

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 11/06/2024

Notulen

01. Vergadering 04/11/2024: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 04/06/2024 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie C nr. 353/E/deel, 2de afdeling, Hoogstraat: Akteneming + opmerking

Op 27/05/2024 verzond notaris Morrens, Coelst en Somers een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Hoogstraat, gekadastraerd sectie C nr. 353/E/deel, 2de afdeling. Het college kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Splitsing van percelen gelegen sectie A nrs. 119/H7, 119/V4/deel, 1ste afdeling, Putsesteenweg 248: Akteneming + opmerking

Op 02/06/2024 verzond notaris Luyten en Spruyt een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Putsesteenweg 248, gekadastraerd sectie A nrs. 119/H7, 119/V4/deel, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

04. Aanvraag omgevingsvergunning Dobbelhuizen 11: Vergunning (2024/032)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen en herbouwen van een bijgebouw, het aanleggen van een zwembad en verhardingen, het regulariseren van de woning en het aanbouwen van een overdekt terras, gelegen Dobbelhuizen 11 (2024/032).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Hairgracht 6: Vergunning (2024/084)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van ééngezinswoning, gelegen Hairgracht 6 (2024/084).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Rijmenamseweg 6: Vergunning (2024/072)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het na-isoleren en wijzigen van de gevels van een bestaande ééngezinswoning, gelegen Rijmenamseweg 6 (2024/072).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Waversesteenweg 90: Vergunning (2024/028)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van twee vrijstaande bijgebouwen, het vellen van 15 hoogstammige bomen, het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning en het aanleggen van verhardingen, gelegen Waversesteenweg 90 (2024/028).

08. Aanvraag stedenbouwkundig attest Hendrik Consciencelaan 29: Afgifte

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een positief stedenbouwkundig attest af te leveren voor het slopen van een bestaande woning en garage en het oprichten van een open bebouwing voor een residentiële ééngezinswoning gelegen afd. I sectie C nr. 357/X, Hendrik Consciencelaan 29.

09. RUP nr. 18 'Meurop': aanvraag schade- en meerwaarderamingsrapport: Goedkeuring

De gemeenteraad besliste in zitting van 29/05/2024 over te gaan tot de voorlopige vaststelling van het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 18 'Meurop', bestaande uit een toelichtingsnota met kaartenbundel, een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en een register van plancompensaties.

Er wordt voorgesteld om op basis van het aanvraagformulier in bijlage een meerwaarderamingsrapport en een schaderamingsrapport aan te vragen bij de bevoegde landcommissie. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt goedkeuring gevraagd.

Leefmilieu

10. Kandidaatstelling project 'Groene Hoekjes' Provincie Antwerpen: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om akkoord te gaan om de gemeente Bonheiden kandidaat te stellen voor de oproep 'Groene Hoekjes' van de provincie Antwerpen. Met deze oproep is de provincie op zoek naar een aantal kandidaatgemeenten, die als piloot wensen in te tekenen op een raamovereenkomst voor het ontharden en vergroenen van openbaar terrein.

Natuur

11. Bosuitbreidingstraject i.s.m. Bosgroep Antwerpse Gordel - plantacties winter 2024-2025: Standpuntbepaling

Met het bosuitbreidingsplan "Meer bos voor Vlaanderen" heeft Vlaanderen de ambitie om 4.000 hectare extra bos te realiseren tegen eind 2024. Daarom worden alle gemeenten actief aangespoord hieraan mee te werken.

Tijdens het plantseizoen 2023-2024 plantte de gemeente Bonheiden met Bosgroep Antwerpse Gordel bossen aan in Diedonken, Schranshoelei en Mechelsbroekstraat.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een standpunt in te nemen over het bebossen van de overige quick wins uit de analyse van de Bosgroep.

