

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/200

Zitting van 24/09/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Julie De Clerck, gemeenteraadslid

Patrimonium - Akte grondafstand Koning Albertlaan 9: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een perceel gelegen aan de Koning Albertlaan 9 te Bonheiden, gekadaastreerd volgens sectie C, deel van nummer 202/G P0000, groot volgens meting van honderdzevenentwintig vierkante meter (127 m²) en met gereserveerde perceelsidentificatie 1e afdeling, sectie C, nr. 202G, deel 202L P0000, voor eenzelfde grootte, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 11/02/2025: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring verkavelingsvergunning OMV_2024089672.
- 14/08/2025: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 11/02/2025, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente. Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 1 a en 27 ca, kadastraal gekend onder Bonheiden, 1e afdeling, sectie C, nr. 202G, deel 202L P0000 en gelegen aan de Koning Albertlaan. Afgebeeld als lot 3 op het bijgevoegd grondplan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In de Koning Albertlaan wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie C, nr. 202G, deel 202L P0000, met een oppervlakte van 1a en 27 ca, kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 11/02/2025, om op te nemen in het openbaar domein.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Koning Albertlaan met kadastrale aanduiding: Bonheiden 1e afdeling, sectie C, nr. 202G, deel 202L P0000, met een oppervlakte van 1 a 27 ca, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Duidt de (waarnemend) burgemeester en de (waarnemend) algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]