

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 09/12/2025

Notulen

01. Vergadering 02/12/2025: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 02/12/2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Omgeving

02. Splitsing van percelen gelegen sectie C nr. 101/Y/deel, 2de afdeling, Stationsplein 4 A: Akteneming + opmerking

Op 27/11/2025 verzond notaris Valérie Benfeld een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Stationsplein 4 A, gekadastraerd sectie C nr. 101/Y/deel, 2de afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Dijleweg 85: Vergunning (2025-076)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het renoveren en uitbreiden van een ééngezinswoning en een bijgebouw, het aanleggen van verhardingen en een zwembad, het wijzigen van de baangrachtoverwelvingen, het uitvoeren van reliëfwijzigingen en het gebruik van een tijdelijke bronbemaling, gelegen Dijleweg 85 (2025-076).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Dijleweg 106A: Vergunning (2025/153)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbreden van een duiker van een ingebuisde gracht, gelegen Dijleweg 106A (2025/153).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Heiken 49: Vergunning (2025/139)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de functie van een landbouwerswoning naar residentieel wonen, gelegen Heiken 49 (2025/139).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Putsesteenweg 122: Vergunning (2025/162)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande woning en het aanleggen van verhardingen, gelegen Putsesteenweg 122 (2025/162).

07. Aanstellen raadsman i.h.k.v. besluit van 23/10/2025 van de deputatie van de provincie Antwerpen betreft beroep vergunning Wittemhof zn: Wijziging

Op 18/11/2025 nam het college kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen houdende een beroep dat werd ingediend naar aanleiding van het weigeren van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in twee kavels voor vrijstaande bebouwing, op een terrein gelegen aan de Witthemof zn te 2820 Bonheiden.

Er werd tevens beslist een raadsman aan te stellen voor het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

In het besluit van 18/11/2025 dienen enkele wijzigingen aangebracht te worden.

Leefmilieu

08. Aanmelding stroomafnameovereenkomst via VEB voor de Sportkeet en de Splinter: Akkoord

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met een aanmelding bij het VEB (Vlaams Energiebedrijf), om gebruik te maken van de raamovereenkomst voor een stroomafnameovereenkomst voor de gebouwen van de Sportkeet en de Splinter. Door deze stroomafnameovereenkomst kunnen er op beide gebouwen zonnepanelen geplaatst worden via burgerparticipatie, waarbij de gemeente gedurende het contract een vaste prijs voor de lokaal verbruikte hernieuwbare stroom betaalt.

09. Strategisch vastgoedplan gemeente Bonheiden: Kennisneming

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om kennis te nemen van het strategisch vastgoedplan van de gemeente Bonheiden.

Natuur

10. Vellen van bomen Oude Schrieksebaan 40: Gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 5 bomen op een perceel gelegen Oude Schrieksebaan 40 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen verleent een gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering voor deze aanvraag.

Patrimonium

11. De Splinter 2.0 - aanpassing materiaalkeuze dak en verrekening: Goedkeuring

In de zitting van 30/09/2025 wordt door het college van burgemeester en schepenen voor de uitvoering van het dak van De Splinter de technische fiche en de materiaalkeuze principieel goedgekeurd. In de zitting van 07/10/2025 wordt door het college van burgemeester en schepenen goedkeuring gegeven aan de verrekening en om de werken uit te voeren. De aannemer plaatst de eerste nodige bestellingen van materialen. Bij ontvangst van de EPB-nota blijkt een aanpassing van de isolatie noodzakelijk om aan de huidige normen en eisen te voldoen. De technische haalbaarheid van 2 opties worden vergeleken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om goedkeuring te geven aan de weerhouden optie en de verrekening.

Overheidsopdrachten

12. Aankoop brandstoffen tuinmachines groendienst: Gunning

Voor de tuinmachines is er een gebruiksklaar mengsel van brandstof nodig, van het type '1:50 voor motoren die op een mengsel van benzine en olie draaien'.

Overeenkomstig de huidige regelgeving i.v.m. het transport van vloeibare brandstoffen, wordt er enkel per volle pallet geleverd (24 bussen van 20 l - 2 takt).

De technische dienst stelt voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte: Vande Velde Equipment, Stationsstraat 34 te 3110 Rotselaar, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.944,00 excl. btw of € 2.352,24 incl. 21% btw, geleverd.

