

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/031

Zitting van 29/03/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen

Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick

Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Pascal Vercammen,

Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Geert Teughels, Charlotte Pittevels, gemeenteraadsleden

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'NAC Relighting' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Er dient een nieuwe opdracht opgestart te worden voor de relighting van het gemeentehuis. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Verledding van de verlichting in het gemeentehuis i.h.k.v. subsidiedossier lokale energieprojecten en vernieuwen noodverlichtingsarmaturen gemeentehuis.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De raming bedraagt € 95.000 excl. btw of in totaal € 114.950 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

17/05/2019: Keuring laagspanning NAC (Nieuw Administratief Centrum) door A.T.K. Er zijn slechts 5 veiligheidsverlichtingen die voldoen aan de norm.

Feiten en context

De opzet van deze opdracht is om alle armaturen en noodverlichtingen van het gemeentehuis te vervangen door duurzame LED-armaturen. (De verlichting van de parking werd in het verleden al aangepast en maakt geen deel uit van de nieuwe opdracht.)

Dit, gekoppeld aan een slimme sturing, zal zorgen voor een verlichting die op elke werkplek en circulatieruimte in het gebouw het nodige comfort biedt aan de gebruikers.

Er zal door middel van daglicht - en aanwezigheidssensoren een hogere efficiëntie en besparing kunnen gerealiseerd worden.

De vooraf ingestelde zones kunnen indien nodig later, bij een eventuele herinrichting van het gemeentehuis, heringedeeld worden.

De aanbieders zal gevraagd worden technische fiches, planning, terugverdiëntijd, besparingsanalyse alsook een duidelijke beschrijving van de werking van het geheel voor te leggen.

Advies

Advies duurzaamheidsambtenaar:

ADV/2023/179 van Thomas Pluymers van 10/03/2023: Gunstig

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42,§1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90,1°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.

Argumentatie

- Overeenkomstig artikel 56,§ 3.4° van het Decreet over het lokaal bestuur is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten.
- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 140.000 exclusief btw, wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels, zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van

de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.

Financiële gevolgen

- Op actie A7.14.22 'werken in kader van subsidiedossier lokale energieprojecten' is er € 100.000 incl. btw voorzien.
- Op actie A12.2.3 'AGBPB gemeentehuis vernieuwen noodverlichtingsarmaturen' is er € 20.000 incl. btw voorzien.

Financieel advies:

FA 2023/00049 van 12/03/2023: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het bestek met nr. 2023/MDC-449 en de raming voor de opdracht 'NAC relighting', opgesteld door de technische dienst, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de opdracht de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.