

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/030

Zitting van 25/03/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes,

Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens,

Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Overheidsopdrachten - Toetreding tot raamovereenkomst 'Aanstellen van een beëdigd landmeter-expert - december 2024' via aankoopcentrale CREAT: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het gemeentebestuur moet in de opvolging van sommige dossiers beroep doen op een beëdigd landmeter-expert. Om dit vlot te kunnen realiseren is een toetreding tot de raamovereenkomst 'Aanstellen van een beëdigd landmeter-expert - december 2024' van CREAT aangewezen. De raamovereenkomst heeft een looptijd van 01/12/2024 tot 30/11/2028.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toetreding tot de raamovereenkomst 'Aanstellen van een beëdigd landmeter-expert - december 2024' van CREAT goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 27/02/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende toetreding tot de aankoopcentrale CREAT/TMVS van Farys.
- Oktober 2025: Prijsvergelijk tussen 2 landmeters in een dossier van gratis grondafstand.
- November 2025: Prijsvergelijk tussen 7 landmeters in een dossier van gratis grondafstand.

Feiten en context

Het gemeentebestuur moet in sommige gevallen beroep doen op een beëdigd landmeter-expert, zoals voor onder andere (niet limitatief):

- uitvoeren van opmetingen en opmaken plan bestaande toestand bebouwde en onbebouwde terreinen;
- plan bestaande toestand van ruimtes binnen gebouwen;

- voorafgaande indentificatie (prekadastratie);
- opmaken van afbakeningsplannen in het kader van onroerende transacties, zoals onder andere (niet limitatief): aankoop, verkoop, ruil, erfdienstbaarheid, opstal, erfpacht, huur, concessie,...;
- opmaken onteigeningsplannen;
- opmaken rooilijnplan;
- opmaken grondinnemingsdossier;
- grensbepaling of afpaling;
- opstellen van een plaatsbeschrijving;
- opmaken van een schattingsverslag.

In de raamovereenkomst 'Aanstellen van een beëdigd landmeter-expert - december 2024' zitten al deze posten vervat.

De raamovereenkomst start op 01/12/2024. Het einde van de overeenkomst is voorzien op 30/11/2028. De overeenkomst werd gesloten met Van Eester, Wommelgemsesteenweg 137 te 2531 Vremde. Bij een eerder prijsvergelijk in een dossier betreffende grondafstand bleek dit de voordeligste inschrijver in vergelijking met 6 overige inschrijvers.

De raamovereenkomst bepaalt bovendien een doorlooptijd per opdrachttype, met een maximale doorlooptijd van 30 werkdagen als het om minder dan 20 percelen gaat. Het definiëren van een vooraf afgesproken doorlooptijd bevordert een vlotte opvolging van de dossiers.

Aan de toetreding tot de raamovereenkomst 'Aanstellen van een beëdigd landmeter-expert - december 2024' zijn geen kosten verbonden. De bijgevoegde geïndexeerde prijslijst 'Prijzlijst Landmeter - december 2024' is geldig vanaf 01/12/2025. De prijzen worden jaarlijks herzien volgens de opgegeven formule in het document 'Agendapunt-opstart-procedure-RO-landmeter-december-2024'.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikels 2 (6°), 43 (§ 1, tweede lid) en 47 (§1 en §2).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van een raamovereenkomst via een opdrachtcentrale gebruik maken, waardoor zij krachtens artikel 47, §2 van de Wet van 17/06/2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

De behoeftes van het bestuur stemmen overeen met de bepalingen van het bestek.
Het gebruik van het raamcontract houdt geen exclusiviteit in.

Financiële gevolgen

Aan de toetreding tot de raamovereenkomst 'Aanstellen van een beëdigd landmeter-expert - december 2024' van de aankoopcentrale CREAT zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de toetreding tot de raamovereenkomst 'Aanstellen van een beëdigd landmeter-expert - december 2024' met een looptijd van 01/12/2024 tot 30/11/2028 binnen de aankoopcentrale CREAT goed.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]