

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter raad voor maatschappelijk
welzijn

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Sociale dienst / Lien Tuymans
RVMW/2021/047

Zitting van 27/10/2021

Aanwezig: Frans Uytterhoeven, lid vast bureau

Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, leden vast bureau

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, OCMW raadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Julie De Clerck, Yves Goovaerts, Marcel Claes, OCMW raadsleden

Samenwerking met "Het Pandschap"

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit punt werd geagendeerd op vraag van Guido Vaganée, fractievoorzitter N-VA.

Dikwijls blijven woningen langer leegstaan omdat men deze eerst moet renoveren alvorens met een gunstige EPC score op de markt te brengen. Het Pandschap kan hier een oplossing bieden.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd het vast bureau te verzoeken in overleg te gaan met Het Pandschap om te bekijken of dergelijke samenwerking oplossingen kan aanbieden voor het sneller renoveren van leegstaande woningen en tegelijkertijd het aandeel sociale huurwoningen kan verhogen in onze gemeente.

Argumentatie

- In onze gemeente is er een groeiende leegstand en/of verborgen leegstand van woningen
- IGEMO/STEKR beheert de leegstandsregisters van de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver. Bij het beheer horen taken zoals het opsporen

van leegstand, het administratief afhandelen en beslissen over opname in en schrapping uit het register.

- De sociale verhuurkantoren zijn constant op zoek naar panden.
- Een huishouden in Bonheiden stootte gemiddeld 4,48 ton CO2 uit in het jaar 2019. Voor Antwerpen (Prov.) ligt dit gemiddelde op 3,69 ton CO2 en in het Vlaams Gewest op 3,78 ton CO2 per huishouden. In vergelijking met de huishoudens in de provincie Antwerpen en Vlaanderen beschikt het gemiddelde huishouden in Bonheiden dus wel over een grote carbon footprint. Het gemiddelde huishouden in Bonheiden heeft anno 2019 een CO2 uitstoot die een gemiddelde Vlaamse woning in 2011 had.
- De hoge energieprijzen vooral voor de mogelijke klanten van de sociale huurmarkt een extra probleem is.
- Renoveren een duurzame oplossing is voor minder energieverbruik
- Nood is aan meer sociale huurwoningen.

extra info:

<https://www.balen.be/nieuwsdetail/14020/het-pandschap-renoveert-jouw-leegstaand-huis-tot-sociale-huurwoning>

<https://pandschap.be/>

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - De N-VA fractie vraagt op aangeven van haar provincieraadslid Christ'I Cottenie aan het vast bureau in overleg te gaan met Het Pandschap om te bekijken of dergelijke samenwerking oplossingen kan aanbieden voor het sneller renoveren van leegstaande woningen en tegelijkertijd het aandeel sociale huurwoningen kan verhogen in onze gemeente.