

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet

GR/2022/029

Zitting van 30/03/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen

Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick

Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal

Vercammen, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte grondafstand Lange Dreef: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 04/05/2021 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af voor een verkaveling gelegen in de Lange Dreef

In deze vergunning werd als last opgelegd dat de strook grond, op het verkavelingsplan aangeduid als lot 3, gratis aan de gemeente dient te worden afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

04/05/2021: Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning af voor een verkaveling gelegen Lange Dreef met kadastrale aanduiding Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam sectie C nr. 129/C.

Feiten en context

In de omgevingsvergunning van 04/05/2021 voor de verkaveling van een perceel in 2 loten voor vrijstaande eengezinswoningen, gelegen in de Lange Dreef, werd grondafstand voor het realiseren van de bestemming van BPA nr. 21 "Zilverberklaan" opgelegd.

Een perceel met een oppervlakte van 270 m² wordt gratis aan de gemeente afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

Het nieuw gecreëerde perceel, aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan, krijgt de kadastrale aanduiding Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam C 129 G P0000.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor een in de Lange Dreef gelegen verkaveling werd in de omgevingsvergunning grondafstand opgelegd. Het over te dragen perceel is bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de kosteloze overdracht van een perceel gelegen de Lange Dreef (zijweg) met gereserveerde perceelidentificatie Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam C 129 G P0000, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - De burgemeester en de algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.