12. Subsidie Natuurprojecten "Vernatuurlijken vijver Den Berg in Mispeldonk" en "Verwijderen Amerikaanse vogelkers Mechels Broek": Toekenning

Op 29/04/2015 stelde de gemeenteraad een subsidiereglement voor natuurprojecten vast. Voor 2024 diende Natuurpunt kern Bonheiden in samenwerking met Natuurpunt Beheer vzw een subsidieaanvraag in voor de volgende 2 projecten:

- Vernatuurlijken vijver "Den Berg" in Mispeldonk;
- Verwijderen Amerikaanse vogelkers Mechels Broek.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om een subsidie toe te kennen voor deze projecten.

13. Vellen van bomen Mechelsesteenweg 281: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 2 bomen op een perceel gelegen Mechelsesteenweg 281 te Bonheiden.

14. Vellen van bomen Zandbergstraat 8: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 2 bomen op een perceel gelegen Zandbergstraat 8 te Bonheiden.

Infrastructuur

15. Rioleringsen - Contactvergadering met PIDPA: Kennisneming

Periodiek vindt er een contactvergadering plaats waarop de stand van zaken van de verschillende rioleringsdossiers van PIDPA worden besproken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt het recentste verslag ter kennisneming voorgelegd.

16. Wegen- en rioleringswerken in Weynesbaan, Groothoflei en Weyneshoflei en gemeentelijk aandeel: Gunning

Op 28/02/2024 keurde de gemeenteraad het definitieve ontwerp (aanbestedingsdossier) en het gemeentelijk aandeel goed.

Als bouwheer stelt PIDPA voor de werken te gunnen aan de laagste regelmatige inschrijver zijnde Van Hoeyveld bv, Leuvensesteenweg 38, 3191 Hever voor een bedrag van € 2.354.005,15 excl. btw of in totaal € 2.448.682,74 incl. 21% btw op aandeel gemeente Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld hiermee akkoord te gaan en het gemeentelijk aandeel in de werken vast te stellen op € 450.845,64 excl. btw of in totaal € 545.523,24 incl. 21% btw. Via het derde betalersysteem rekent PIDPA nog € 167.397,84 door aan de gemeente.

Overheidsopdrachten

17. Aankoop kopieerpapier: Gunning

Voor de gemeentelijke diensten dient er jaarlijks papier voor de kopieertoestellen en printers te worden aangekocht.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Aankoop kopieerpapier' te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige weerhouden (op basis van de prijs) offerte, zijnde Inapa Belgium NV, Vaucampslaan 30 te 1654 Huizingen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.790,00 excl. btw of € 10.635,90 incl. 21% btw.

18. Onderhoud bomen Domein Sluys: Gunning

Er dient een ondernemer aangesteld te worden voor het onderhoud van de bomen op Domein Sluys.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Onderhoud bomen Domein Sluys' te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige weerhouden (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde De Bomeniers, Zwanenneststraat 1 te 9310 Aalst, tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.634,00 excl. btw of € 8.027,14 incl. 21% btw.

19. Vernieuwen brandmeldcentrale GC 't Blikveld: Gunning

De brandmeldinstallatie van het cultureel centrum GC 't Blikveld werd afgekeurd tijdens de meest recente controle door het erkend keuringsorganisme ATK. Na de rondgang met de brandweer werd er besloten om de ganse brandmeldinstallatie te vernieuwen. Ruimtes die momenteel niet voorzien zijn van automatische branddetectie moeten toegevoegd worden. Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen aan de firma Argus Security BV, Industriepark B4 bus 2, 2220 Heist-op-den-Berg tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 14.679,54 excl. btw of € 17.762,24 incl. 21% btw.

20. Afsluiten onderhoudscontract branddetectie feestzaal Sint-Martinus:

Goedkeuring

Er werd op vraag van de brandweer een algemene automatische branddetectie van het type totale bewaking conform de norm NBN S21-100-1 voorzien in de feestzaal Sint-Martinus tijdens de renovatiewerken.

