

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Yves Goovaerts
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Financiële dienst / Els Van Bever

GR/2022/041

Zitting van 25/05/2022

Aanwezig: Yves Goovaerts, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen

Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck,

Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Pascal Vercammen, Charlotte Pittevels, Marcel Claes,
gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Guido Vaganée, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Karl Theerens, gemeenteraadsleden

Vennootschappen - Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken (KLEMO): Uittreding

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het gemeentebestuur van Bonheiden is aandeelhouder van KLEMO cvba-so met 112 aandelen, voor een volstort bedrag van € 350,00. De nominale waarde van een volstort aandeel bedraagt € 12,50. In het vooruitzicht van de fusie van KLEMO met Woonpunt Mechelen en De Vrije Woonst die momenteel wordt voorbereid, wordt aan het bestuur gevraagd uit de vennootschap te treden, en de aandelen hetzij te laten uitbetalen, hetzij over te dragen aan de Stad Mechelen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de uittreding uit de vennootschap Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken (KLEMO) en laat de aandelen uitbetalen.

Voorgeschiedenis

- 30/01/2019: De gemeenteraad duidt schepen Hilde Schueremans aan als afgevaardigde en gemeenteraadslid Daan Versonnen aan als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van cvba Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken (KLEMO).
- 09/02/2022: Brief van KLEMO met de vraag tot uittreding uit de vennootschap.
- 15/02/2022: Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag tot uittreding uit de cvba Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken (KLEMO) en gaat principieel akkoord.

Feiten en context

In het Vlaamse regeerakkoord is opgenomen dat de Sociale Huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en de Sociale Verhuurkantoren (SVK's) tegen 01/01/2023 één actor dienen te vormen zodat in iedere gemeente maar één sociale verhuurder meer actief is: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij opereert in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied. Ze verenigt de Sociale Huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en Sociale Verhuurkantoren (SVK's) in het werkingsgebied.

Momenteel is de gemeente Bonheiden lid van de SHM KLEMO.

In een eerste stap in het proces tot oprichting van de woonmaatschappij hebben de gemeentebesturen van het werkingsgebied van KLEMO op 31/10/2021 een advies over de afbakening van de woonmaatschappijen geformuleerd. De Vlaamse Regering heeft op vrijdag 04/02/2022 de afbakening van de woonmaatschappijen definitief vastgelegd.

Voor de gemeente Bonheiden betekent dit dat er één woonmaatschappij zal gevormd worden met Lier, Duffel en Sint-Katelijne-Waver samen.

Een ander gevolg is dat de gemeente Bonheiden uit KLEMO dient uit te treden aangezien de raad van bestuur van KLEMO heeft beslist om een fusietraject op te starten met "Woonpunt Mechelen", waartoe ook Willebroek in de toekomst zal toetreden, en KLEMO niet langer actief zal zijn in Bonheiden vanaf het actief worden van de nieuwe woonmaatschappij.

Uit het schrijven van KLEMO van 09/02/2022 blijkt dat in het kader van de vooropgestelde fusie tussen KLEMO en Woonpunt Mechelen gevraagd wordt aan de gemeente Bonheiden om uit te treden en dat hiervoor een keuze wordt geboden: ofwel uittreden uit de vennootschap met uitbetaling van de volstortte het volstort gedeelte van de aandelen, ofwel overdracht van de aandelen aan Mechelen tegen de waarde van de volstortte aandelen. In dit laatste geval is het akkoord van de stad Mechelen wel noodzakelijk aangezien zij de aandelen dienen over te nemen.

In beide gevallen zal zou de gemeente Bonheiden dus de waarde van de volstortte aandelen verkrijgen, hetgeen voor de gemeente Bonheiden zou neerkomen op een bedrag van € 350,00.

De voorkeur gaat uit naar de eerste optie.

Juridische grond

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 22/10/2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.
- De wet van 23/03/2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Omzendbrief OMG/W 2020/3 van de Vlaamse Regering, betreffende de impact van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Decreet van 09/07/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Financiële gevolgen

Visum:

FA 2022/00059 van 11/04/2022: Gunstig

Stemming

Met 15 stemmen voor (Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Pascal Vercammen, Charlotte Pittevels), 3 onthoudingen (Karolien Huibers, Wim Van der Donck, Marcel Claes)

Besluit:

Enig artikel - Treedt uit de vennootschap Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken (KLEMO) met uitbetaling van de volstortte aandelen.