

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/099

Zitting van 21/06/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad
Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick
Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal
Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte grondafstand verkaveling Peulisbaan 81 en 83: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 24/01/2023 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af voor een verkaveling gelegen langs de Peulisbaan. De strook grond, gelegen voor de rooilijn, wordt gratis aan de gemeente afgestaan. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 01/10/1985: Besluit van de gemeenschapsminister waarbij BPA nr. 3 Schranshoeftlei werd goedgekeurd.
- 24/01/2023: Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning af voor een verkaveling gelegen langs de Peulisbaan 81 en 83, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 526L, 527C, 528D en 528C.
- 31/05/2023: Mail van de notaris met de ontwerpakte van grondafstand en de bijhorende stukken.

Feiten en context

Op 24/01/2023 werd de omgevingsvergunning nr. 2022/013V voor het verkavelen van een perceel in drie loten afgegeven. De verkaveling wordt getroffen door het BPA nr. 3 Schranshoeplei van 01/10/1985, waarop de rooilijn van de Peulisbaan werd vastgelegd. Drie percelen met een totale oppervlakte van 193 m², gelegen voor de rooilijn, wordt door de verkavelaar gratis aan de gemeente afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De nieuw gecreëerde percelen, aangeduid als lot 9, lot 6 en lot 7 op het opmetingsplan, krijgen de volgende kadastrale aanduidingen:

- Lot 9: Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam I203I A 660 K P0000.
- Lot 6: Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam I203I A 660 F P0000.
- Lot 7: Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam I203I A 660 G P0000.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor een langs de Peulisbaan gelegen verkaveling wordt grondafstand gedaan. Het over te dragen perceel is bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Aan de overdracht zelf van de onroerende goederen zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de kosteloze overdracht van drie percelen gelegen langs de Peulisbaan 81 en 83 met gereserveerde perceelidentificatie

- Lot 9: Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam I203I A 660 K P0000;
- Lot 6: Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam I203I A 660 F P0000;
- Lot 7: Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam I203I A 660 G P0000,

die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Beslist dat de burgemeester en de algemeen directeur de gemeente zullen vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.