13. Elektriciteitswerken toren Sint-Martinuskerk: Gunning

Op 30/04/2025 werd de overheidsopdracht 'Aanstelling architect voor renovatie toren van Sint-Martinuskerk' en de wijze van gunning vastgesteld door de gemeenteraad.

Het aangestelde architectenbureau, ARCHITECTEN BEECK & HERMANS BVBA, Sint-Katelijnestraat 46 te 2800 Mechelen, stelt voor de elektriciteitswerken, noodzakelijk voor de opmaak van het schaderapport, te gunnen aan de ondernemer met de meest voordelige offerte.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Elektriciteitswerken toren Sint-Martinuskerk' te gunnen aan de ondernemer met de meest voordelige offerte, zijnde PB Domotics, Houwstraat 155 te 2580 Beerzel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 14.710,60 excl. btw of € 17.799,83 incl. 21% btw.

14. 'Vervangen verwarmingsketel Turnzaal De Gentiaan' lastvoorwaarden en gunningswijze: Goedkeuring

De verwarmingsketel in de zaal De Gentiaan is defect en dient vervangen te worden. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Vervangen verwarmingsketel Turnzaal De Gentiaan' te gunnen aan de ondernemer met de meest volledige offerte (op basis van volledigheid van de offerte), zijnde TWS Coolservice, Lossing 3 te 2260 Westerlo tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.135,00 excl. btw of € 11.053,35 incl. 21% btw.

15. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/100 wordt ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

16. Verantwoording werkingstoelage 2025 vzw De Rijmenamse Wielervrienden: Akkoord

Vzw De Rijmenamse Wielervrienden heeft op 08/06/2025 een wielervedstrijd in de gemeente georganiseerd. In het budget 2025 is hiervoor een toelage van € 2.500 voorzien.

De vzw legt nu, ter controle op de aanwending van de toelage, haar financieel verslag voor.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag en akkoord te gaan met de uitbetaling van de werkingstoelage.

17. Verantwoording werkingstoelage 2025 vzw Krankhoeve voor de organisatie van een evenement i.h.k.v. het Feest van de Vlaamse Gemeenschap: Akkoord

Vzw Krankhoeve organiseerde tijdens de zomerzondagen een evenement i.h.k.v. het Feest van de Vlaamse Gemeenschap. In het budget 2025 is hiervoor een toelage van € 7.500 voorzien. Vzw Krankhoeve legt nu, ter controle op de aanwending van de toelage, een financieel verslag voor.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag en akkoord te gaan met de uitbetaling van de werkingstoelage.

18. Aanvraag vrijstelling belasting op leegstand voor belastingplicht per 01/12/2025 pand gelegen Peter Benoitlaan 38: Goedkeuring

Het pand gelegen Peter Benoitlaan 38 werd op 01/12/2023 opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Op 01/12/2024 valt de eerste belastingplicht ten bedrage van € 2.000. Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11/06/2024 bekomen de eigenaars een vrijstelling van deze belasting wegens overmacht. Op 01/12/2025 valt de tweede belastingplicht ten bedrage van € 4.000. De eigenaars komen niet in aanmerking voor een vrijstelling van de leegstandbelasting, zoals voorzien in het reglement leegstandregister en belasting op leegstaande woningen en gebouwen voor de aanslagjaren 2021-2025. De raadsman vraagt een vrijstelling van de belastingplicht wegens overmacht. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan een vrijstelling van de belastingplicht per 01/12/2025 ten bedrage van € 4.000 wegens overmacht.

19. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/49 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Onderwijs

20. Zorgkrediet - zorg voor een kind tot en met 12 jaar voor 6/24: Goedkeuring

Een leermeester niet-confessionele zedenleer aan de gemeentelijke lagere school GEBO wenst zorgkrediet voor de zorg van een kind tot en met 12 jaar voor 6/24^{ste} te nemen voor de periode van 01/11/2025 tot en met 30/06/2026.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd dit goed te keuren.

21. Zorgkrediet - zorg voor een kind tot en met 12 jaar voor 24/24: Goedkeuring

Een onderwijzer aan de gemeentelijke lagere school GEBO wenst zorgkrediet voor de zorg van een kind tot en met 12 jaar voor 24/24^{ste} te nemen voor de periode van 05/01/2026 tot en met 04/04/2026.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd dit goed te keuren.