De technische dienst stelt voor om deze opdracht te gunnen aan de firma Averti - fire & security bv, Brielstraat 2 te 9120 Belsele, tegen een jaarlijkse totaalprijs van € 569,00 excl. btw of 688,49 incl. 21% btw.

21. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2024/46 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

22. Kohier belasting op bouwen en verbouwen aanslagjaar 2023:

Uitvoerbaarverklaring

Het kohier belasting op bouwen verbouwen aanslagjaar 2023 wordt vastgesteld op € 993,38 en uitvoerbaar verklaard.

23. Kohier belasting op omgevingsvergunningen en afgifte stedenbouwkundige aanvragen, inlichtingen en attesten aanslagjaar 2023: Uitvoerbaarverklaring

Het kohier belasting op omgevingsvergunningen en afgifte stedenbouwkundige aanvragen, inlichtingen en attesten aanslagjaar 2023 wordt vastgesteld op € 350 en uitvoerbaar verklaard.

24. Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor belastingplicht per 01/12/2024 Peter Benoitlaan 38: Toekenning

Het pand gelegen in de Peter Benoitlaan 38 in 2820 Bonheiden werd op 01/12/2023 opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Op 01/12/2024 valt de eerste belastingplicht. De eigenaars komen niet in aanmerking voor een vrijstelling van de leegstandsbelasting, zoals voorzien in het reglement belasting op leegstaande woningen en gebouwen.

Gezien de huidige onverdeeldeheid vraagt de raadsman van de eigenaars een vrijstelling van de leegstandsbelasting wegens overmacht voor belastingplicht per 01/12/2024.

25. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2024/25 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Sport

26. Afsluitmoment van de campagne 'Stip-it' op de Krankhoeve op 28/09/2024: Toelating

De dienst sport & jeugd organiseert in het kader van het afsluitmoment van de campagne 'Stip-it', een event tegen pesten, activiteiten op de Krankhoeve.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld toelating te geven voor dit evenement.

Begraafplaatsen

27. Aanvraag concessie: Verlening BO/coluB/MC/1

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 17/04/2024, een columbariumconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

28. Aanvraag concessie: Verlening BO/coluF/LC/2

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Antwerpen op 30/09/2019, een columbariumconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

29. Aanvraag concessie: Verlening BO/urneE/AC/26

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 22/04/2024, een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

30. Aanvraag concessie: Verlening BO/urneE/AC/27

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 10/05/2024, een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

31. Aanvraag concessie: Hernieuwing wegens verval van BO/urneC/BC/7

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt een hernieuwing aangevraagd van een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden.

32. Aanvraag concessie: Hernieuwing wegens verval van BO/coluA/LC/2

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt een hernieuwing aangevraagd van een columbariumconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden.

Ontwikkelingssamenwerking

33. Insert overschrijvingsformulier 11.11.11 in Rijnheide november-december: Goedkeuring

De voorzitter van 11.11.11-afdeling Bonheiden vraagt om een overschrijvingsformulier voor 11.11.11 als insert te mogen toevoegen in de Rijnheide van november-december.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze aanvraag goed te keuren.

Bevolking

34. Vraag voor het verkrijgen van personenlijsten uit het bevolkings- en vreemdelingenregister: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het intern gebruik van personenlijsten uit het bevolkings- en vreemdelingenregister goed te keuren.

Verkiezingen

35. Kiezerslijsten gemeenteraadsverkiezingen niet-Belgen: Inschrijving

Op 13/10/2024 kunnen niet-Belgische inwoners van een gemeente in Vlaanderen, onder bepaalde voorwaarden, deelnemen aan de lokale gemeenteraads- en provincieraadsverkiezingen. Deze inwoners dienen op eigen initiatief een aanvraag in te dienen tot inschrijving op de kiezerslijst van de Europese en/of de lokale verkiezingen. Dit kan op papier, of sinds 2023, via het digitale platform DECLAR tot en met 31/07/2024.

