

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Cultuurdienst / Marc Moens

GR/2021/166

Zitting van 27/10/2021

Aanwezig: Frans Uytterhoeven, plaatsvervangend voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, schepenen

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den

Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Charlotte

Pittevils, Karl Theerens, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Yves Goovaerts, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Overheidsopdrachten - Plaatsingsprocedure en lastvoorwaarden 'Bouw van een nieuwe sportkeet': Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Conform ACT 3.3.9 van de meerjarenplanning is de bouw van de nieuwe sportkeet in voorbereiding. De aangestelde architect heeft in samenwerking met de werkgroep een lastenboek in functie voor het aanstellen van een aannemer. Het ramingsbedrag voor deze opdracht geactualiseerd aan de huidige hoge materiaalprijzen bedraagt € 956.989,82 excl btw.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de lastvoorwaarden van deze opdracht en de gunning van deze opdracht te laten verlopen door middel van de open procedure.

Voorgeschiedenis

- 06/07/2021: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende het bouwontwerp van de sportkeet
- 21/09/2021: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende standpuntbepaling inzake gebruik van duurzame energiebronnen.

Feiten en context

Architectenbureau Aras is belast met het ontwerpen van een nieuwe sportkeet. In samenwerking met de interne werkgroep is een lastenboek opgesteld voor het aanstellen van een aannemer voor de realisatie van de nieuwe sportkeet.

In vergelijking met de originele prijsraming opgemaakt op 21/04/2021 zijn de materiaalprijzen van staal, isolatie en kunststoffen fel gestegen. De laatste prijsraming opgemaakt op 05/10/2021 bedraagt € 956.989,82 excl btw en € 1.157.957,69. In deze raming is rekening gehouden met de bewuste keuze om te werken met duurzame energieproductie. Gezien het ramingsbedrag is de voorgestelde plaatsingsprocedure de openbare procedure.

De voorziene timing voor het verdere verloop van de plaatsingsprocedure is publicatie van de plaatsingsopdracht na de goedkeuring gemeenteraad, opening van de offertes op 08/12/2021, nazicht van de offertes door de architect tegen de kerstvakantie zodat tijdens het eerste college van burgemeester en schepenen van 2022 de gunning kan worden uitgevoerd.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur.
- De Wet Overheidsopdrachten van 17/06/2016.

Argumentatie

- Het ontwerp van de nieuwe sportkeet en opstellen van de lastvoorwaarden zijn opgemaakt in overleg met de werkgroep sportkeet bestaande uit de schepenen van sport, voorzitter van de vzw Berentode, een vertegenwoordiger van de raad van bestuur van de vzw Berentode, het afdelingshoofd grondgebiedszaken, de sportfunctionaris, de sportfunctionaris-sportpromotie en afdelingshoofd vrije tijd. Er is periodiek terugkoppeling geweest zowel met het college van burgemeester en schepenen als met de stuurgroep waar naast de leden van de werkgroep ook een vertegenwoordiging aanwezig was van de verschillende politieke fracties lid van de raad van bestuur van de vzw Berentode - categorie B.
- In overleg met de duurzaamheidsambtenaar wordt voor de energieproductie op de meest opportune duurzame wijze, zijnde door middel van warmtepompen. Deze hogere investeringskost wordt op termijn gecompenseerd door lagere exploitatiekosten.

Financiële gevolgen

De kost van de realisatie van de nieuwe sportkeet is voorzien in de meerjarenplanning op ACT 3.3.9.

FA 2021/00188 van 18/10/2021: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Met 11 stemmen voor (Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Frans Uytterhoeven, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, Luc De Weerd, Eddy Michiels, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels), 5 stemmen tegen (Guido Vaganée, Karolien Huibers, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens), 4 onthoudingen (Jan Fonderie, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Charlotte Pittevels)

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de lastvoorwaarden goed voor het stellen van de plaatsingsopdracht 'Bouwen van een nieuwe sportkeet'

Artikel 2 - Gaat akkoord de gunning van deze opdracht te laten verlopen door middel van de open procedure.