22. Verlof voor verminderde prestaties 12/24 leermeester islamitische godsdienst gemeentelijke lagere school GEBO: Toelating

Een tijdelijke leermeester islamitische godsdienst aan de gemeentelijke lagere school GEBO, vraagt toelating om op 16/06/2025 verlof voor verminderde prestaties voor 12/24^{ste} op te nemen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hiervoor toelating te geven.

Evenementen

23. Evenement 'Urban Dag' op 01/05/2026: Toelating

De gemeentelijke dienst sport & jeugd organiseert op 01/05/2026 een evenement 'Urban Dag' aan de sporthal.

Aan de burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

Bevolking

24. Adresbeheer schrapping huisnummer Waversesteenweg: Goedkeuring

De woning Waversesteenweg 8 is opgenomen in het leegstandsregister. Uit de feitelijke situatie blijkt dat de woningen Waversesteenweg 8 en 10 zijn samengevoegd tot één geheel. De eigenaar vraagt een schrapping van huisnummer 10.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de schrapping goed te keuren.

Organisatie

25. Besluiten burgemeester van november: Kennisneming

In november nam de burgemeester meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

26. Besluiten algemeen directeur van november: Kennisneming

In november nam de algemeen directeur meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

27. Besluiten diensthoofd personeel van november: Kennisneming

In november nam het diensthoofd personeel meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Gemeenteraad

28. Vraagrecht gemeenteraadslid/Stalen van bemalingswater: **Standpuntbepaling**

Raadslid Conny Van den Brande van de fractie Groen stelt volgende vragen:

Als er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een grote bemaling, worden er dan stalen van het water genomen voordat het geloosd wordt in vb. natuurgebied? Zal dit gebeuren voor zowel de Meuropsite, de Olmenlaan en IMELDA'?

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

- Bij iedere bemaling, groot of klein, wordt nagegaan of er binnen de invloedstraal van de bemaling gekende OVAM-bodemdossiers of PFAS no-regretzones liggen. Het geloosde bemalingswater moet voldoen aan de lozingsnormen uit VLAREM, en indien nodig gezuiverd worden vooraleer het geloosd wordt.
- Grote bemalingen bevatten een uitgebreide bemalingsstudie die o.a. de verontreinigingen in de omgeving en de effecten van de bemaling erop in kaart brengt. Wanneer uit de bemalingsstudie of uit staalnames blijkt dat er mogelijks verontreinigd bemalingswater opgepompt zal worden, worden gedurende de bemaling staalnames opgelegd, en indien nodig ook een waterzuivering vooraleer het water geloosd wordt.
- Een aantal voorbeelden:
 - Voorbeeld 1: bemaling Martinushof: de invloedstraal van de bemaling kwam niet tot in een PFAS no-regretzone, maar er lagen wel 4 OVAM-dossiers binnen perimeter van de bemaling, waarbij mogelijks verontreinigd water zou opgepompt worden. Daarom werden staalnames en een waterzuivering opgelegd in de omgevingsvergunning.
 - Voorbeeld 2: bemaling IMELDA: Dit betreft een klasse 1 inrichting, waarvoor de Vlaamse overheid vergunningverlener is. De gemeente heeft hierin enkel een adviserende bevoegdheid. Ook hier werd geadviseerd om gedurende de bemalingsperiode staalnames te doen en indien nodig een waterzuivering te plaatsen.
- Intussen is ook het Verzamelbesluit Grondwater ("Grondwatertrein") in werking getreden op 08/04/2025. Op basis daarvan werden ook een aantal bepalingen in VLAREM II over staalnames bij bemalingen toegevoegd:

Artikel 5.53.6.1.6.

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt het bemalingswater bemonsterd en geanalyseerd na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsfilters of onttrekkingspunten die hetzij volledig of gedeeltelijk liggen op, hetzij op een afstand van minder dan 20 m liggen van een perceel dat aan minstens een van de volgende voorwaarden voldoet:

1° het perceel behoort tot een risicoground als vermeld in het

Bodemdecreet van 27/10/2006, tenzij er voor de betreffende

risicoactiviteit een decretaal bodemonderzoek, conform het VLAREBO-besluit van 14/12/2007 is uitgevoerd;

2° voor het perceel is een decretaal bodemonderzoek conform het VLAREBO-besluit van 14/12/2007 uitgevoerd;

3° op het perceel heeft zich een schadegeval voorgedaan als vermeld in het VLAREBO-besluit van 27/10/2006;

4° op minstens een deel van het perceel zijn door de overheid voorwaarden of beperkende maatregelen voor het gebruik van grondwater afgekondigd vanwege de vermoedelijke of aangetoonde aanwezigheid van verontreinigende stoffen.