Bij elke aangifte dient de dienst burgerzaken te controleren of betrokkene voldoet aan de kiesvoorwaarden voor desbetreffende verkiezing. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast of betrokken burger ingeschreven mag worden op de kiezerslijst of niet (weigering).

Zodra niet-Belgische kiezers zijn ingeschreven op de kiezerslijst, zijn ze wettelijk verplicht om te gaan stemmen. Die stemplicht blijft bestaan tot wanneer ze zich opnieuw uit de kiezerslijst laten uitschrijven.

36. Kiezerslijsten gemeenteraadsverkiezingen niet-Belgen: Inschrijving

Op 13/10/2024 kunnen niet-Belgische inwoners van een gemeente in Vlaanderen, onder bepaalde voorwaarden, deelnemen aan de lokale gemeenteraads- en provincieraadsverkiezingen. Deze inwoners dienen op eigen initiatief een aanvraag in te dienen tot inschrijving op de kiezerslijst van de Europese en/of de lokale verkiezingen. Dit kan op papier, of sinds 2023, via het digitale platform DECLAR tot en met 31/07/2024.

Bij elke aangifte dient de dienst burgerzaken te controleren of betrokkene voldoet aan de kiesvoorwaarden voor desbetreffende verkiezing. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast of betrokken burger ingeschreven mag worden op de kiezerslijst of niet (weigering).

Zodra niet-Belgische kiezers zijn ingeschreven op de kiezerslijst, zijn ze wettelijk verplicht om te gaan stemmen. Die stemplicht blijft bestaan tot wanneer ze zich opnieuw uit de kiezerslijst laten uitschrijven.

Communicatie

37. Teksten gemeentelijk informatieblad Rijnheide, Rijnheide juli-augustus: Vaststelling

De gemeente geeft tweemaandelijks een editie van het gemeentelijk informatieblad (Rijnheide) uit.

Het opmaken en drukken van het gemeentelijk informatieblad gebeurt door drukkerij Maes.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de teksten van de editie Rijnheide juli-augustus vast te stellen.

Gemeenteraad

38. Vraagrecht gemeenteraadslid: Aanvullend verkeersreglement

Doornlaarstraat: Standpuntbepaling

De fractie N-VA stelt volgende vraag op de gemeenteraad van 29/05/2024:

Aanvullend verkeersreglement Doornlaarstraat: Kan er zolang de Tinstraat is afgesloten, 50 km/u worden aangehouden voor vrachtverkeer in de Doornlaarstraat, als tijdelijke verkeersmaatregel?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

- *De werken in de Tinstraat duren nog tot aan het bouwverlof, gezien de korte periode is het niet aangewezen deze aanpassing door te voeren. De Doornlaarstraat is een doorstromingsweg en moet ook zo gezien worden.*
- *Een eerdere beslissing in de Gestellei, waarbij de snelheid werd verlaagd naar 30km/u en nadien weer verhoogd naar 50 km/u geeft veel frustratie bij de buurtbewoners. Het is zeer moeilijk een snelheidslimiet die terug wordt verhoogd, te verantwoorden naar de bewoners toe.*
- *Een aanpassing naar een tweede snelheidslimiet kan voor verwarring zorgen bij de bestuurders.*

39. Vraagrecht gemeenteraadslid/ Jaarlijkse betaling annuïteiten aan De Lijn:

Standpuntbepaling

De fractie N-VA stelt volgende vraag op de gemeenteraad van 29/05/2024:

- Doet gemeente Bonheiden ook jaarlijkse betalingen van 'annuïteiten' aan De Lijn?
- Zo ja, hoe hoog zijn deze?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

De gemeente betaalt inderdaad annuïteiten aan De Lijn. Voor 2024 bedraagt het bedrag € 17,85. In 2025 is de laatste betaling.

Varia

40. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter