.

In het geval van de verkaveling 12005/4060/V/1989/354 werd deze decretale vereiste niet nageleefd, waardoor de beslissing tot opheffing van deze specifieke verkaveling onwettig werd bevonden.

Aangezien het gebrek uitsluitend betrekking had op dit onderdeel, werd de vernietiging beperkt tot de beslissing tot opheffing van deze verkaveling. Het overige deel van het beroep werd verworpen, zodat het RUP zelf en de overige beslissingen onverkort van kracht blijven.

Besluit:

Enig artikel - Neemt kennis van het arrest van de Raad van State van 05/12/2025, waarbij de beslissing van de gemeenteraad van Bonheiden van 27/03/2024 tot opheffing van de verkaveling 12005/4060/V/1989/354 wordt vernietigd en het beroep voor het overige wordt verworpen.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]