

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2024/112

Zitting van 29/05/2024

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt,
Hilde Smets, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Hilde De
Ruysscher, Veerle Stephani, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, Rudi Withaegels, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Kosteloze grondafstand Befferdreef: Standpuntbepaling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente Bonheiden werkt samen met Regionaal Landschap Rivierenland (RLRL) aan de opwaardering van trage wegen in de gemeente. Eén van de prioriteiten waaraan gewerkt wordt is de Befferdreef.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de kosteloze grondafstand en engageert zich tot realisatie van de riolering en de verharding van de dreef binnen een termijn van 5 jaren.

Voorgeschiedenis

- 15/12/2020: Het college van burgemeester en schepenen duidt de Befferdreef aan als één van de prioriteiten binnen het project Trage Wegen.
- 28/04/2021: Brief over doelstellingen project naar bewoners/eigenaars van de Befferdreef.
- 23/06/2021: Antwoord van de eigenaars/bewoners van de Befferdreef.

- 10/12/2021: Vraag bewoner aanstellen notaris voor uitwerken juridische clausule.
- 18/01/2022: Het college van burgemeester en schepenen stelt een notaris aan voor uitwerken juridische clausule.
- 24/03/2022: Rooiijnplan Befferdreef met verbinding naar Mechelsbroekstraat.
- 16/05/2022: Rapport boomverzorger Befferdreef.
- 17/05/2022: Inzage van de ontwerp-rooiijnplannen door de bewoners/eigenaars van de Befferdreef.
- 13/06/2022: Overleg tussen de gemeente Bonheiden en de bewoners/eigenaars van de Befferdreef.
- 02/08/2022, 14/09/2022 en 22/09/2022: Individuele gesprekken met een aantal eigenaars.
- 21/10/2022: Overleg RLRL (regionaal landschap Rivierenland), gemeente Bonheiden en de Belgische staat, waarbij de Belgische staat aangaf principieel geen bezwaar te hebben tegen grondafstand van de wegbedding in het kader van algemeen belang.
- 13/12/2022: Mail met standpunt Natuurpunt over grondafstand Befferdreef.
- 10/05/2023: Mail met de bevestiging dat PIDPA de riolering van de Befferdreef via het systeem van kleine uitbreidingen bekostigt.
- 16/05/2023: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij er enkele standpunten werden ingenomen.

Feiten en context

- De Befferdreef is een private weg met openbaar karakter, die frequent gebruikt wordt door wandelaars en fietsers.
- De Befferdreef wordt frequent gebruikt door fietsende scholieren van en naar Mechelen. De fietsverbinding naar de Mechelsbroekstraat is nu ondermaats.
- De wegbedding in de Befferdreef is in slechte staat. Er zitten veel putten in deze halfverharding. Auto's die de putten ontwijken, rijden te dicht bij de dreefbomen.
- De dreefbomen zijn ook niet meer in goede staat, o.a. doordat de bodem te verdicht is.
- Om de Befferdreef op te waarderen, werd binnen het project Trage Wegen het volgende voorstel uitgewerkt:
 - Er werd een onderhandelingstraject opgestart met de eigenaars, om de wegbedding en de dreefbomen kosteloos over te dragen aan de gemeente, in ruil voor een duurzame wegverharding, het aanleggen van riolering en het onderhoud van de dreefbomen door de gemeente.
 - Er werd een landmeter aangesteld om rooiijnplannen op te maken.
 - Er werd een notaris aangesteld om een juridische clausule uit te werken, die de bewoners een aantal zekerheden zou geven bij overdracht.
 - De halfverharding zou vervangen worden door 2 sporen beton. Zo moet er niet telkens steenslag aangevoerd worden om putten te vullen, en worden de bomen gespaard.
 - Er zou meteen ook werk gemaakt worden van het aanleggen van riolering in de dreef, maar op een boomsparende manier (persdrukleiding). Hiervoor werd een prijsraming gemaakt door PIDPA.
 - Er werd een wortelonderzoek van de dreefbomen gedaan door een gecertificeerd boomverzorger. Hieruit bleek dat deze manier van werken geen negatief effect op de dreefbomen zal hebben.

