

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/160

Zitting van 25/10/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Barbara Maes, Annick Van den Broeck,
Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen,
Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Hilde De Ruyscher, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte grondafstand Vijverstein: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Vijverstein is momenteel deels in eigendom van de gemeente en deels nog in privé-eigendom. Het verharde deel en de zachte berm heeft een openbaar karakter. Tussen de zone van openbaar karakter en de kavels bevinden zich nog 2 aparte percelen: een perceel privé-eigendom en een perceel in eigendom van de gemeente.

Het perceel privé-eigendom wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- ☐ 23/12/1992: Verkavelingsvergunning voor 4 loten aan Vijverstein, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- ☐ 10/08/2021: Het college van burgemeester en schepenen levert een omgevingsvergunning af voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning en niet-overdekte constructies op lot van de vergunde verkaveling.

- ☐ 10/09/2021: Derden gaan tegen deze beslissing in beroep.
- ☐ 24/03/2022: De Deputatie van de provincie Antwerpen levert in beroep een omgevingsvergunning af voor dezelfde aanvraag.
- ☐ 19/07/2022: Vraag van eigenaars van lot 1 en 2 naar het standpunt van de gemeente tot onteigening.
- ☐ 06/09/2022: Het college van burgemeester en schepenen neemt het standpunt in om de komende jaren geen rooilijn- en onteigeningsplan op te maken voor Vijverstein.
- ☐ 14/03/2023: Het besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarbij een standpunt werd ingenomen over de verdere afhandeling van het dossier.

Feiten en context

- ☐ Vijverstein is momenteel deels in eigendom van de gemeente en deels nog in privé-eigendom. Onder het wegdek werd in het verleden riolering geplaatst en in de zachte berm langs zuidwestelijke kant werden alle nutsvoorzieningen voorzien, waardoor gesteld kan worden dat het verharde deel en de zachte berm een openbaar karakter hebben. Tussen de zone van openbaar karakter en de kavels bevinden zich nog 2 aparte percelen: een perceel privé-eigendom en een perceel in eigendom van de gemeente. Met andere woorden, de kavel waarop een omgevingsvergunning werd afgeleverd, grenst niet aan de wegenis, waardoor de eigenaars steeds over privé-eigendom moeten om hun toekomstige woning te kunnen bereiken.
- ☐ Het perceel in privé-eigendom wordt kosteloos aan de gemeente aangeboden om te worden opgenomen in het openbaar domein.
- ☐ Het betreft perceel Bonheiden 1ste afdeling Sectie C nummer 571 B, met een oppervlakte van 69 m².

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In Vijverstein wordt perceel 1ste afdeling Sectie C nummer 571 B, met een oppervlakte van 69 m², gratis afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De overdracht van de percelen moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in Vijverstein met kadastrale aanduidingen:

Lot B: Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden C 571 B P0000,
die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integrerend deel van uitmaakt.
Artikel 2 - Duidt de burgemeester en de algemeen directeur aan om de gemeente te
vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.