

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/032

Zitting van 25/03/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes,

Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens,

Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Externe poetshulp 04/2026-04/2029' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De voorbije jaren werd een deel van de poets op verschillende locaties uitbesteed aan een externe ondernemer. Aangezien de huidige overeenkomst ten einde loopt in april 2026 dient er een nieuwe overheidsopdracht opgestart te worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Externe poetshulp 04/2026-04/2029' en de wijze van gunning vast te stellen.

Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: externe poetshulp 04/2026-04/2029.

Wat de wijze van gunning betreft: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 79.110 excl. btw of € 95.723,10 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 22/02/2026: Aanvraag tot opstart van de overheidsopdracht 'Externe poetshulp 04/2026-04/2029' door de poetsdienst.
- 24/02/2026: Opmaak van het bestek 2026/ID-1575.

Feiten en context

Voor het poetsen van een aantal gebouwen is het nodig een externe poetsfirma aan te stellen. Dit gebeurde tot nu toe al via een overheidsopdracht, dewelke ten einde loopt in april 2026.

In het kader van de opdracht 'Externe poetshulp 04/2026-04/2029' werd een bestek met nr. 2026/ID-1575 opgesteld door de poetsdienst. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 79.110 excl. btw of € 95.723,10 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de periode van een jaar, te starten op 22/04/2026, met de mogelijkheid om 2 keer met 1 jaar te verlengen.

De opdracht omvat het poetsen van volgende locaties:

- Berentrode - gemeentelijke sporthal, Grote Doelstraat 1B te 2820 Bonheiden;
- Krankhoeve, Grote Doelstraat 1 te 2820 Bonheiden;
- Sint-Martinus - Feestzaal Rijmenam, Brugstraat 5 te 2820 Bonheiden;
- Sint-Maartensberg - Ontmoetingscentrum, Sint-Maartensberg 1 te 2820 Bonheiden;
- Pastorij - Pastorij Rijmenam, Sint-Maartensberg 5 te 2820 Bonheiden;
- LOI woning 1, Imeldalaan 3 te 2820 Bonheiden;
- LOI-woning 2, Imeldalaan 5 te 2820 Bonheiden;
- GC 't Blikveld, Jacques Morrensplein 2 te 2820 Bonheiden.

De facturatie dient per entiteit te gebeuren, zijnde:

- VZW BERENTRODE - (geraamde uitgave € 52.500 excl. btw voor de periode van 1 jaar en 2 keer een verlenging van 1 jaar)
 - Sporthal Berentrode.
- VZW KRANKHOEVE - (geraamde uitgave € 16.530 excl. btw voor de periode van 1 jaar en 2 keer een verlenging van 1 jaar)
 - Krankhoeve;
 - Feestzaal Sint-Martinus;
 - Ontmoetingscentrum Sint-Maartensberg;
 - Pastorij;
 - Blikveld.
- OCMW - (geraamde uitgave € 10.080 excl. btw voor de periode van 1 jaar en 2 keer een verlenging van 1 jaar)
 - LOI woning - Imeldalaan 3;
 - LOI-woning - Imeldalaan 5.

Het tijdstip van uitvoering voor de verschillende opdrachten werd beschreven in de technische bepalingen van het bestek.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 79.110 excl. btw of € 95.723,10 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 57.

- Het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 140.000 exclusief btw wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.
- In het kader van de opdracht 'Externe poetshulp 04/2026-04/2029' werd een bestek met nr. 2026/ID-1575, opgesteld door de poetsdienst.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 79.110 excl. btw of € 95.723,10 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 79.110 excl. btw of € 95.723,10 incl. 21% btw.

Per entiteit:

- VZW BERENTRODE: geraamde uitgave € 52.500 excl. btw voor de periode van 1 jaar en 2 keer een verlenging van 1 jaar;
- VZW KRANKHOEVE: geraamde uitgave € 16.530 excl. btw voor de periode van 1 jaar en 2 keer een verlenging van 1 jaar;
- OCMW: geraamde uitgave € 10.080 excl. btw voor de periode van 1 jaar en 2 keer een verlenging van 1 jaar.

Visum:

FA 2026/00062 van 08/03/2026: Gunstig

Stemming

Met 17 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc

Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Chantal Jacobs), 8 onthoudingen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Jef Jacobs)

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het bestek met nr. 2026/ID-1575 en de raming voor de opdracht 'Externe poetshulp 04/2026-04/2029', opgesteld door de poetsdienst, goed.

Artikel 2 - Stelt de lastvoorwaarden vast, zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de totale opdracht bedraagt € 79.110 excl. btw of € 95.723,10 incl. 21% btw.

Artikel 3 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]