

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/086

Zitting van 27/05/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, schepenen

Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk

Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia

Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ineke van Rijsbergen, wnd. algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Pascal Vercammen, Lola Vanderweyden, schepenen

Jan Fonderie, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Akte grondafstand Dennenlaan - Taboralaan: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een deel van het perceel gelegen aan Dennenlaan - Taboralaan, gekadastraerd volgens 2de afdeling, Rijmenam, sectie B deel van nummer 890S3 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 546 m² en met gereserveerde perceelsidentificatie 12031 B 0890/00 Y003 P0000, voor eenzelfde grootte, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van het perceel ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 24/06/2025: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring verkavelingsvergunning OMV_2025012116.
- 25/03/2026: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 24/06/2025, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente. Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 546 m², kadastraal gekend onder Bonheiden, 2de afdeling, Rijmenam, sectie B deel van nummer 890S3 P0000 en gelegen aan de Dennenlaan - Taboralaan. Afgebeeld als kavel 3 op het bijgevoegd grondplan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 en 283 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

In de Dennenlaan - Taboralaan wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 2de afdeling, Rijmenam, sectie B deel van nummer 890S3 P0000, met een oppervlakte van 546 m², kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 24/06/2025, om op te nemen in het openbaar domein.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.

Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Dennenlaan - Taboralaan met kadastrale aanduiding: Bonheiden 2de afdeling, Rijmenam, sectie B deel van nummer 890S3 P0000, met een oppervlakte van 546 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.

Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]