- De dreefbomen werden geïnventariseerd binnen het Loket Onderhoud Buitengebied, en er werden beheerschema's aan gekoppeld. Zodra de overdracht van de dreefbomen gebeurd zou zijn, zouden op kosten van de gemeente de nodige onderhoudswerken aan de bomen kunnen worden uitgevoerd.
- De verbinding naar de Mechelsbroekstraat zal niet verhard worden, maar de toegankelijkheid voor de fietsers zal verbeterd worden.
- PIDPA bevestigt dat de riolering in de Befferdreef kan uitgevoerd worden via het systeem van kleine uitbreidingen, indien de gemeente instaat voor de grondinnames/erfdienstbaarheden. De werken dienen wel aanbesteed te zijn voor het eind van deze legislatuur. PIDPA kan na deze datum de werking van het huidige businessplan niet garanderen.
- Met de eigenaars van de Befferdreef werd er onderhandeld waarbij er tot een ultiem voorstel werd gekomen waarbij de weg met een breedte van 5 m kosteloos zal worden overgedragen. Verschillende eigenaars gingen hiermee akkoord. Doch andere bewoners willen een aantal garanties, zoals geen bijkomende verlichting, geen parkeerplaatsen, geen doorgaand gemotoriseerd verkeer en het engagement van de gemeente dat er effectief wegen- en rioleringswerken in de Befferdreef zullen worden uitgevoerd.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de akkoord te gaan met de kosteloze grondafstand van de Befferdreef met een breedte van 5 m en om zich te engageren dit te realiseren volgens volgende planning:
 - Opstellen en verlijden van de notariële aktes: 1 jaar
 - Aanstellen studiebureau en opstart vooronderzoeken, grondmechanica, peilbuizen: 1 jaar
 - Voorontwerp met resultaten: 1 jaar
 - Ontwerp en milieu hygiënisch onderzoek, sloopopvolgingsplan: 1 jaar
 - Uitvoering rioleringswerken: 1 jaar.

Juridische grond

- Het Decreet van 21/10/1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
- Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen.
- Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

Enkele eigenaars wensen geen kosteloze grondafstand te doen zolang de gemeente zich niet engageert om de riolering en de verharding van de dreef binnen een termijn van 5 jaren aan te leggen.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De meerderheidsfracties stellen volgend amendement voor:

- Past artikel 1 aan als volgt: *Aanvaardt de overdracht van de Befferdreef ten belope van de wegbedding met een breedte van 5 m. onder de opschortende voorwaarde van het akkoord van alle eigenaars.*
- Past artikel 2 aan als volgt: *Engageert zich om zodra er een akkoord is tot kosteloze grondafstand, alle nodige inspanningen te leveren ten einde alle studies, uitvoeringsdossiers,*

aanbestedingen en uitvoeringen van de werken, zijnde de aanleg van de riolering en het tweesporenpad uit te voeren. De volgende planning wordt aangehouden:

- *Opstellen en verlijden van de notariële aktes: 1e jaar*
- *Aanstellen studiebureau en opstart vooronderzoeken, grondmechanica, peilbuizen: 2e jaar*
- *Voorontwerp met resultaten: 3e jaar*
- *Ontwerp en milieu hygiënisch onderzoek, sloopopvolgingsplan: 4e jaar*
- *Uitvoering rioleringswerken: 5e jaar*

Dit amendement wordt met 15 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Pascal Vercammen, Sofie Crauwels, Veerle Stephani) aangenomen en 6 onthoudingen (Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruyscher) aangenomen.

Financiële gevolgen

- Voor de heraanleg van de Befferdreef is er momenteel op A7.3.14 een budget voorzien van € 170.000, waarvan er al ongeveer € 5.000 werd vastgelegd voor notariskosten en rapport boomverzorgers.
- De geactualiseerde raming voor de aanleg van de betonstroken bedraagt € 211.169,20, inclusief btw.
- De kostprijs voor de aanleg van de persdrukriolering bedraagt € 386.230. PIDPA bevestigt dat zij dit financieren via het systeem van kleine uitbreidingen.
- Aangezien er geen consensus is over de overdracht van de bomen, blijven de kosten voor het onderhoud hiervan bij de bewoners.
- Voor het opmaken van de aktes voor grondafstand wordt een bedrag geraamd van € 1.500 per perceel. Het gaat hier om 25 percelen, dus om ongeveer € 37.500.

Visum:

FA 2024/00120 van 14/05/2024: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Met 15 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Pascal Vercammen, Sofie Crauwels, Veerle Stephani), 6 onthoudingen (Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruyscher)

Besluit:

Past artikel 1 aan als volgt: Aanvaardt de overdracht van de Befferdreef ten belope van de wegbedding met een breedte van 5 m. onder de opschortende voorwaarde van het akkoord van alle eigenaars.

Past artikel 2 aan als volgt: Engageert zich om zodra er een akkoord is tot kosteloze grondafstand, alle nodige inspanningen te leveren ten einde alle studies, uitvoeringsdossiers, aanbestedingen en uitvoeringen van de werken, zijnde de aanleg van de riolering en het tweesporenpad uit te voeren. De volgende planning wordt aangehouden:

- Opstellen en verlijden van de notariële aktes: 1e jaar

- Aanstellen studiebureau en opstart vooronderzoeken, grondmechanica, peilbuizen: 2e jaar
- Voorontwerp met resultaten: 3e jaar
- Ontwerp en milieu hygiënisch onderzoek, slooppopvolgingsplan: 4e jaar
- Uitvoering rioleringswerken: 5e jaar