Het bemonsteren en analyseren, vermeld in het eerste lid, wordt uitgevoerd door een erkend laboratorium in de discipline water, voor het deeldomein in kwestie, als vermeld in artikel 6, 5°, a), van het VLAREL van 19/11/2010. Het bemonsteren gebeurt op het punt waar het bemalingswater de bemalingsinstallatie (met inbegrip van een zandfilter, beluchtings- of bezinkingsbak) verlaat.

De bemalingsinstallatie mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn.

Bij het inschakelen van een extra bemalingsfilter die of een onttrekkingspunt dat voldoet aan een van de voorwaarden uit het eerste lid, en die op een afstand van meer dan 20 m van een reeds geanalyseerde bemalingsfilter of een onttrekkingspunt liggen, worden een nieuwe bemonstering en analyse uitgevoerd. Stillegging van de extra bemalingsfilter of het extra onttrekkingspunt in afwachting van het analyseresultaat is niet vereist.

De te analyseren parameters bij bemalingswater waarop de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1°, 2° en 3°, betrekking hebben, zijn minstens:

1° pH, geleidbaarheid en temperatuur;

2° zware metalen: lood (Pb), zink (Zn), cadmium (Cd), koper (Cu), nikkel (Ni), arseen (As), kwik (Hg), chroom 3+ (Cr3+);

3° BTEX: benzeen, toluen, ethylbenzeen en xyleen;

4° minerale olie;

5° VOCl: 1,2-dichloorethaan, dichloormethaan, tetrachloormethaan, tetrachlooretheen, trichloormethaan, trichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, cis-1,2-dichlooretheen en trans-1,2-dichlooretheen;

6° vinylchloride.

De te analyseren parameters bij bemalingswater waarop de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 4°, betrekking heeft, zijn de verontreinigende stoffen waarvoor de gebruiksbepalingen zijn afgekondigd.

De analyse van de parameters, vermeld in het vijfde en zesde lid, kan aangevuld worden met de analyse van andere parameters, die als relevant worden beoordeeld op basis van het vooronderzoek.

De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing als maximaal drie jaar vóór de start van de aanleg van de bemaling op representatieve peilbuizen analyses zijn uitgevoerd door een erkend laboratorium in de discipline water, voor het deeldomein in kwestie, als vermeld in artikel 6, 5°, a), van het VLAREL van 19 november 2010, op de parameters zoals vereist volgens het vijfde en zesde lid. Een peilbuis is representatief als ze binnen een afstand van 20 meter van de bemalingsinstallatie ligt, en als ze een filterstelling heeft die op een vergelijkbare diepte grondwater onttrekt als de bemalingsinstallatie.

29. Vraagrecht gemeenteraadslid/Actieplan Bruine Beek: Standpuntbepaling

Raadslid Sofie Crauwels van de fractie Groen vraagt om het actieplan van de Bruine Beek te bezorgen.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

Het actieplan Vallei van de Bruine Beek, dat IGEMO opmaakte, werd toegevoegd in bijlage van dit dossier.

30. Vraagrecht gemeenteraadslid/Overzicht van de planning van reductie fossiele brandstoffen in het volledige gamma van werkmateriaal: Standpuntbepaling

Raadslid Jan Fonderie, fractieleider van Groen, vraagt om het verkrijgen van een overzicht van de planning voor de reductie van fossiele brandstoffen in het volledige gamma van het werkmateriaal en hoe dit verduurzaamd zal worden.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

Binnen de gemeentelijke werking wordt het gebruik van fossiele brandstoffen binnen het gamma van werkmateriaal stelselmatig afgebouwd in de komende jaren. Binnen de vooropgestelde MJP 2026-2031 is er een budget voorzien van € 15.000 voor 2026 en telkens € 7.000 in de daaropvolgende jaren voor de aankoop van accu-machines voor de groendienst. Voor de toestellen die momenteel nog werken op fossiele brandstoffen wordt er uitsluitend nog gebruik gemaakt van motomix en zijn er geen toestellen meer die werken op de meer vervuilende 2-takt.

Varia

31. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter