

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE VOOR MATERIES DIE WERDEN TOEGEWENZEN  
AAN DE TWEEDE SCHEPEN  
VAN 09/06/2026**

**NOTULEN**

---

Aanwezig:	Chantal Jacobs, voorzitter Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Pascal Vercammen, schepenen Jan Fonderie, Guido Vaganée, Daan Versonnen, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Edwin Stevens, Lukas De Backer, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Afwezig met kennisgeving:	Yves Goovaerts, Lola Vanderweyen, schepenen Marcel Claes, gemeenteraadslid
Afwezig:	/

---

De voorzitter opent de zitting om 19.00 u.

**1. RUP woonzoning en stedenbouwkundige verordening wonen**

De commissie,

In openbare zitting vergaderd.

**Samenvatting**

De gemeente wenst een geïntegreerd ruimtelijk kader voor wonen uit te werken via de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Woonzoning' en een gekoppelde stedenbouwkundige verordening 'Wonen'. Hiermee worden verouderde BPA's, het RUP zonevreemde woningen en oudere verkavelingsvoorschriften gefaseerd vervangen door één uniform, duidelijk en hedendaags regelgevend kader voor het volledige grondgebied. Het nieuwe kader moet bijdragen aan meer rechtszekerheid, een eenvoudiger vergunningenbeleid, behoud van het groene en landelijke karakter van de gemeente, kernversterking en een toekomstgericht woonaanbod.

**Toelichting**

De gemeente wenst een geïntegreerd ruimtelijk kader voor wonen uit te werken via de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Woonzoning' en een gekoppelde stedenbouwkundige verordening 'Wonen'. Hiermee worden verouderde BPA's, het RUP zonevreemde woningen en oudere verkavelingsvoorschriften gefaseerd vervangen door één uniform, duidelijk en hedendaags regelgevend kader voor het volledige grondgebied. Het nieuwe kader moet bijdragen aan meer rechtszekerheid, een eenvoudiger vergunningenbeleid, behoud van het groene en landelijke karakter van de gemeente, kernversterking en een toekomstgericht woonaanbod. Voor de opmaak wordt samengewerkt met IGEMO voor een totaalbedrag van € 130.816,40.

**2. Aanvraag vrijstelling specifieke inhaalbeweging sociaal woonaanbod 2026-2042**

De commissie,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeente vraagt aan Wonen in Vlaanderen een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de opgelegde inhaalbeweging van 78 bijkomende sociale huurwoningen wegens manifeste ruimtelijke beperkingen.

Toelichting

Bonheiden beschikt over weinig geschikte ontwikkelingslocaties voor bijkomend sociaal wonen. De site Grote Heide is de enige potentiële uitbreidingslocatie van betekenis, maar wordt geconfronteerd met belangrijke juridische en ruimtelijke onzekerheden. Uit het gemeentelijk actieprogramma, de woonbehoeftestudie en het onderzoek van de beschikbare instrumenten blijkt dat het realiseren van de volledige opgelegde inhaalbeweging bijzonder moeilijk is.

De voorzitter sluit de zitting om 20.00 u.

---

—

Namens de gemeenteraadscommissie:

Conan Mattheus  
Diensthoofd ruimtelijke ordening

Chantal Jacobs  
Voorzitter